

## **ATA DA 502.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte e quatro dias do mês de julho de dois mil e catorze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Gisela Aparecida Rodrigues Álvares, Edmundo Amaral Neto, Edson Luís da Costa Sampaio, Dilson Miyahira e Wânia Mendes Seixas. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 501ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros Ney Caldato Barbosa e Angelo Peres justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 127159/2013-41 - interessado: Construtora Phoenix Ltda. - assunto: modificação de projeto aprovado - local: Av. Ana Costa nº 24: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA considera, em análise ao projeto e com vistas ao Termo de Motivação, que a edificação, apesar da escala, não causa prejuízo direta à ambiência do bem tombado (E. E. Cesário Bastos), não prejudica ou obstrui a sua visibilidade e está inserido em área com presença de verticalização existente e em processo de expansão, o que entendemos atende à cláusula 3.5.1.3 do TCAC de 25/10/10. O OTA não vê objeção quanto à aprovação do projeto arquitetônico.). Processo nº 69515/2014-01 - interessado: DEAR-RCH - assunto: manutenção e pintura do prédio da Estação do Valongo - local: Largo Marquês Monte Alegre s/nº: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...No Memorial Justificativo (fl.03) informa que as cores a serem aplicadas e seus respectivos códigos foram especificadas pelo arquiteto Ney Caldato, autor da última restauração do imóvel. Informa ainda que os serviços de manutenção se restringem às paredes externas e as esquadrias (portas e janelas) de madeira não se estendendo para a cobertura do edifício ou para a cobertura de acesso à Estação. Diante das justificativas apresentadas e com o acompanhamento e orientações do arquiteto Ney Caldato o OTA não se opõe quanto à aprovação do solicitado.). Processo nº 28245/2014-80 - interessado: João Paulo Antunes dos Santos Menano - assunto: comunicação de serviços - local: Praça Ruy Barbosa nº 39: após análise, deliberou-se pela aprovação, nos termos da manifestação da SEOTA (...Dessa forma, o OTA acompanha a manifestação do Alegre Centro pela aprovação do pedido de licença para os serviços de manutenção interna e da marquise.). Processo nº 137914/2013-03 - interessado: Bruno Romazzini de Araújo - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua do Comércio nº 14: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à Procuradoria Geral informando que o pleno analisou dos itens enumerados pela SEOTA e acatou o entendimento de que o estado atual do imóvel não prejudica a ambiência das áreas envoltórias de bens tombados ou da Área de Proteção Cultural, no entanto as questões legais devem ser observadas pelos setores competentes. Destacou-se o **item 5**, a respeito das intervenções no patrimônio histórico-cultural, que

de acordo com a Resolução nº 51-CAU/BR e Lei Federal 12378/2010, são atribuições do profissional arquiteto e urbanista. Solicitando assim, parecer quanto à possibilidade de deferimento do requerido. Processo nº 108294/2013-79 - interessado: Delchi Migotto Filho - assunto: comunicação de serviços de manutenção em edificação - local: Av. São Francisco nº 210/212: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DECONTE/SIEDI para manifestação quanto à responsabilidade técnica e sobre o processo de ocorrência. Processo nº 325/2014-71 - interessado: Hoover Rodrigues Frade - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua João Pessoa nº 200: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Nada opor quanto à aprovação do projeto de conservação de fachada de imóvel com Nível 2 de Proteção - NP2.**). Processo nº 61010/2014-63 - interessado: Aliança Administração de Imóveis e Participações Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2015 - local: Rua do Comércio nº 71: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Tendo em vista que o solicitante cumpriu os requisitos previstos na legislação, o parecer pode ser favorável.**), registrando-se a abstenção do Conselheiro Edson Luís da Costa Sampaio. Processo nº 56539/2014-29 - interessado: Riscalla Elias Junior - assunto: isenção de IPTU - local: Rua XV de Novembro nº 99: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido (isenção de IPTU/2015), destacando que o pedido de isenção de ISS, deverá ser protocolado em expediente separado para análise do setor competente. Processo nº 58483/2014-47 - interessado: José Carlos Cicchelli - assunto: isenção de IPTU/2015 - local: Rua José Ricardo nº 27 e Rua Tuiuti nº 44 a 56: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à DERURB/SEDURB, informando a decisão de acatar a recomendação da SEOTA para inclusão dos outros lançamentos fiscais referentes aos imóveis emplacados com o nº 27 da Rua José Ricardo (inclui o nº 44 da Rua Tuiuti), nº 46-50 e nº 54-56 da Rua Tuiuti, todos gravados com NP2. Solicitando posterior envio à SEFIN com parecer favorável deste Conselho à isenção de IPTU/2015. Correspondência de 21/07/2014 - interessado: Construtora Phoenix Ltda. - assunto: solicita autorização para a instalação de banner comemorativo dos 40 anos de fundação da empresa - local: Rua XV de Novembro nº 141: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Ofício nº 103/2014-SEPORT de 07/07/2014 - interessado: Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos - assunto: passagem subterrânea do Valongo – Mergulhão - local: Porto Valongo: considerando as questões elencadas pela CODESP, o CONDEPASA tolera a redução da passagem subterrânea (mergulhão) para a extensão total de aproximadamente 700 m. no subsolo, desde que seja reformulado o projeto do Porto Valongo sem prejuízo das suas funções com os equipamentos previstos anteriormente. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Reunião – dia 12/09/2014 (sexta-feira): o presidente iniciou discussão sobre os preparativos para a reunião comemorativa dos 25 anos de atividades do CONDEPASA. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, ----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada

pelos conselheiros a ela presentes.  
Santos, vinte e quatro de julho de dois mil e catorze.

***Bechara Abdalla Pestana***

**Gisela Aparecida Rodrigues Álvares**

**Edmundo Amaral Neto**

**Edson Luis da Costa Sampaio**

**Dilson Miyahira**

**Wânia Mendes Seixas**