

ATA DA 501.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dez dias do mês de julho de dois mil e catorze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Ney Caldato Barbosa, Ângelo Peres, Gisela Aparecida Rodrigues Álvares, Edmundo Amaral Neto, Edson Luís da Costa Sampaio, Dilson Miyahira e Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 500^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. A conselheira Wânia Mendes Seixas justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Ofício CT/GOP/199/2014 de 11/06/2014 em complementação ao ofício OF/DP/362/2014 de 24/04/2014 - interessado: Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos - EMTU. - assunto: apresentação do projeto executivo das alterações no viário em função da implantação do VLT – Santos - local: confluência da Av. Ana Costa com a Av. Francisco Glicério: após análise, deliberou-se pela sua aprovação, nos termos da manifestação da SEOTA (...Diante dos esclarecimentos apresentados nas novas plantas o OTA não vê objeção quanto à aprovação das intervenções no local e quanto à alteração no viário proposto). Processo nº 68467/2014-17 - interessado: DEAR-RCH - assunto: projeto de acessibilidade para análise e autorização de execução dos serviços - local: entorno do prédio da Alfândega e da Praça da República: após análise, deliberou-se aprovar as intervenções propostas para as áreas 02 e 03 (Praça da República), conforme apresentado nas plantas 03 e 04. Quanto à proposta para a área 01 (na calçada junto ao edifício da Alfândega), deliberou-se pela preservação do piso da calçada com interesse histórico, recomendando-se alargamento de 1,20 m. de calçada no trecho da Rua Antonio Prado e Av. Senador Feijó, a fim de acomodar as rampas, os rebaixamentos e as faixas de piso podotáteis. Processo nº 65778/2013-80 - interessado: José Carlos Cichelli - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua José Ricardo nº 27 e Rua Tuiuti nº 44 a 56: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro em cota de 26/06/2014 pela concessão de isenção de IPTU para o lançamento fiscal 25.005.003). Processo nº 87658/2012-71 - interessado: Milene Furigo - assunto: reforma de fachada frontal - local: Praça da República nº 28: após análise, deliberou-se nada opor a aprovação do projeto de conservação da fachada, nos termos da manifestação da SEOTA (...Diante dos esclarecimentos e da manifestação favorável do Escritório Técnico do Alegria Centro na cota de 18/06/2014 o OTA não se opõe quanto à aprovação do projeto de conservação da fachada de imóvel com NP2). Processo nº 325/2014-71 - interessado: Hoover Rodrigues Frade - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua João Pessoa nº 200: após análise, deliberou-se encaminhar

o referido processo à SEOTA para as devidas providências. Processo nº 25292/1998-61 - interessado: Caixa de Aposentadoria e Pecúlio do Sindicato dos Despachantes Aduaneiros de Santos - assunto: aprovação de projeto para legalização de modificação interna no 11º pavimento - local: Rua Brás Cubas nº 03: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...o OTA acompanha a manifestação favorável do Alegria Centro, nada opor.). Processo nº 113059/2012-47 - interessado: Ville Atlântico Hotéis e Turismo Ltda. - assunto: isenção de IPTU. - local: Av. Presidente Wilson nº 1: após análise, deliberou-se que não há como conceder o benefício (isenção de IPTU) neste momento, tendo em vista o não cumprimento da deliberação deste Conselho na 472ª Reunião Ordinária de 20/12/2012. Processo nº 78566/2010-00 - interessado: Espólio Alzira Yvone Assali Taufi Maluf - assunto: reformar imóvel com N.P. - local: Rua XV de Novembro nº 179: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DECONTE/SIEDI para as devidas providências, por se tratar de próprio municipal. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício CONDEPHAAT-435/2014 de 04/06/2014 – Processo 63865/2011 – cópia da Resolução SC-63 de 07/08/2013 publicada no DOE de 21/08/2013 – Seção I – página 49 – tombamento do “Conjunto do antigo Instituto Escolástica Rosa” – em Santos: foi dada ciência do teor da citada Resolução ao pleno. b) Ofício nº 2523/2014-MP-PJCS-HU de 03/06/2014 – Promotoria de Justiça Cível de Santos - Dr. Daniel Gustavo Costa Martori - atual estágio de conservação do imóvel situado à Rua Amador Bueno nº 159 (NP2): foi dada ciência ao pleno da resposta encaminhada ao M.P. (...o projeto de restauro da fachada do imóvel em questão foi aprovado através do P.A. 56588/2011-36, e posteriormente aprovado o projeto modificativo pelo P.A. 67512/2012-72. O P.A. 67512/2012-72 foi aprovado por este Conselho na 474ª Reunião Ordinária de 14/03/2013 e posteriormente teve aprovação e expedição de licença de obra pelo DECONTE/SIEDI em 09/04/2013. Informamos ainda que após vistoria ao local, os técnicos do Órgão Técnico de Apoio –OTA/CONDEPASA, verificaram que as obras já estão concluídas e em desacordo com o P.A. 67512/2012-72.). c) Passagem subterrânea do Valongo – Mergulhão: o presidente comunicou que o CONDEPASA e a Prefeitura Municipal de Santos realizaram vistoria nos Armazéns 1 ao 4 no Porto de Santos, conforme solicitação do Ministério Público e está aguardando o referido relatório elaborado pelo DECONTE/SIEDI para as devidas providências. d) Exposição “Cores do Futebol” – artista plástico Vanderlei Hassan – Foyer do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”: o presidente parabenizou o Arquiteto Vanderlei Hassan pelo sucesso da exposição montada no Centro de Cultura “Patrícia Galvão”. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, dez de julho de dois mil e catorze.

Bechara Abdalla Pestana

Ney Caldato Barbosa

Ângelo Peres

Gisela Aparecida Rodrigues Álvares

Edmundo Amaral Neto

Edson Luis da Costa Sampaio

Dilson Miyahira

Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira