

ATA DA 503.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos sete dias do mês de agosto de dois mil e catorze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Angelo Peres, Edson Luís da Costa Sampaio, Gisela Aparecida Rodrigues Álvares, Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira, Dilson Miyahira, Wânia Mendes Seixas, Romilda Lorenzo Gomes Timan e Luiz Antonio de Paula Nunes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 502.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. O conselheiro Ney Caldato Barbosa justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 61691/2014-32 - interessado: Aristides Lança Afonso Bastos - assunto: isenção de IPTU/2015 - local: Rua XV de Novembro nº 204/206 e Rua Augusto Severo nº 02, 04, 06 e 08: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O imóvel comercial de esquina, com cinco pavimentos mantém as características arquitetônicas originais e encontra-se preservado. Tem manifestação favorável do Escritório Técnico do Alegria Centro, sendo juntada à fl. 14 Certidão de Preservação do Imóvel nº 07/2014 emitida pelo DERURB. Nada opor quanto ao solicitado.). Processo nº 112030/2013-19 - interessado: Renato Erra Filho - assunto: projeto arquitetônico de conservação de imóvel comercial - local: Rua Visconde de Vergueiro nº 2: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Acompanhamos a manifestação do Escritório do Alegria Centro pela aprovação do projeto de reforma interna com conservação das fachadas.). Consulta – Ofício s/nº/2014-EM de 22/07/2014 - interessado: Coordenadoria do Escritório Modelo da UNISANTA - assunto: análise do projeto arquitetônico referente a estudo de acessibilidade - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 15 (Pinacoteca Benedicto Calixto): após análise, deliberou-se nada opor ao projeto apresentado. Processo nº 52442/2014-47 - interessado: Alfândega da Receita Federal do Brasil do Porto de Santos - assunto: análise de projeto arquitetônico para instalação de sistema de combate a incêndio - local: Praça da República s/nº: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro, pela aprovação do projeto, tendo em vista a necessidade de tal instalação para fornecer segurança e atendimento às normas do Corpo de Bombeiros, necessário para a obtenção do AVCB para o local.). Processo nº 90467/2013-21 - interessado: Adelcke Rosseto Netto - assunto: análise de projeto arquitetônico - local: Rua Sete de Setembro nº 65: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, tendo em vista a deliberação anterior do Conselho (...nada opor ao solicitado, recomendando que seja apresentada justificativa ao empreendimento com um termo de motivação para análise do pretendido, nos termos do ofício 75/2013-CONDEPASA), conforme consulta aprovada na 480.^a Reunião Ordinária de 20/06/2013 e o termo de motivação apresentado. Processo nº 61074/2014-46 - interessado: PETROBRÁS S/A. - assunto:

análise de projeto modificativo referente ao proc. nº 120914/2009-34 - local: Rua Marquês do Herval nº 90: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Ofício CEVLT-0340/2014 de 01/08/2014 - interessado: Consórcio Expresso VLT Baixada Santista - assunto: intervenções pontuais nos Canais 1 e 2 de Santos: após análise, deliberou-se nada opor aos acabamentos propostos. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Parecer do Órgão Técnico de Apoio – OTA/CONDEPASA – Laudo de Conservação – Armazéns 01 a 04 - Porto Valongo: foi dada ciência ao pleno do teor do parecer elaborado pelo OTA. b) Parecer do Órgão Técnico de Apoio – OTA/CONDEPASA – Adequação do imóvel do Centro Português de Santos situado à Rua Amador Bueno nº 188/190 as normas de combate a incêndio: foi dada ciência ao pleno do teor do parecer elaborado pelo OTA. c) Mergulhão: deliberou-se encaminhar ofício ao Ministério Público, informando a decisão tomada por este Conselho na 502ª Reunião Ordinária de 24/07/2014 (...considerando as questões elencadas pela CODESP, o CONDEPASA tolera a redução da passagem subterrânea (mergulhão) para a extensão total de aproximadamente 700 m. no subsolo, desde que seja reformulado o projeto do Porto Valongo sem prejuízo das suas funções com os equipamentos previstos anteriormente.). Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----
-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, sete de agosto de dois mil e catorze.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Angelo Peres

Edson Luis da Costa Sampaio

Gisela Aparecida Rodrigues Álvares

Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira

Dilson Miyahira

Wânia Mendes Seixas

Romilda Lorenzo Gomes Timan

Luiz Antonio de Paula Nunes