

ATA DA 483.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos oito dias do mês de agosto de dois mil e treze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima octogésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Maria Raquel Liberatore Serrachioli, Edmundo Amaral Neto, Thiago Bianconi Wiggert, Gustavo Araújo Nunes, Edson Luis da Costa Sampaio, Luciano Leme do Prado Cascione, Dilson Miyahira, Romilda Lorenzo Gomes Timan, Nelson Gonçalves de Lima Junior e Sérgio Willians dos Reis. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 482^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 90335/2011-29 - interessado: Ubaldo Alves Pinheiro - assunto: aprovação de projeto arquitetônico para reforma e reconstrução de imóvel - local: Rua General Câmara nº 191/193 esquina com a Rua Brás Cubas: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar o interessado para esclarecimentos. Processo nº 55011/2013-61 - interessado: Fundação TV Educativa Universidade Católica de Santos - assunto: alvará de aprovação de projeto de legalização - local: Caminho Monsenhor Moreira nº 18, Monte Serrat: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA (...O OTA entende que a localização e dimensões da torre interferem negativamente na visibilidade e na ambiência do bem tombado, inclusive oferecendo riscos ao imóvel colonial protegido. Portanto somos pelo indeferimento do projeto de legalização apresentado. Lembramos ainda que existem tratativas tendo como interveniente o Ministério Público Estadual do Meio Ambiente para a regularização da situação das antenas no alto do antigo Cassino do Monte. As concessionárias de telefonia, transmissoras de rádio-tv e os proprietários do prédio do antigo Cassino Monte Serrat estão se empenhando em uma solução negociada e tecnicamente viável que resulte na diminuição do impacto no bem protegido e na envoltória do bem tombado. Desta forma entendemos que a antena da Fundação TV Educativa Universidade Católica de Santos deverá se integrar na nova proposta a ser apresentada pelas concessionárias e proprietários do antigo Cassino para que, posteriormente, seja apresentada e analisada para aprovação do CONDEPASA e anuência do Ministério Público Estadual.). Processo nº 58877/2013-41 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. São Francisco nº 240: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA (...o projeto apresentado está de acordo com a LC 470/ 03 e suas alterações, porém devem ser complementados e esclarecidos os seguintes itens: **1)** no desenho da fachada principal devem ser corrigidos os frisos e os vãos do térreo que estão desproporcionais em relação à foto na fl. 17; **2)** as cores propostas para as esquadrias de madeira (marrom escuro) não conferem com a cor que aparece na foto de referência à fl. 17 (verde claro); **3)** deverá descrever no memorial descritivo de serviços os procedimentos para a recomposição dos elementos decorativos (formas, gabaritos, material e traços); **4)** deverá apresentar proposta de pintura de forma correta atendendo a LC 470/03 e suas alterações, indicando as cores na parede, nos frisos e ornamentos (cor mais clara nos frisos, molduras e ornamentos); **5)** apresentar ainda pantone com as cores para verificação no local.). Processo nº 37248/2012-05 - interessado: Delchi Migotto Filho e outra - assunto: aprovação de projeto de reforma de edifício e recuperação de fachada – proc.nº 95342/2011-71 - local: Rua João Pessoa nº 304: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar o interessado para complementação. Processo nº 52070/2013-13 - interessado: Priscila Tavares - assunto: projeto arquitetônico da fachada para adequação ao Alegria Centro - local: Rua João Pessoa nº 228 e 230: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar o interessado para complementação e orientação.

Processo nº 49469/2013-44 – interessado: Construcortes Comercial Prestadora de Serviços Ltda. - assunto: comunicação de serviços no Condomínio Edifício Dom Pedro II - local: Rua Dom Pedro II nº 54: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA (...Acompanhamos a manifestação do Escritório Técnico sobre a necessidade da apresentação de memorial descritivo dos serviços de impermeabilização da marquise e levantamento fotográfico nos termos da LC 470/03 e suas alterações, Decreto nº 5.436 de 12/11/2009 e Resolução 02/2005. Além disso há necessidade da supervisão de profissional de arquitetura e urbanismo nos termos do artigo 3ª da Lei 12.378/2010.). Processo nº 8162/2012-30 - interessado: Estevam Souto Neto - assunto: comunicação de execução de serviços - local: Rua Visconde do Embaré nº 40: após análise, deliberou-se pela aprovação dos serviços, desde que se mantenham as características originais do telhado em telha de barro tipo francesa. Processo nº 119514/2012-54 - interessado: Companhia Brasileira de Distribuição - assunto: comunicação de revitalização realizada na Casa da Estação - local: Av. Ana Costa nº 340: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DECONTE/SIEDI para providências administrativas previstas na LC 84/93 referentes as obras executadas sem licença em imóvel tombado, antiga “Estrada de Ferro Sorocabana”, Resolução n SC 01/99 de 19/06/99. Processo nº 119512/2012-29 - interessado: Companhia Brasileira de Distribuição - assunto: autorização para realização de revitalização na Casa da Estação - local: Av. Ana Costa nº 340: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DECONTE/SIEDI para convocar o interessado a apresentar projeto arquitetônico na forma da LC 84/93 e Resolução CONDEPASA nº 02/2005. Processo nº 109566/2012-21 - interessado: Anderson Roberto Piemonte - assunto: comunicação de serviços e outros - local: Av. Ana Costa nº 574: após análise, deliberou-se após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar o interessado para esclarecimentos. Consulta prévia – Ofícios 182, 210 e 253/2013-DEAR-ZOI/SESERP - interessado: DEAR-ZOI/SESERP - assunto: reurbanização da Praça Champagnat e relocação do Monumento ao Padre Champagnat: após análise, deliberou-se pela aprovação da recomendação da SECULT em cota de 30/07/2013 (...Sugerimos que o monumento se mantenha na Praça deslocando-o um pouco para o lado esquerdo de quem olha acostado ao muro da Gota de Leite). , A SEDURB, manifestou-se através de seu conselheiro e, também, secretario da pasta, encaminhar a SESERP, projeto urbanístico contemplando essa proposta. Consulta prévia – Correspondência de 08/07/2013 - interessado: Condomínio Edifício Parque Verde Mar - assunto: solicita autorização para troca dos corrimãos da rampa - local: Av. Vicente de Carvalho nº 06: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C (...O OTA. entende que a substituição dos corrimãos existentes justifica-se pelo seu mau estado de conservação, porém os novos a serem instalados no local, deverão manter o mesmo material (ferro), a mesma cor e o mesmo desenho do existente. No que se refere a altura do guarda-corpo, não foi apresentada cópia da norma do Corpo de Bombeiros para análise deste OTA., portanto, o interessado deverá apresentar projeto detalhado (escala, cotas e detalhes) com desenho para os novos corrimãos acompanhado de RRTC (profissional habilitado), sendo que o projeto deverá prever, cor, material e desenho similares ao existente. Deverá também apresentar trecho da norma do Corpo de Bombeiros, que justifique o alteamento da estrutura.). Consulta - Ofício 0377/2013-GAB-SIEDI de 19/06/2013 – interessado: Secretaria de Infraestrutura e Edificações – assunto: manutenção do Teatro Coliseu – local: Rua Amador Bueno nº 237: após discussão, deliberou-se pela aprovação da manutenção (revisão e manutenção do sistema de ar condicionado; revisão e substituição da cobertura do palco e da plateia e impermeabilização da cobertura do edifício anexo). Deliberou-se ainda solicitar à SIEDI que apresente projeto para as intervenções nos guarda-corpos das

galerias superiores, tendo em vista a necessidade de obtenção do AVCB. O OTA., juntamente com a SEDURB deverão acompanhar os serviços a serem executados. Em proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se dos seguintes assuntos: a) 1ª CONFERÊNCIA ESTADUAL DOS ARQUITETOS E URBANISTAS DO CAU/SP: O conselheiro Edson Luís da Costa Sampaio foi convocado a participar da conferência em questão, realizada nos dias 01 e 02 de agosto, nas dependências do Memorial da América Latina, Auditório Simon Bolivar. b) **Processos despachados conforme Resolução CONDEPASA 01/2005**: Processo nº 116890/2012-60 – interessado: Gustavo de Araujo Nunes - assunto: aprovação de projeto arquitetônico – legalização com ou sem acréscimo de área - desmembramento – local: Praça Antonio Telles nº 15/71; Processo nº 116693/2008-82 – interessado: Condomínio Edifício Itatiaia – assunto: comunicação de início de serviços – local: Rua General Câmara nº 5; Processo nº 26437/2013-99 – interessado: Bruno Franzese Campos – assunto: aprovação de projeto arquitetônico – local: Rua General Câmara nº 382 e outros: foi dada ciência ao pleno .Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, oito de agosto de dois mil e treze

Marcio Borchia Nacif

Maria Raquel Liberatore Serrachioli

Edmundo Amaral Neto

Thiago Bianconi Wiggert

Gustavo Araújo Nunes

Edson Luis da Costa Sampaio

Luciano Leme do Prado Cascione

Dilson Miyahira

Romilda Lorenzo Gomes Timan

Nelson Gonçalves de Lima Junior

Sérgio Willians dos Reis