

## **ATA DA 490.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

*Aos trinta e um dias do mês de janeiro de dois mil e catorze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima nonagésima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Raul Christiano de Oliveira Sanchez, Angelo Peres, Daniela Braga Pereira de Carvalho, Romilda Lorenzo Gomes Timan, Marcio Borchia Nacif, Luciano Leme do Prado Cascione, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Sérgio Willians dos Reis, Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira, Bechara Abdalla Pestana Neves, Gustavo de Araújo Nunes, Luiz Dias Guimarães, Rosely Vaz Feijó, Wânia Mendes Seixas, Ângelo José da Costa Filho, Renato Monteiro e Edmundo Amaral Neto. O Secretário Municipal de Cultura, Sr. Raul Christiano, iniciou a reunião e deu ciência aos presentes do Decreto n.º 6689 de 28 de janeiro de 2014, publicado no Diário Oficial de Santos em 29 de janeiro de 2014, em que o Prefeito Municipal, Paulo Alexandre Barbosa, nomeia membros do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA, biênio 2014/2016, a saber:*

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL:** Titular: Bechara Abdalla Pestana Neves, Suplente: Débora Blanco Bastos Dias; **SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA:** Titular: Sérgio Willians dos Reis, Suplente: Wânia Mendes Seixas; **SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE:** Titular: Luciano Leme do Prado Cascione, Suplente: Gisela Aparecida Rodrigues Alvares; **SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E EDIFICAÇÕES:** Titular: Ângelo José da Costa Filho, Suplente: Dilson Miyahira; **SECRETARIA DE TURISMO:** Titular: Luiz Dias Guimarães, Suplente: Romilda Lorenzo Gomes Timan; **SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA DA CIDADANIA:** Titular: Marcelo Del Bosco Amaral, Suplente: Ângelo Peres; **FUNDAÇÃO ARQUIVO E MEMÓRIA DE SANTOS:** Titular: Rosely Maria Gomes Rocha Oliveira, Suplente: Telma dos Santos Uselli; **ASSOCIAÇÃO DOS EMPRESÁRIOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DA BAIXADA SANTISTA – ASSECOB:** Titular: Renato Monteiro, Suplente: Edmundo Amaral Neto; **ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SANTOS – AEAS:** Titular: Marcio Borchia Nacif, Suplente: Gustavo de Araújo Nunes; **UNIVERSIDADE CATÓLICA DE SANTOS – UNISANTOS:** Titular: Ney Caldato Barbosa, Suplente: Marco Antonio Lança; **UNIVERSIDADE SANTA CECÍLIA – UNISANTA:** Titular: Luiz Antonio de Paula Nunes, Suplente: Rosely Vaz Feijó e **SINDICATO DOS ARQUITETOS E URBANISTAS NO ESTADO DE SÃO PAULO - REPRESENTAÇÃO NA BAIXADA SANTISTA:** Titular: Edson Luis da Costa Sampaio, Suplente: Daniela Braga Pereira de Carvalho.

Prosseguindo, o Secretário Municipal de Cultura agradeceu o engenheiro Marcio Borchia Nacif pelo bom trabalho executado à frente do Conselho e falou que por deliberação do Prefeito as secretarias municipais estão à disposição para eventual apoio ao CONDEPASA. Sugeriu que na direção do Conselho a presidência seja ocupada pelo arquiteto Bechara Abdalla Pestana Neves, representante do Gabinete do Prefeito Municipal e a vice-presidência pelo engenheiro Marcio Borchia Nacif,

representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos. O conselheiro Luiz Dias Guimarães, titular da Secretaria Municipal de Turismo, apoiou e por aclamação foi aprovado pelo pleno a indicação dos nomes. O arquiteto Bechara agradeceu a indicação e lembrou que tem orgulho de participar do CONDEPASA desde 1989, ano de sua criação . Enfatizou ainda que este Conselho Municipal é referência nacional. Não havendo objeção à ata anterior (489ª Reunião Ordinária), considerou-se aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros: Luiz Antônio de Paula Nunes, Ney Caldato Barbosa, Telma dos Santos Usuelli , Marcelo Del Bosco Amaral e Edson Luis da Costa Sampaio. *Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se:* Processo nº 97702/2013-78 - interessado: Yan Chan Pang - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua Amador Bueno nº 123: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 97858/2013-77 - interessado: Centro Português de Santos - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua Amador Bueno nº 188: após análise deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 103499/2013-02 - interessado: Alsino de Souza e outro - assunto: renovação de isenção de IPTU/2014 - local: Praça Belmiro Ribeiro nº 4: após análise deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 97005/2013-44 - interessado: Daniela Fernanda Velasco R. Dias - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua Braz Cubas nº 16: após análise deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 103223/2013-43 - interessado: Gustavo Ribeiro Xisto - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua General Câmara nº 196: após análise deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 103221/2013-18 - interessado: Gustavo Ribeiro Xisto - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua General Câmara nº 198: após análise deliberou-se, nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 101778/2013-97 - interessado: Sergio Fernando Tadeu - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua General Câmara nº 229: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 101777/2013-24 - interessado: Sergio Fernando Tadeu - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua General Câmara nº 235: após análise, deliberou-se nada opor e oficial o interessado sobre a necessidade de conservação do imóvel para garantir a renovação do benefício de 2015. Processo nº 99984/2013-01 - interessado: Breda Imóveis Participações e Administração Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua do Comércio nº 44 LF. 25.005.008.000: após análise deliberou-se nada a opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 99981/2013-12 - interessado: Breda Imóveis Participações e Administração Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua do Comércio nº 44 LF. 25.005.006.000: após análise deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 99982/2013-77 - interessado: Breda Imóveis Participações e Administração Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua do Comércio nº 44 LF 25.005.007.000: após análise deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 101430/2013-27 - interessado: Leonor Saraiva Valdívia - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Av. Senador Feijó nº 150/152: após análise deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 98913/2013-19 - interessado: José Nicodemos da Silva - assunto: renovação da isenção de IPTU/2014 - local: Rua Itororó nº 107: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, porém oficial o interessado sobre a necessidade de apresentar projeto de comunicação visual para análise a fim de possibilitar a renovação do benefício fiscal de 2015. Processo nº 102386/2013-72 - interessado: Francisco Machado de Luca de Oliveira Ribeiro - assunto: isenção de IPTU/ 2014 - local: Rua João Pessoa nº 316 e Constituição nº 128: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termo da manifestação da SEOTA. Processo nº 89802/2013-67 - interessado: Sociedade Humanitária dos Empregados no Comércio de Santos - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Praça

José Bonifácio nº 57, 58 59 e 60 e Rua Brás Cubas nº 112, 114, 116, 118, 120, 122 e 124: após análise, deliberou-se nada opor e oficiar o interessado sobre a necessidade de conservação do imóvel para garantir a renovação do benefício de 2015. Processo nº 103275/2013-47 - interessado: Antonio Nascimento Rocha - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Praça Narciso de Andrade nº 36: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 103569/2013-88 - interessado: Elizabeth Maria Motta Zorovich Ferrari - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Av. Conselheiro Nébias nº 361: após análise, deliberou-se nada opor, oito 8 (oito) votos favoráveis, 2 (dois) contrários e 1 (uma) abstenção), mas com a recomendação de oficiar o interessado sobre a obrigatoriedade de conservação interna e externa do imóvel para garantir a renovação do benefício de 2015. Processo nº 100129/2013-79 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: isenção de IPTU - local: Praça Rotary nº 1: após análise deliberou-se pelo indeferimento nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 79431/2013-51 - interessado: Sasaki & Sasaki Comércio de Alimentos Ltda. – EPP. - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua Quinze de Novembro nº 100: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 97374/2013-09 - interessado: Conceição de Jesus M. Cardoso - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua Visconde do Rio Branco nº 15: após análise deliberou-se pelo indeferimento nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 100977/2013-88 - interessado: Sergio Luis Dias da Piedade - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua Visconde do Rio Branco nº 33: após análise deliberou-se pelo indeferimento. Processo nº 103835/2013-08 - interessado: Carlos Eduardo Pappacena Carneiro - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Praça Ruy Barbosa nº 10: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Ofício nº 0691/2013-GAB-SIEDI de 02/10/2013 - interessado: Secretaria de Infraestrutura e Edificações - assunto: reconstrução e ampliação de pontilhão - local: Av. Dr. Moura Ribeiro: após análise, o pleno deliberou pela aprovação com base no parecer da SEOTA, sem prejuízo da análise e autorização do CONDEPHAAT e pela compensação ambiental (arborização urbana), tendo em vista a remoção de duas árvores indicadas no projeto. Ofício nº 115/2013 de 09/10/2013 - interessado: Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto - assunto: fixação de corrimãos nas escadarias - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 15: após análise, deliberou-se nada opor desde que apresente projeto nos termos da manifestação da SEOTA, considerando a especificidade (intervenção em bem tombado, sob a responsabilidade de profissional habilitado). Em proposições e comunicações, nada foi apresentado. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às doze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, ----- secretariei a reunião e Márcia Silva \_\_\_\_\_ lavrou a presente ata que, após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, trinta e um de janeiro de dois mil e catorze*

**Ângelo Peres**

**Daniela Braga Pereira de Carvalho**

**Romilda Lorenzo Gomes Timan**

**Marcio Borchia Nacif**

**Luciano Leme do Prado Cascione**

**Gisela Aparecida Rodrigues Alvares**

**Sérgio Willians dos Reis**

***Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira***

***Bechara Abdalla Pestana Nunes***

***Gustavo de Araújo Nunes***

***Luiz Dias Guimarães***

***Rosely Vaz Feijó***

***Wânia Mendes Seixas***

***Ângelo José da Costa Filho***

***Renato Monteiro***

***Edmundo Amaral Neto***