

ATA DA 488.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dezessete dias do mês de outubro de dois mil e treze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima octogésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Ney Caldato Barbosa, Edmundo Amaral Neto, Sérgio Willians dos Reis, Rosely Maria Gomes da Rocha Oliveira, Dilson Miyahira, Débora Blanco Bastos Dias e Romilda Lorenzo Gomes Timan. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 487^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros, Marcelo Del Bosco Amaral, Edson Luís da Costa Sampaio e Nelson Gonçalves de Lima Junior justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 84275/2013-86 - interessado: Pedro Alberto Nunes de Matos - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua do Comércio nº 83: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 94517/2013-40 - interessado: Helena Dias de Oliveira Camargo - assunto: comunicação de serviços – substituição de cobertura em geral - local: Praça da República nº 80 e 81: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA, para providenciar fotos do imóvel em questão, para melhor instruir o processo. Processo nº 69498/2013-03 - interessado: So Fook Tak - assunto: comunicação de serviços - local: Praça dos Andradas nº 96: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 95291/2013-02 - interessado: Comercial Ritz Hotel Ltda. - assunto: comunicação de início de serviços em imóvel comercial - local: Av. Marechal Deodoro nº 24: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O profissional deverá atender plenamente a Resolução CONDEPASA nº 02/05, no que se refere às obras de conservação em imóvel protegido com NP2. Levamos também ao conhecimento do Conselho que o térreo da edificação, formado por lojas além da entrada do Hotel Ritz, necessita de padronização no que se refere aos revestimentos, cores e aos letreiros.). Processo nº 105538/2013-25 - interessado: Carlos Teixeira Filho – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita providências para a implantação de um tótem na praça - local: Praça Albertino Moreira: após análise, deliberou-se que a Câmara Municipal de Santos deverá providenciar as informações contidas no parecer da SEOTA (...O requerimento e o ofício não especificam a finalidade (turística, cultural, institucional, segurança?), dizeres, material, dimensões ou localização exata do totem na praça mencionada. O local está inserido dentro da envoltória de proteção com raio de 300,00 m. a partir das Ruínas do Engenho de São Jorge dos Erasmos, protegido a nível Municipal, Estadual e Federal, portanto qualquer intervenção urbanística deverá ter a manifestação dos órgãos de proteção, além do CONDEPASA, CONDEPHAAT e IPHAN.). Processo nº 93691/2013-10 - interessado: Bruno Franzese Campos - assunto: projeto de restauração de fachada e cobertura - local: Av. São Francisco nº 396: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O partido de restauração estabeleceu como parâmetro os registros formais e decorativos ainda existentes na fachada, porém, face a alegação de que “Não foi encontrado nenhum registro da edificação na sua situação original” e que decorrente da alteração da fachada similar do imóvel geminado (nº 394 – NP-2), o RT concluiu que: “Assim o projeto de restauração adota no critério básico a recuperação dos ornamentos originais da fachada, repintura na cor original da alvenaria e repintura das esquadrias de madeira. A ornamentação deteriorada será restaurada obedecendo as características formais originais.”(fl.19). Outra dúvida em relação à restauração, refere-se a porta de acesso ao porão, atualmente em chapa de ferro com duas folhas (fl.45) e não sendo um elemento original a proposta é de que seja em chapa de ferro padrão de enrolar, uma vez que segundo o RT não existem registros de como teria sido. Situação parecida é em relação a proposta para as janelas, pois na falta de registros o RT propõe que as janelas tenham o mesmo desenho da porta de entrada (fl.46). Sugerimos que o RT justifique melhor a adoção dessas soluções, além de realizar prospecções

ou definir com maior precisão o padrão cromático das pinturas.). Consulta – Of.nº 8541/13-SR de 30/09/2013 - interessado: Câmara Municipal de Santos - Sadao Nakai - assunto: solicita aprovação de instalação de um toldo para proteção dos funcionários que trabalham na portaria do edifício - local: Praça Tenente Mauro Batista de Miranda nº 01: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do solicitado. Consulta – Ofício nº 87/2013 de 03/09/2013 - interessado: Fundação Pinacoteca Benedito Calixto – Mario Flávio L. P. e Alcântara - assunto: projeto conceitual para a construção do Museu de Arte de Santos - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 15: após análise, deliberou-se encaminhar aos Conselheiros Ney Caldato Barbosa e Débora Blanco Bastos Dias para avaliação e eventuais adequações necessárias. Consulta – Correspondência de 17/09/2013 - interessado: Claudio Abdala Arquitetos - assunto: consulta a respeito de construção de edifício residencial - local: Rua Frei Gaspar nº 06: após análise, deliberou-se pela não aprovação, nos termos da manifestação da SEOTA (...Informamos que a proposta apresentada não propõe a preservação da volumetria e restauro de fachada e cobertura de imóvel de NP2, no caso da porção do imóvel com frente para a Rua Conde D’Eu, que ainda preserva remanescente de fachada em estilo neoclássico. A proposta apresentada conflita com a LC 470/03 e suas alterações ao não considerar as normas de preservação para imóvel com NP2 em APC, bem como as determinações do TCAC de 25/10/10 (TCAC do Castelinho). O OTA se manifesta pelo indeferimento da proposta apresentada em consulta prévia.). Em proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Of. 279/13 de 03/10/2013 – Câmara Municipal de Santos – Vereador Dr. Evaldo Stanislau – solicita abertura de processo de tombamento do traçado urbanístico do núcleo conhecido como “Casas Populares do Macuco”, constituído pelas vias localizadas dentro do polígono formado pelas Ruas Barão de Ramalho, José André de Sacramento, Cidade de Antióquia e Bezerra de Menezes, tendo em vista os aspectos peculiares existentes: foi dada ciência ao pleno do teor do referido ofício, deliberando-se encaminhar à SEOTA para instrução preliminar. b) Ofício nº 105/2013 de 08/10/2103 – convite encaminhado pela Diretoria da Fundação Benedito Calixto para participar das comemorações pelos 160 anos de nascimento de Benedito Calixto dia 17/10/2013 – 11:00 hs. visita ao túmulo no Cemitério Paquetá e 19:00 hs. coquetel e apresentação do Quarteto Martins Fontes, com pronunciamento do escritor Flávio Viegas Amoreira: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício. c) **Processos despachados conforme Resolução CONDEPASA 01/2005:** Processo nº 55616/2012-71 – interessado: Douglas Elias da Costa – assunto: comunicação de execução de serviços – local: Rua Brás Cubas nº 88; Processo nº 63940/2013-26 – interessado: José Augusto Marchi Junior – assunto: comunicação de serviço – demolição de marquise – local: Rua Marquês de Herval nº 53; Processo nº 75288/2013-37 – interessado: Condomínio Centro Empresarial Strong – assunto: legalização de instalação de totem publicitário – local: Av. Conselheiro Nébias nº 159; Processo nº 96124/2013-06 – interessado: SEDURB – assunto: comunica reforma do imóvel da Delegacia de Polícia Federal em Santos – Praça da República nº 73/76; Processo nº 70851/2013-17 – interessado: Marisa Lojas S/A. - assunto: aprovação de projeto de reforma sem acréscimo de área – local: Praça Visconde de Mauá nº 47: foi dada ciência ao pleno. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, dezessete de outubro de dois mil e treze

Marcio Borchia Nacif

Ney Caldato Barbosa

Edmundo Amaral Neto

Sérgio Willians dos Reis

Rosely Maria Gomes da Rocha Oliveira

Dilson Miyahira

Débora Blanco Bastos Dias

Romilda Lorenzo Gomes Timan