

## **ATA DA 491.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos treze dias do mês de fevereiro de dois mil e catorze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima nonagésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Ney Caldato Barbosa, Edson Luis da Costa Sampaio, Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira, Gustavo de Araújo Nunes, Romilda Lorenzo Gomes Timan e Edmundo Amaral Neto. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 490<sup>a</sup> Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros, Sérgio Willians dos Reis, Ângelo José da Costa Filho e Luiz Dias Guimarães, justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 52030/2010-56 – interessado: Paula Regina Pinto Ribeiro Xisto – assunto: alvará de aprovação projeto de restauro – local: Rua General Câmara, nº 196/198: após análise, deliberou-se nada opor à baixa da obra acompanhando o parecer do OTA. Processo nº 103209/2013-12: interessado: Gustavo Ribeiro Xisto – assunto: isenção de ISSQN – local: Rua General Câmara nº 196: após análise, deliberou-se nada opor quanto ao benefício fiscal acompanhando a manifestação da SEOTA-C. Processo nº 1032014/2013-52: - interessado: Croqui Empreendimentos e Participações – assunto: isenção de taxa de licença – local: Rua General Câmara nº 198: após análise, deliberou-se nada opor quanto ao benefício fiscal acompanhando a manifestação da SEOTA-C. Processo nº 92991/2013-18 – interessado: João Carlos de Souza – assunto: isenção de IPTU para a ano de 2014 – local: Av. Conselheiro Nébias nº 586: após análise, deliberou-se nada opor quanto ao benefício fiscal, com um voto contra do conselheiro Ney Caldato Barbosa. Processo nº 94416/2013-32 – interessado: Ferreira de Souza Importadora Ltda – assunto: isenção de IPTU para 2014 – local: Rua Augusto Severo nº 19 a 39: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C, pela concessão do Benefício Fiscal para o endereço da Rua Augusto Severo nºs 19 a 39 lançamentos 26.009.036.001 e pela **não** concessão do Benefício ao imóvel à Rua Itororó nº 28 (L.F. 26.009.028.0000). Processo nº 102606/2013-77: interessado: Casa da Madeira – assunto: isenção de IPTU para o ano de 2014 – local: Rua Júlio Conceição nº 169: após análise, deliberou-se nada opor a renovação do Benefício Fiscal acompanhando a manifestação da SEOTA-C. Processo nº 102245/2013-41: interessado: Mariana Empreendimentos e Participação Ltda. - assunto: isenção de IPTU para o ano de 2014 de imóvel tombado – local: Rua Gonçalves Dias, nº 20/22: após análise, deliberou-se pelo retorno do processo à SEOTA-C, a fim de convocar o interessado para esclarecimentos. Processo 103350/2013-61 – interessado: Caixa Econômica Federal - assunto: autorização para instalação de quiosques de autoatendimento: após análise das propostas apresentadas, deliberou-se pela aprovação de duas instalações com as seguintes recomendações: nas proximidades da Estação Ferroviária Sorocabana não poderá ser instalado no lado frontal à edificação, devendo ser estudado um local próximo ao gradil frontal à Av. Ana Costa junto aos antigos abrigos de bonde; na Av. Bartolomeu de Gusmão, confluência com a Av. Conselheiro Nébias recomenda-se a utilização dos boxes já existentes e encaminhar ofício a Caixa Econômica Federal informando a deliberação. - Processo nº 123471/2013-38 – interessado: Hamilton Luiz Costa Júnior – assunto: aprovação do projeto para reconstituição e modificação sem acréscimo de área – local: Praça Visconde de Mauá, nº 40 e outra: após análise, deliberou-se retornar o processo à SEOTA, para convocar o interessado para esclarecimentos. Ofício nº 325/2013-SECULT – interessado: Secretário de Cultura - Raul Christiano – assunto: solicita estudos para instalação de banheiro

trailer – local: proximidades do “Fonte do Sapo”: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado. Ofício nº 013/2014-pres/fams – interessada: Vera Aparecida Taboada de Carvalho Raphaeli – assunto: comunicação de serviços de manutenção – local: Rua Visconde do Rio Branco nº 48: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA encaminhando, ofício à FAMS para conhecimento do parecer técnico. Consulta prévia – interessado: Arquiteto Sandy Claudio Bispo Júnior - assunto: troca de revestimentos em fachada de imóvel com NP2 – local: Rua XV de Novembro, nº 41: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do OTA e encaminhar ofício ao interessado. Consulta prévia – interessado: Paulino Franco Neto (Síndico do Condomínio Edifício Aurora) – assunto: troca de revestimentos em fachada de imóvel com NP2 – local: Av. Marechal Deodoro nº 05 esquina com Praça da Independência: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do OTA e encaminhar ofício ao interessado. No item, proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: Processo 10709/2014-29 – interessado: Governo do Estado de São Paulo – Secretaria de Estado da Cultura –CONDEPHAAT – assunto: ofício CONDEPHAAT-02/2014 proc. 22390/1982: informa que o colegiado do CONDEPHAAT, deliberou pela incorporação da área do Armazém Externo do Porto de Santos ao estudo de tombamento da Estação Ferroviária do Município de Santos, após ciência do teor do ofício, deliberou-se encaminhar o referido processo ao Gabinete do Prefeito Municipal para ciência e manifestação. O Presidente comunicou sobre o processo de revisão do Programa Alegria Centro, coordenado pelo Arquiteto José Marques Carriço da SEDURB, solicitando aos conselheiros que tragam propostas das suas bases. Deliberou-se convocar para a próxima quinta-feira, dia 20/02/2014 uma reunião extraordinária a fim de discutir a política de preservação de bens culturais no Município. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Márcia Silva , -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

*Santos, treze de fevereiro de dois mil e catorze.*

**Bechara Abdalla Pestana Neves**

**Ney Caldato Barbosa**

**Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira**

**Edson Luís da Costa Sampaio**

**Edmundo Amaral Neto**

**Gustavo de Araújo Nunes**

**Romilda Lorenzo Gomes Timan**