

**ATA DA 54ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte e cinco dias do mês de abril de dois mil e treze, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a quinquagésima quarta Reunião Extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchhi Nacif, Thiago Bianconi Wiggert, Gustavo de Araújo Nunes, Dilson Miyahira, Edmundo Amaral Neto, Nelson Gonçalves de Lima Junior, Mauro Haddad Nieri, Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira, Romilda Lorenzo Gomes Timan e Débora Blanco Bastos Dias. O conselheiro Edson Luis da Costa Sampaio justificou a ausência. O presidente iniciou a reunião com o item matérias em regime de urgência: **Ofício nº 429/2013-SEDURB de 15/04/2013 - interessado: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - assunto: ocupação em imóvel tombado – Santos Arquidecor – Casa Natal 2013 - local: Praça Rotary nº 01 (remanescente do Parque Balneário Hotel)**: após leitura do relatório de vistoria elaborado pelo Órgão Técnico de Apoio – OTA, o conselheiro e Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Arquiteto Nelson Gonçalves de Lima Junior expôs sua preocupação e da administração municipal quanto as intervenções no imóvel e suas consequências, deixando claro que deverá haver maior atenção e cuidado sobre o assunto, tendo como base a legislação vigente. O conselheiro suplente, representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos, Arquiteto Gustavo de Araújo Nunes, representando os proprietários do imóvel, justificou a intenção da ocupação provisória pelo evento “**Santos Arquidecor – Casa Natal 2013**”, de caráter benemérito e as intervenções necessárias, sendo algumas provisórias e outras permanentes, o que ajudaria na manutenção e conservação do edifício, visando a sua futura ocupação. O Arquiteto Gustavo apresentou requerimento, com breve memorial descritivo e material gráfico (plantas arquitetônicas) na forma de possível consulta prévia, a fim de ser analisada pelo OTA/CONDEPASA e posteriormente apreciada pelo pleno. O Sr. Presidente solicitou, no que foi acompanhado pelos demais presentes, a solicitar ao Arquiteto. Gustavo que, neste caso, deveriam ser complementadas as informações constantes no memorial apresentado ressaltando quais seriam essas intervenções e dentro delas quais seriam as provisórias e quais as definitivas para melhor esclarecer, tanto o MP quanto ao pleno. Este, então, esclareceu que fará esta complementação da documentação técnica, relacionando os itens de intervenção permanente a serem propostos. Em seguida procedeu-se um debate sobre os possíveis danos ao bem tombado, sobre as responsabilidades técnicas, emissão de RRTs., sobre o acompanhamento dos serviços , eventuais implicações sobre o tema na atual conjuntura, etc... Foi então aventada a possibilidade de se realizar uma palestra técnica caso seja aprovada a intervenção, entre os profissionais envolvidos no evento e

os representantes do OTA/CONDEPASA, a fim de esclarecer, orientar e principalmente alertar aos mesmos da importância e responsabilidade em assumir um compromisso de tamanha envergadura. Por fim, deliberou-se encaminhar ofício ao Ministério Público do Estado de São Paulo, contendo as orientações prévias emitidas pelo OTA e o relatório técnico de vistoria apresentando as condições atuais da edificação, o memorial descritivo da intervenção proposta pelo Arquiteto Gustavo Nunes e minuta da ata dessa reunião extraordinária, para ciência e manifestação do Exmo. Sr. Promotor de Justiça a fim de angariarmos subsídios legais para auxiliarmos na realização do evento, caso isso seja possível. Nos itens, proposições e comunicações nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente deu por encerrada a reunião as dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli \_\_\_\_\_, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte e cinco de abril de dois mil e treze

**Marcio Borch Nacif**

**Thiago Bianconi Wiggert**

**Gustavo de Araújo Nunes**

**Dilson Miyahira**

**Edmundo Amaral Neto**

**Nelson Gonçalves de Lima Junior**

**Mauro Haddad Nieri**

**Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira**

**Romilda Lorenzo Gomes Timan**

**Débora Blanco Bastos Dias.**