

## **ATA DA 480.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte dias do mês de junho de dois mil e treze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima octagésima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Edmundo Amaral Neto, Débora Blanco Bastos Dias, Sérgio Willians dos Reis, Ney Caldatto Barbosa, Edson Luis da Costa Sampaio, Gustavo de Araújo Nunes e Romilda Lorenzo Timan. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 479<sup>a</sup> Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros Nelson Gonçalves de Lima Junior e Maria Raquel Liberatore Serrachioli, justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 68020/2011-22 - interessado: Maurício Azenha Dias - assunto: aprovação de projeto – edifício comercial - local: Rua Monsenhor Paula Rodrigues nº 179/181: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado pelo interessado. O conselheiro representante do SASP, Edson Luis da Costa Sampaio se absteve de votar o referido assunto, em razão de ter elaborado o parecer. Processo nº 47448/2013-01 - interessado: FORTNORT Desenvolvimento Ambiental e Urbano Ltda. - assunto: licença para serviços emergenciais em estrutura do imóvel - local: Rua Silva Jardim nº 95 (Hospedaria dos Imigrantes): após análise, deliberou-se convocar o interessado para esclarecimentos quanto a compatibilização dos serviços com o projeto arquitetônico de restauro e apresentação da documentação do profissional arquiteto, responsável técnico. Consulta prévia – Correspondência de 20/03/2013 - interessado: João Carlos de Souza - assunto: solicita autorização para a retirada do muro frontal - local: Av. Conselheiro Nébias nº 586: após análise, deliberou-se solicitar apresentação de estudo preliminar (gráfico/ilustrado) indicando o pretendido. Esclarecendo que o tombamento desse imóvel preserva a parte externa da edificação principal, incluindo fachadas, com seus ornatos, vãos, esquadrias, paredes e o telhado, sendo que o muro frontal existente define a ambiência do bem tombado no alinhamento da Avenida Conselheiro Nébias. Consulta prévia – Correspondência de 03/05/2013 - interessado: INTEGRA Desenvolvimento Urbano Ltda. - assunto: diretrizes para projeto de construção de edifício - local: Rua Sete de Setembro nº 63 e 65: após análise da consulta prévia referente às diretrizes para a concepção de projeto arquitetônico de edifício com 10 (dez) pavimentos e deliberou solicitar que seja apresentado justificativa ao empreendimento com um termo de motivação para análise do pretendido. Esclarecendo que o imóvel está sujeito à legislação urbanística municipal e que apesar de localizar-se fora dos limites das Áreas de Proteção Cultural do Programa de Revitalização e Desenvolvimento da Região Central Histórica de Santos – Alegria Centro, de acordo com o Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta, firmado em 25/10/2010 pela Promotoria de Justiça Cível de Santos e a Prefeitura Municipal, tendo a Câmara Municipal como interveniente, qualquer nova construção no entorno de bens protegidos não deve prejudicar a ambiência dos mesmos. O conselheiro representante do SASP, Edson Luis da Costa Sampaio se absteve de votar o referido assunto, em razão de ter elaborado o parecer. Processo nº 43613/2013-66 - interessado: João Batista Azevedo - assunto: comunicação de serviço de reforma de telhado - local: Praça Patriarca José Bonifácio nº 59: após análise, deliberou-se convocar o interessado para esclarecimentos. O Conselho entende que a obra caracteriza-se como restauro e

portanto deve ser solicitada conforme a Resolução CONDEPASA nº 02/2005, com apresentação dos projetos complementares e sob a responsabilidade de profissional legalmente habilitado para tais atividades. Processo nº 22477/2012-81 - interessado: Aristides Lança Afonso Bastos - assunto: licença para realização de obras emergenciais nas fachadas do imóvel - local: Praça da República nº 20/21: após análise, deliberou-se convocar o interessado para complementação da documentação. Processo nº 95395/2011-38 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: aprovação de projeto de restauro de bem protegido NP2 - local: Rua General Câmara nº 156: após análise, deliberou-se convocar o responsável técnico para complementação da documentação. Processo nº 19084/2013-71 - interessado: Gustavo Araújo Nunes - assunto: aprovação de projeto - local: Rua Amador Bueno nº 477: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O parecer anterior da SEOTA indicou a necessidade de complementação da especificação das cores a serem adotadas em razão da justificativa apresentada, face a impossibilidade técnica de realização das prospecções das cores originais (revestimento original já removido), além da definição do tipo de fechamento dos vãos do térreo. Informamos que o R.T. Complementou as informações através da documentação anexada às fls. 32 a 35, podendo dessa forma ter aprovação a critério do pleno.). Processo nº 116850/2009-40 - interessado: Jaqueline Fernandez Alves - assunto: aprovação de projeto de reforma interna do imóvel - local: Rua XV de Novembro nº 46/48: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DECONTE/SIEDI para providências, nos termos da manifestação da SEOTA (...Entendemos que apesar do assunto ser identificado e aprovado como "reforma interna), tratou-se na verdade de reforma irregular de imóvel protegido (NP-2), com descaracterização da cobertura, cabendo as devidas providências.). Processo nº 129241/2012-10 - interessado: Yan Han Pang - assunto: aprovação de projeto de legalização - local: Rua Amador Bueno nº 123: após análise, deliberou-se pelo parecer favorável ao projeto, devendo o Órgão Técnico de Apoio, encaminhar aos conselheiros a minuta do texto da análise, para os devidos comentários, assim sendo, o referido texto será objeto de análise da próxima reunião. Processo nº 50655/2013-26 - interessado: Bruno Franzese Campos - assunto: instalação de letreiro e totem publicitário - local: Rua Azevedo Sodré nº 154: após análise, deliberou-se opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Nada opor a solicitação, do ponto de vista do patrimônio histórico, tendo em vista que o edifício não apresenta valor cultural, além de situar-se fora da ambiência do Monumento tombado.). O conselheiro representante do SASP, Edson Luis da Costa Sampaio se absteve de votar o referido assunto, em razão de ter elaborado o parecer. No item, proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) **Processos despachados conforme Resolução CONDEPASA 01/2005:** Processo nº 12128/2013-96 – interessado: Condomínio Edifício Lex e Urbis – local: Rua Amador Bueno nº 266 – assunto: comunicação e execução de serviços; Processo nº 28980/2013-11 – interessado: João Batista de Azevedo – local: Rua João Pessoa nº 69 – assunto: comunicação de serviços; Processo nº 28645/2013-87 – interessado: Sonia Regina Longato Bitar – local: Rua Galeão Carvalho nº 45 – assunto: aprovação de projeto de reforma; Processo nº 39354/2013-04 – interessado: C & A Modas Ltda. - local: Av. Ana Costa nº 574/576 e sobreloja – assunto: comunicação de serviços: foi dada ciência ao pleno. b) **Solicitações de Certidões:** Processo nº 55986/2013-71 – interessado: Confiança Administradora de Bens Próprios S/A. - assunto: certidão de tombamento – local: Rua Silva Jardim nº 191; Processo nº 56613/2013-07 – interessado: Daniel Messias Abreu Silva – assunto: certidão de tombamento – local: Rua João Pessoa nº 460/462: foi dada ciência ao pleno. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada,

*passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.  
Santos, vinte de junho de dois mil e treze*

**Marcio Borchia Nacif**

**Edmundo Amaral Neto**

**Débora Blanco Bastos Dias**

**Sérgio Willians dos Reis**

**Ney Caldatto Barbosa**

**Edson Luis da Costa Sampaio**

**Gustavo de Araújo Nunes**

**Romilda Lorenzo Timan**