

## **ATA DA 549.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos dez dias do mês de novembro de dois mil e dezesseis, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima quadragésima nona **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Silmar Silva de Paulo, Fernando José Rodrigues Carol, Paulo Lacerda de Mattos, Priscila Franceze Martins e Gustavo Araújo Nunes. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves iniciou a reunião com a leitura e aprovação da ata da 548.<sup>a</sup> Reunião Ordinária a qual foi aprovada por unanimidade. O conselheiro Sérgio Willians dos Reis justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 73285/2016-11 - interessado: Mauro dos Santos Matheus - assunto: isenção de IPTU/2017 - local: Rua Amador Bueno nº 120: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O Alegria Centro informa em cota de 21/10/16 que o proprietário foi orientado sobre as modificações e reformas necessárias para obtenção do benefício fiscal requerido. Dessa forma, no atual aspecto da edificação, fica prejudicado o deferimento favorável do pedido. Ficando no aguardo da aprovação de projeto para reforma no local e a devida baixa destes serviços. Sendo assim o OTA se manifesta pelo indeferimento do pedido.). Processo nº 74894/2016-14 - interessado: Yan Chan Pang - assunto: renovação de isenção de IPTU/2017 - local: Rua Amador Bueno nº 123: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto à renovação de IPTU para o ano de 2017.). Processo nº 78422/2016-77 - interessado: Sergio Fernando Tadeu - assunto: isenção de IPTU/2017 - local: Rua General Câmara nº 229: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto renovação de isenção de IPTU para 2017.). Processo nº 78424/2016-01 - interessado: Sergio Fernando Tadeu - assunto: isenção do IPTU/2017 - local: Rua General Câmara nº 235: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto renovação de isenção de IPTU para 2017.). Processo nº 79484/2016-60 - interessado: Carlos Alberto Sigueta - assunto: isenção de IPTU/2017 - local: Av. Campos Salles nº 68: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O imóvel encontra-se conservado conforme manifestação do Alegria Centro que juntou relatório fotográfico à fl. 10. Foi juntada também Certidão de Preservação emitida pelo DERURB à fl. 11. O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro.). Processo nº 66321/2016-62 - interessado: Breda Imóveis Participações e Adm. Ltda. - assunto: isenção de IPTU - local: Rua do Comércio nº 44 a 50: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro pela concessão de renovação do benefício fiscal de isenção de IPTU para o ano de 2017. Nada opor.). Processo nº 80384/2016-12 –

interessado: Francisco Machado de Luca de Oliveira Ribeiro - assunto: renovação da isenção de IPTU/2017 - local: Rua João Pessoa nº 316 e outro: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto à concessão de benefício fiscal de isenção de IPTU para o ano de 2017.). Processo nº 121587/2014-22 - interessado: Antonio Sergio da Silva Barros - assunto: projeto arquitetônico - local: Rua Brás Cubas nº 121: após análise, deliberou-se nada opor quanto à baixa das obras de conservação, nos termos da manifestação da SEOTA (...Acompanhamos manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto à baixa das obras de conservação que acompanhou o projeto aprovado de acordo com o relatório fotográfico do Alegria Centro à fl. 44.). Processo nº 70541/2016-72 - interessado: Secretaria de Educação – DEAFIN - assunto: aprovação de placas de identificação para a nova sede da SEDUC - local: Praça dos Andradas nº 24 a 35: após análise, deliberou-se nada opor quanto à colocação dos letreiros, nos termos da manifestação da SEOTA (...O Alegria Centro se manifesta nada opor quanto à colocação dos letreiros em cota de 19/10/2016. O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro, nada opor.). Processo nº 79611/2016-85 - interessado: Antônio Nascimento Rocha - assunto: isenção de IPTU - local: Praça Narciso de Andrade nº 36: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O imóvel encontra-se preservado conforme relatório fotográfico à fl. 06 e vistoria no local. Nada opor quanto à renovação de isenção de IPTU para o local.). Em proposições, nada foi apresentado. No item das comunicações tratou-se: a) Conjunto Atlântico: o conselheiro Fernando José Rodrigues Carol, representante da SIEDI informou que foram tomadas as devidas providências para a execução das medidas necessárias à conservação e segurança do conjunto, e que o laudo elaborado pela SIEDI não constata risco do imóvel em questão. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, dez de novembro de dois mil e dezesseis.

**Bechara Abdalla Pestana Neves**

**Silmar Silva de Paulo**

**Fernando José Rodrigues Carol**

**Paulo Lacerda de Mattos**

**Priscila Franceze Martins**

**Gustavo de Araújo Nunes**