

ATA DA 500.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e seis dias do mês de junho de dois mil e catorze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Ney Caldato Barbosa, Gisela Aparecida Rodrigues Álvares, Romilda Lorenzo Gomes Timan, Edson Luís da Costa Sampaio, Dilson Miyahira, Wânia Mendes Seixas, Luiz Antonio de Paula Nunes, Virgínia Pires da Silva e Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 499.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. O conselheiro Gustavo de Araújo Nunes justificou a ausência. O presidente reportou-se à inauguração do “Museu Pelé”, no último dia 15, e destacou a importância do projeto arquitetônico de autoria do arquiteto Ney Caldato Barbosa, que permitiu a restauração do patrimônio “Casarões do Valongo” para abrigar o Museu. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 123508/2011-84 - interessado: Antranic Dirdjrjan - assunto: obras sem licença em imóvel tombado pelo CONDEPASA - local: Rua XV de Novembro nº 103 (antigo COMIND): após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA-C para providenciar vistoria ao local, registrando-se a abstenção do conselheiro Edson Luís da Costa Sampaio. Processo nº 21617/2014-74 - interessado: Dolarinda Devilio Lanzelotti - assunto: rebaixamento de guia - local: Rua Cidade de Toledo nº 19: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...face aos esclarecimentos do interessado, verificado que não haverá intervenção ou alteração na fachada do imóvel NP2, o OTA não se opõe quanto à aprovação do requerido.). Processo nº 119237/2013-05 - interessado: Antonio Carlos Ramos de Lucca - assunto: projeto para regularização de obras de painel publicitário - local: Rua João Pessoa nº 70 (esquina com a Rua Dom Pedro II): após análise, deliberou-se encaminhar o presente processo à DERURB/SEDURB para atender o solicitado pela SEOTA (...Sugerimos o encaminhamento ao SETAC/DERURB (Alegra Centro) para que convide o interessado a tomar ciência da infração, se comprometendo a regularizar a situação na forma da LC 470/03 dentro de um prazo estipulado, ao final do qual, em caso de não serem resolvidas as irregularidades em projeto e no local, deverão ser tomadas medidas administrativas de intimação e multa conforme prevê a legislação.) Processo nº 33662/2013-45 - interessado: Armando dos Reis Costa Rodrigues - assunto: licença para construção de obras - local: Praça Albertino Moreira nº 44/48: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DECONTE/SIEDI para aguardar a manifestação do CONDEPHAAT e IPHAN, com posterior retorno a este Conselho. Processo nº 26038/2014-54 - interessado: Raul Christiano - assunto: construção do MIM – Museu Imaginário - local: Monte Serrat: após análise deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O OTA considera que qualquer intervenção no local deverá prever o mínimo impacto na ambiência direta da Capela e no entorno paisagístico do conjunto arquitetônico sendo que não se opõe a intervenções urbanísticas controladas que visem o conforto do visitante e a valorização

dos bens protegidos. Outras propostas inclusive de novas edificações no local deverão ser plenamente justificadas no sentido de serem imprescindíveis no apoio às atividades culturais e religiosas que já existem.). Consulta – Ofício GVMCS nº 014/2014 de 10/06/2014 - interessado: Câmara Municipal de Santos - assunto: construção de quiosque - local: Praça José Bonifácio: após análise, deliberou-se encaminhar o referido ofício à SEOTA para que convoque o interessado para esclarecimentos e orientação. Requerimento de 21/09/2009 - interessado: Waldir Rueda Martins - assunto: tombamento da Igreja Santo Antonio do Embaré - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 32: após análise, deliberou-se pela manutenção da continuidade dos estudos preliminares referentes ao pedido de tombamento. Consulta - Email de 17/06/2014 - interessado: Marcio Afonso dos Santos - assunto: análise da sugestão da revisão do Código Tributário: após discussão, deliberou-se encaminhar ofício à SEFIN informando que este Conselho está à disposição para colaborar no processo de estudos que visam a revisão do Código Tributário, especificamente no que se refere as isenções fiscais que podem beneficiar o patrimônio cultural. Processo nº 110349/2013-00 - interessado: Douglas Gonçalves – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita informação se existem estudos para a padronização das muretas de todos os Canais, bem como os Canais da Zona Noroeste: após análise, deliberou-se informar que não existem estudos para a padronização das muretas dos canais devido à característica especial dos mesmos, conforme descrito no parecer da SEOTA. Contudo, desde o ano de 2008, o Conselho tem orientado a PMS nas intervenções realizadas (recuperação de elementos construtivos e construção de ciclovias) a fim de conciliar as novas necessidades com a preservação do patrimônio cultural. Processo nº 35726/2011-35 - interessado: Leonardo Pinheiro Nardella - assunto: licença para execução de serviços emergenciais no imóvel - local: Av. Ana Costa nº 574: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DECONTE/SIEDI nos termos da manifestação da SEOTA (...Verificamos que foram executadas as obras internas para sanar os problemas apontados no Laudo Técnico Civil (fls. 26 -29), mas não constatamos a restauração da vedação dos grandes vãos frontais em blocos de vidro. Existem elementos que precisam ser substituídos, pois, conforme apontado pelo responsável técnico, representam riscos aos transeuntes que circulam na calçada externa. Informamos que se encontram em trâmite os outros dois processos citados na inicial (item “pareceres anteriores”) e sugerimos retorno do presente ao DECONTE para esclarecimentos.). Processo nº 103629/2013-16 - interessado: WTC Assessoria Internacional Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua XV de Novembro nº 113 e Praça Azevedo Junior nº 18: após análise, considerou-se que o requerimento de isenção do IPTU/2014 está prejudicado, nos termos do parecer da SEOTA (16/06/2014), onde destaca a desconformidade com o direito ao benefício fiscal pelo fato da existência de Certidão Positiva - Imobiliário (dívida ativa) e pela ausência da Certidão de Preservação de Imóvel (LC 470/2003). Recomendando-se que o interessado providencie junto à SEFIN o desdobramento do lançamento fiscal do imóvel gravado com níveis de proteção diferentes (NP1 e NP3a) conforme cota de 02/06/14 da COREU/SEDURB. Pelo prosseguimento na tentativa de orientar o interessado e posteriormente desamparar o referido processo para os trâmites na

SEFIN, independente dos outros expedientes da SIEDI referentes a serviços e obras. Processo nº 85138/2010-06 - interessado: José Francisco Cardoso – assunto: reformar/restaurar imóvel com NP2 - local: R. Dr. Silvério Fontes nº 53: após análise, deliberou-se avaliar que o imóvel descaracterizado deverá ser reparado a partir da elaboração de um projeto arquitetônico devidamente aprovado no sentido de corrigir as obras irregulares ocorridas após a promulgação da LC 470/03, sendo contempladas duas alternativas: 1- projeto arquitetônico e de restauração ao estado em que se encontrava em janeiro/2013, conforme relatório fotográfico apresentado; 2) projeto arquitetônico e de restauração às características originais com possibilidade de credenciamento do proprietário ao recebimento das isenções fiscais previstas no Programa Alegria Centro. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Processo nº 48511/2008-14 – interessada: Dra. Alice Rabelo – assunto: ação ordinária que João Carlos de Souza e sua mulher Edna Gomes Henrique de Souza movem contra a PMS – proc. nº 2008.006714-4 – pasta 188/2008 – local: Av. Conselheiro Nébias nº 586: foi dada ciência ao pleno do Acórdão do Tribunal de Justiça de São Paulo, registro 2014.0000250529, datado de 28/04/2014. b) Editorial de 11/06/2014 – Jornal A TRIBUNA – Tombamento dos Canais de Santos: foi dada ciência do teor da matéria ao pleno. c) Email de 17/06/2014 – ONGS: Proteção da Família e da Cidadania de Santos; Educação e Ensino Ambiental de Santos; Proteção Ambiental de Santos; Amigos de Santos; Grupo de Proteção Ambiental do Litoral Paulista; Defesa das Praias de Santos e Amigos da Orla da Praia de Santos – em defesa da manutenção do tombamento dos Canais de Santos: foi dada ciência ao pleno do teor do email. d) Requerimento de 14/05/2014 – Elizabeth Maria da Motta Zorovich Ferrari – a interessada indaga se esta Municipalidade tem interesse em exercer a preferência na aquisição do imóvel tombado à Av. Conselheiro Nébias nº 361: foi dada ciência ao pleno do teor do requerimento. e) Boletim de Ocorrência de 18/05/2014 – Sergio Luiz da Motta Zorovich – venda sigilosa por três herdeiros, sem comunicação e participação do quarto e último, do imóvel tombado à Av. Conselheiro Nébias nº 361: foi dada ciência ao pleno do teor do referido boletim. f) Ofício nº 57/14 – enviado ao SINDSERV solicitando a complementação da Instrução Preliminar prevista nos artigos 34 e 35 do Regimento Interno do CONDEPASA: foi dada ciência ao pleno do teor do referido ofício. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e seis de junho de dois mil e catorze.

Bechara Abdalla Pestana

Ney Caldato Barbosa

Gisela Aparecida Rodrigues Álvares

Romilda Lorenzo Gomes Timan

Edson Luis da Costa Sampaio

Dilson Miyahira

Wânia Mendes Seixas

Luiz Antonio de Paula Nunes

Virgínia Pires da Silva

Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira