

## **ATA DA 484.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte e dois dias do mês de agosto de dois mil e treze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima octogésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Rosely Maria Gomes de Rocha Oliveira, Sérgio Willians dos Reis, Edson Luis da Costa Sampaio, Ney Caldato Barbosa, Débora Blanco Bastos Dias, Edmundo Amaral Neto, Luciano Leme do Prado Cascione e Dilson Miyahira. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 483ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. O conselheiro Nelson Gonçalves de Lima Junior justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 57148/2013-96 - interessado: Dinamo Inter-Agrícola Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2014 - local: Rua Aguiar de Andrade nº 58: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação do OTA (...Em vistoria no local verificou-se que o imóvel continua com seus elementos arquitetônicos carcterísticos preservados, mas já há necessidade de retirada de vegetação das platibandas, nos demais aspectos não há objeção a concessão do benefício nos termos das Leis 3.750/71 e 640/89.), bem como oficiar o interessado informando que o não atendimento da retirada de vegetação das platibandas, implicará na negativa da renovação do benefício para o exercício de 2015. Processo nº 115895/2012-48 - interessado: Condomínio Edifício Enseada - assunto: licença para execução de serviços – proc. de nº 58: após annº 41523/2012-13 - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 180: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA (...Para melhor análise sugerimos que o RT apresente o respectivo memorial descritivo dos serviços, mapeamento dos tipos de pisos existentes nas áreas externas e desenho indicando as áreas de intervenções nos termos da Resolução 02/2005.). Processo nº 40298/2013-24 - interessado: Aba Empreiteira de Mão de Obra S/C Ltda. - assunto: autorização para lavagem de fachada, serviço de restauração e pintura das fachadas - local: Av. Vicente de Carvalho nº 06: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA (...Nada opor à aprovação dos serviços de conservação, lavagem e pintura na fachada posterior do edifício.). Processo nº 90335/2011-29 - interessado: Ubaldo Alves Pinheiro - assunto: aprovação de projeto arquitetônico para reforma e reconstrução de imóvel - local: Rua General Câmara nº 191/193 esquina com Rua Brás Cubas: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 61570/2011-75 - interessado: Primeira Igreja Batista de Santos - assunto: aprovação de restauração de fachada do imóvel - local: Praça José Bonifácio nº 11: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA (...Em nova vistoria ao local, conforme relatório fotográfico anexado às fls. 80 a 82, verificamos que as obras estão concluídas, com a pintura na fachada de acordo com o indicado em projeto, porém as colunas continuam apresentando mal acabamento em seu revestimento. O OTA entende que, para considerarmos a obra de restauro concluída, o interessado deverá proceder a recuperação adequada do revestimento das colunas. Encaminhar o presente ao DECONTE/SIEDI para que sejam tomadas medidas administrativas junto ao proprietário visando a recuperação das colunas.). Processo nº 37248/2012-05 - interessado: Delchi Migotto Filho e outra - assunto: aprovação de projeto de reforma de edifício e recuperação de fachada - local: Rua João Pessoa nº 304: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 68778/2013-96 - interessado: Maxcasa XXVIII Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Castro Alves nº 81, 83 e 85: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA (...Trata-se de análise de projeto para construção de edifício pluri-habitacional com 27 (vinte e sete) pavimentos, cobertura e ático, com área

construída total de 12.807,62 m2. A construção do edifício demandará a demolição de três imóveis residenciais (Rua Castro Alves números 81, 83 e 85, conforme fotos às fls. 51), sem interesse cultural (não há pedido de tombamento até a presente data), com localização no entorno (aproximadamente 150,00m) do bem tombado situado à Rua Castro Alves nº 57. A área em questão (entorno) já apresenta edifícios com gabarito superior ao bem, no entanto o interessado deverá atender a cláusula 3.5.1.3 do TCAC firmado pelo Ministério Público Estadual, PMS e Câmara Municipal em 25.10.2010 (TCAC do Castelinho) e apresentar o respectivo Termo de Motivação para análise do Conselho.). Processo nº 112740/2012-03 - interessado: CONDEPASA - assunto: solicita providências referente a obras irregulares - local: Rua General Câmara nº 151/153 (esquina com a Av. Senador Feijó nº 54/56) e Rua General Câmara nº 147/149: o Conselho acolheu, parcialmente, o parecer do OTA cotejando a seguinte observação: após análise preliminar, o representante do SASP apontou que os cálculos apresentados pelo OTA, que chegou ao valor de 35% de multa sobre o valor venal do imóvel gravado como NP1, estavam incorretos o que levou o plenário do Conselho (com base nesta tabela, que estabelece as faixas de percentual, a título de multa, sobre o valor venal dos imóveis gravados com Nível de Proteção), a verificar que as infrações ultrapassavam a alíquota sugerida, resolvendo então, que com a pontuação alcançada pelos danos causados no imóvel, cabia aplicar multa de **40% (quarenta por cento)** sobre o valor venal do imóvel **NP1 à Rua General Câmara nº 151/153** e de **15% (quinze por cento)**, sobre o valor venal do imóvel **NP2 à Rua General Câmara nº 147/149**. Processo nº 52070/2013-13 - interessado: Priscila Tavares - assunto: projeto arquitetônico da fachada para adequação ao Alegria Centro - local: Rua João Pessoa nº 228 e 230: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Consulta - Ofício nº 071/2013 de 13/08/2013 - interessado: Fundação Pinacoteca Benedito Calixto - assunto: colocação de corrimão na parede da escada de acesso – solicitação de AVCB - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 15: após análise, deliberou-se anexar consulta em questão ao PA 124990/2008-83 que trata de acessibilidade ao piso superior do casarão, para posterior análise. Consulta Prévia - interessado: Monte Serrat Casino Elevador Ltda. - assunto: apresentação de anteprojeto para construção de uma nova torre no alto do Monte Serrat: após análise, deliberou-se encaminhar a consulta em questão à SEOTA para providenciar uma análise mais apurada. Consulta Prévia - interessado: Arq. Luciana Capucci de Oliveira - assunto: projeto de restauração e adequação das instalações de gás natural existentes - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 180 – Cond. Edif. Enseada: após análise, deliberou-se pela aprovação da solução adotada para a regularização de instalações de gás natural no edifício em questão. Apresentação de relatório de vistoria efetuada no Santuário de Santo Antônio do Valongo: deliberou-se retornar à SEOTA para elaboração de relatório comparativo. Em proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se dos seguintes assuntos: a) CONVITE – Câmara Municipal de Santos – Audiência Pública dia 22/08/2013, às 14:00 horas – Auditório Vereadora Zeny de Sá Goulart – debate sobre os problemas arquitetônicos e estruturais existentes no Santuário Santo Antônio do Valongo e na Ordem Franciscana Secular do Valongo: foi dada ciência ao pleno do teor do convite. b) Relocação do Monumento ao Padre Champagnat: o Sr. Presidente, Eng. Marcio Borchia Nacif, informou que por solicitação da SEDURB, foi ratificada a posição do Conselho quanto a sugestão da SECULT de 30/07/2013 (...Sugiro que o monumento se mantenha na Praça, deslocando-se um pouco para o lado esquerdo.). Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e dois de agosto de dois mil e treze

**Marcio Borchia Nacif**

**Rosely Maria GomesRocha de Oliveira**

**Sérgio Willians dos Reis**

**Edson Luis da Costa Sampaio**

**Ney Caldato Barbosa**

**Débora Blanco Bastos Dias**

**Edmundo Amaral Neto**

**Luciano Leme do Prado Cascione**

**Dilson Miyahira**