

## **ATA DA 507.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos nove dias do mês de outubro de dois mil e catorze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Paulo Lacerda de Mattos, Pedro Veras dos Anjos, Edson Luis da Costa Sampaio, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Ney Caldatto Barbosa, Romilda Lorenzo Gomes Timan, Wânia Mendes Seixas, Luiz Antonio de Paula Nunes e Gustavo de Araújo Nunes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 506<sup>a</sup> Reunião, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 88956/2014-86 - interessado: A Tribuna de Santos Jornal e Editora Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2015 - local: Rua General Câmara nº 100: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro e considera que sem a recomposição do aspecto original da fachada, o que inclui, além do aprovado pelo proc 79426/2011-59, a retomada dos vãos do térreo, e ainda serviços de manutenção, fica prejudicado o amparo do pedido de benefício fiscal. Pelo indeferimento do requerido nos termos da LC 470/03 e suas alterações e da Lei 640/89.). Processo nº 88953/2014-98 – interessado: A Tribuna de Santos Jornal e Editora Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2015 - local: Rua General Câmara nº 94: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro e considera que o amparo no benefício fiscal previsto na Lei 640/89 está condicionado à manutenção e limpeza da fachada, bem como na retomada da cobertura em seu aspecto original para imóvel art-decô dos anos 30, ou que se comprove que o acréscimo na cobertura é parte original da edificação. Na situação atual fica prejudicado o benefício fiscal de isenção de IPTU para o imóvel tendo em vista a LC 470/03 e suas alterações e a Lei 640/89.). Processo nº 88950/2014-08 - interessado: A Tribuna de Santos Jornal e Editora Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2015 - local: Rua General Câmara nº 88: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Acompanhamos a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro pela concessão do benefício fiscal de isenção de IPTU para o ano de 2015, sugerindo informar ao proprietário da necessidade da manutenção no imóvel (limpeza nas áreas que apresentam sujidade em especial balcões e platibandas) a fim continuar a se beneficiar da isenção fiscal prevista na LC 470/03 e suas alterações.). Processo nº 112073/2011-51 - interessado: DERURB - assunto: descaracterização de fachada dos edifícios com NP2 - local: Rua do Comércio nº 107, 111 e 113: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA-C para efetuar o cálculo da multa conforme Lei 753/91 artigo 12, com posterior retorno ao pleno. Processo nº 82161/2010-11 - interessado: Manuel Nieto Figueroa - assunto: reformar imóvel com NP2 - local: Rua Brás Cubas nº 98: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA-C para efetuar o

cálculo da multa conforme Lei 753/91 artigo 12, com posterior retorno ao pleno. Processo nº 76367/2014-28 - interessado: Libra Terminais S/A. - assunto: comunicação de serviços de manutenção e conservação de fachadas - local: Rua do Comércio nº 44/48/50: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Acompanhamos a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro não se opondo quanto à expedição de licença para os serviços de manutenção e conservação do imóvel.**). Processo nº 79733/2014-09 - interessado: Claudio Augusto Querido Abdala - assunto: incorporação de lotes para construção de edifício de uso misto - local: Rua Visconde de São Leopoldo nº 462,468,476,500 e Rua São Bento nº 40,42,44,46,48 e 50: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar o interessado para orientação. Processo nº 88500/2014-43 - interessado: Denis dos Santos Rocha - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. São Francisco nº 27 e 29: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**O OTA não se opõe quanto à aprovação do projeto arquitetônico apresentado uma vez que a altura da edificação é inferior ao limite do gabarito permitido para o local.**). Processo nº 70512/2013-21 - interessado: Paula Regina Pinto Ribeiro Xisto - assunto: aprovação de projeto arquitetônico de reforma com acréscimo de área e conservação de fachada - local: Rua XV de Novembro nº 182/184: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**acompanhando a manifestação do Alegria Centro, o OTA não se opõe quanto à aprovação das obras de reforma internas e conservação das fachadas da edificação principal (NP2), e não se opõe quanto à construção do anexo na forma apresentada em projeto arquitetônico.**). Processo nº 54523/2014-18 - interessado: CONDEPASA - assunto: encaminha para análise e instrução do Eng. Agrônomo Daniel Machado cópia das solicitações de tombamento de algumas espécies arbóreas: após análise do laudo emitido pelo Eng. Agrônomo e da SEOTA, deliberou-se pela abertura de processo de estudo de tombamento do conjunto paisagístico urbano formado pelas "Palmeiras Imperiais do canteiro central da Av. Ana Costa" requerido pelo Sr. João Domingos Neto e pela abertura de processo de estudo de tombamento do conjunto paisagístico urbano formado pelas árvores da Praça Visconde de Mauá incluindo as Cássias Javanicas (requerido pelo Vereador Benedito Furtado). Deliberando-se também encaminhar o referido processo à SEMAM para verificar quanto à possibilidade de mecanismos de proteção a cargo da mesma sobre os outros espécimes vegetais listadas e analisadas no presente processo. Processo nº 83573/2014-30 - interessado: Milton Tsunashima - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 111: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto de restauro, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Com a juntada do Memorial Descritivo revisado, novos jogos de plantas em substituição às anteriores com alterações e, complementações técnicas solicitadas, o OTA considera que foram atendidas e resolvidas as pendências apontadas no parecer técnico de 03/09/2014.**), mas solicita projeto complementar de climatização na questão da instalação dos condicionadores na edificação principal, sendo que os mesmos deverão ser retirados da cobertura e colocados na área externa, sem prejuízo da ambiência do

bem tombado. Processo nº 31710/2014-04 - interessado: Procuradoria Fiscal - assunto: reforma e restauração do prédio da PROFISC com recurso do PMAT - local: Rua XV de Novembro nº 179: após análise, deliberou-se aprovar o anteprojeto básico, o memorial de serviços e cronograma físicos financeiros apresentados, salientando que deverá ser apresentado o projeto de restauro executivo posteriormente para análise e aprovação deste Conselho. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Processos despachados conforme Resolução CONDEPASA 01/2005 – agosto e setembro/2014: Proc. nº 71167/2014-51 – interessado: Beneficência Nipo-Brasileira de São Paulo – assunto: alvará de aprovação de projeto de reforma para instalação de elevadores – local: Av. Campos Sales nº 62. Proc. nº 17553/2014-80 – interessado: Diego Costa Roza Guimarães – assunto: aprovação de projeto de reforma – local: Rua Riachuelo nº 121. Proc. nº 77947/2014-23 – interessado: Célio Pelegrini – assunto: mudança de uso – local: Viela Dr. Zollo de Tolosa nº 7 e 7ª. Proc. nº 72422/2014-92 – interessado: COMGÁS – assunto: demolição total de imóvel – local: R. Constituição nº 140/144. Proc. nº 87357/2014-36 - interessado: STECC Engenharia e Comércio Ltda. - assunto: troca de revestimento da fachada - local: Av. Presidente Wilson nº 15. Proc. nº 87589/2014-11 - interessado: Helio Brienza Cunha - assunto: projeto arquitetônico de reforma de edifício comercial - local: Rua Vieira de Souza nº 109: foi dada ciência ao pleno. b) Processo nº 96447/2014-18 – interessado: Ministério Público-16º Promotor de Justiça Dr. Daurio de Paula Junior – assunto: demolição ou reforma irregular em Santos – Cadeia Velha (antiga Casa de Câmara e Cadeia): foi dada ciência ao pleno da instauração do Inquérito Civil nº 2083/2014-2-MP-PJCS-UMA. para apuração da demolição ou reforma irregular da Cadeia Velha de Santos, antiga Câmara Municipal de Santos, informando que existe projeto de restauro para o imóvel, referente ao Ofício GPO nº 179/2014 de 01/08/2014 (P.A. 82926/2013-11), analisado e aprovado por este Conselho na 506ª Reunião Ordinária de 26/09/2014, e que o referido processo de restauro encontra-se no DECONTE/SIEDI. Informando ainda que as obras de restauro foram iniciadas e o Órgão Técnico de Apoio/OTA-CONDEPASA efetuou vistoria no local, a fim de elaborar um relatório a ser encaminhado ao pleno para ciência quanto ao andamento dos serviços. c) Processo nº 91612/2014-45 – interessado: Diretoria de Infraestrutura Ferroviária – assunto: consulta sobre interesse na regularização de uso da Estação Ferroviária de Santos – local: Largo Marquês de Monte Alegre s/nº: foi dada ciência ao pleno do expediente em questão, deliberando-se o encaminhamento à SETUR e posterior encaminhamento ao GPM, conforme manifestação da SEOTA, acrescentando que considera necessário que a municipalidade verifique a titularidade atual do imóvel. d) Ofício nº 4376/2014-MP-PJCS-UMA. – Inquérito Civil nº 77/92-MP-PJCS-UMA. – 13º Promotor de Justiça – Rogério Pereira da Luz Ferreira – encaminha para ciência Relatório de Vistoria Técnica do Santuário de Santo Antônio do Valongo elaborado pela SIEDI: foi dada ciência ao pleno do teor do relatório elaborado pela SIEDI. e) Parecer Técnico da

UPPH nº GCR-2695-2014 e despacho 3481-2014 contendo a análise do atendimento das ressalvas colocadas na decisão do CONDEPHAAT referente ao “Projeto básico executivo de reforma e restauro da antiga Casa de Câmara e Cadeia de Santos”: foi dada ciência ao pleno do teor do Parecer Técnico em questão. f) Email de 30/09/2014 – Eng. Shiqueharu Matai – solicita orientação para efetuar pequenas manutenções no interior da Escola Dr. Cesário Bastos: foi dada ciência ao pleno do teor do email em questão. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, nove de outubro de dois mil e catorze.

***Bechara Abdalla Pestana Neves***

**Paulo Lacerda de Mattos**

**Pedro Veras dos Anjos**

**Edson Luis da Costa Sampaio**

**Gisela Aparecida Rodrigues Alvares**

**Ney Caldatto Barbosa**

**Romilda Lorenzo Gomes Timan**

**Wânia Mendes Seixas**

**Luiz Antonio de Paula Nunes**

**Gustavo de Araújo Nunes**