

ATA DA 504.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e um dias do mês de agosto de dois mil e catorze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Romilda Lorenzo Gomes Timan, Edmundo Amaral Neto, Daniela Braga Pereira de Carvalho, Edson Luís da Costa Sampaio, Wânia Mendes Seixas e Dilson Miyahira. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 503^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. O conselheiro Ney Caldato Barbosa justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 74309/2014-51 - interessado: Associação Comercial de Santos – assunto: isenção de IPTU/2015 - local: Rua XV de Novembro nº 137: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O imóvel encontra-se preservado e em bom estado de conservação conforme relatório fotográfico do Alegria Centro às fls. 32 e 33. Existe Certidão de Preservação do imóvel emitido pelo DERURB à fl. 34, portanto, nada opor ao requerido.). Processo nº 75345/2014-50 - interessado: Marli Creuza Suzano - assunto: isenção de IPTU/2015 - local: Praça Belmiro nº 2: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Em vistoria realizada, o OTA constatou que o imóvel encontra-se em bom estado de conservação, mantendo intactas as características arquitetônicas da fachada e da cobertura conforme relatório fotográfico em fl. 06. Nada opor ao solicitado.). Processo nº 21617/2014-74 - interessado: Dolarinda Devilio Lanzelotti - assunto: rebaixamento de guia - local: Rua Cidade de Toledo nº 19: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA, a fim de convocar a interessada para orientação. Processo nº 74050/2014-11 - interessado: Carlos Carneiro - assunto: aprovação de demolição de marquise - local: Rua Itororó nº 6 a 28: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Nada opor quanto à aprovação dos serviços de demolição, uma vez constatado não se tratar de elemento original da fachada e uma vez que se constatou a situação de risco na estrutura comprometida.). Processo nº 71290/2014-18 - interessado: Luciana Capucci de Oliveira - assunto: aprovação de projeto arquitetônico e comunicação de execução de serviços - local: Rua Visconde do Rio Branco nº 7 a 13: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA, a fim de convocar a interessada para esclarecimentos. Processo nº 65948/2010-65 - interessado: Centro Espírita de Umbanda Nossa Senhora Conceição - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Paulo Gonçalves nº 1: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro, nada opor ao requerido.). Processo nº 89625/2012-92 - interessado: Santuário de Nossa Senhora do Carmo - assunto: comunicação de execução de obras emergenciais - local: Praça Barão do Rio Branco

nº 16: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA, a fim de convocar a RT para esclarecimentos. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício 79/2014-CONDEPASA de 14/08/2014 – resposta ao Ofício 3168/2014-MP-PJCS-HURB – atual estado de conservação do imóvel situado à Praça dos Andradas nº 07 (NP 02): foi dada ciência ao pleno do teor do ofício em questão. b) Of .nº 4957/14-SERAUT de 22/05/2014 – Câmara Municipal de Santos – Sadao Nakai – referente ao requerimento nº 2599/14 Vereador Benedito Frutado – solicita estudos visando o tombamento de árvores: conjunto de cássia javanesas na Praça Mauá; falsa seringueira na Av. Nossa Senhora de Fátima 849 e ficus na Praça Francisco de Marchi: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício em questão, devendo anexar aos pedidos anteriores constantes do processo nº 54523/2014-18 (para análise e instrução do Eng. Agrônomo Daniel Machado). c) Ofício SINDSERV nº 185/14 de 31/07/2014 – Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Santos – complementação referente ao pedido de tombamento do imóvel à Rua Sete de Setembro nº 34 (antigo Colégio Santista): foi dada ciência ao pleno do conteúdo da complementação, encaminhando o mesmo ao OTA para providências. d) Decreto-Lei nº 2848 de 7 de dezembro de 1940 – Código Penal Brasileiro – Punições ao crime contra o patrimônio: foi dada ciência ao pleno do teor do Decreto-Lei em questão, encaminhando ofício à Procuradoria Geral do Município consultando quanto à aplicação do referido instrumento legal por parte da municipalidade. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e um de agosto de dois mil e catorze.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Romilda Lorenzo Gomes Timan

Edmundo Amaral Neto

Daniela Braga Pereira de Carvalho

Edson Luis da Costa Sampaio

Wânia Mendes Seixas

Dilson Miyahira