

ATA DA 478.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dezesseis dias do mês de maio de dois mil e treze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima septuagésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Edmundo Amaral Neto, Maria Raquel Liberatore Serrachioli, Ney Caldato Barbosa, Luciano Leme do Prado Cascione, Daniel Passos Proença, Gustavo de Araújo Nunes, Romilda Lorenzo Gomes Timan, Edson Luis da Costa Sampaio, Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira e Wânia Mendes Seixas. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 477^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros Dilson Miyahira e Nelson Gonçalves de Lima Junior, justificaram a ausência. Em matérias em regime de urgência nada foi apresentado. Em votações e discussões adiadas tratou-se: Consulta Prévia - interessado: Arq. Gustavo Araújo Nunes - assunto: solicitação de análise de pedido de utilização de imóvel tombado para uso temporário com finalidade exclusiva de abrigar a mostra de decoração “**Santos Arquidecor – Casa Natal 2013**” - local: Praça Rotary nº 01: após leitura da manifestação da SEOTA, deliberou-se pela paralisação da análise do assunto em questão, tendo em vista a existência de pendências judiciais entre as partes, sugerindo ao interessado a adoção de medidas cabíveis. Em análise de processos tratou-se: Interessado: Pró-Reitoria de Cultura e Extensão Universitária – USP - assunto: aprovação de projeto para construção de torre de observação, plataformas de acesso para pesquisas arqueológicas e passarelas para visitação - local: Ruínas do Engenho São Jorge dos Erasmos: compareceram os representantes da RESJE-USP, André Muller de Mello, Beatriz Pacheco Jordão e Professora Vera Lucia Amaral Ferlini, para apresentação do projeto em Power Point, com a justificativa da necessidade de conciliar a continuidade das pesquisas arqueológicas, cursos de educação ambiental e patrimonial, além da visitação turística. A Professora Vera Lucia ressaltou também que a intenção da aprovação do projeto é no sentido de atender uma das exigências do financiamento do BNDES. Após leitura da manifestação do OTA., deliberou-se por unanimidade pela aprovação do projeto apresentado. Processo nº 38958/2013-99 - interessado: Unidade de Gerenciamento do Programa Santos Novos Tempos - assunto: projeto de construção do “**Reservatório de Retenção da Caneleira**” (obras de macrodrenagem) - local: área envoltória do Engenho São Jorge dos Erasmos: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto, nos termos da manifestação do OTA. (...O OTA considera que o Sistema do Reservatório de Retenção-RR1 e suas estruturas, destacando a barragem em concreto armado, apesar de sua escala e impacto na paisagem natural da bacia do bairro da Caneleira, não oferece impacto negativo ao bem tombado mais próximo: o Monumento Nacional Ruínas do Engenho de São Jorge dos Erasmos. Uma vez que, desde as ruínas e seu entorno mais próximo não é possível ver a região onde será instalada a barragem devido à barreira vegetal que emoldura o sítio arqueológico.), com previsão de pesquisas arqueológicas na área, conforme determinação do IPHAN. Processo nº 9799/2013-33 - interessado: Carlos Alberto Monteiro Fernandes - assunto: aprovação de projeto - local: Rua Dr. Itapura de Miranda nº 158: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado, nos termos da manifestação do OTA (...projeto arquitetônico para construção de edificação

residencial plurihabitacional no entorno de bens tombados já mencionados, com a seguinte configuração: subsolo, térreo, dois mezaninos, dezoito pavimentos tipo e cobertura totalizando 21 pavimentos com aproximadamente 72,00 m. de altura. O local do projeto está a uma distância de 180,00 m. do bem tombado mais próximo – E. E. Canadá e não interfere na visualização de nenhum de seus elementos arquitetônicos ou na ambiência direta do imóvel protegido. O autor do projeto apresentou Termo de Motivação às folhas 99 à 101 justificando o empreendimento, informando da distância e do pouco impacto da nova edificação na ambiência do bem protegido e do entorno já verticalizado onde encontramos em torno de 32 edificações com mais de 10 pavimentos num raio de 300,00 m. a partir do Colégio Estadual Canadá.). Processo nº 59613/2011-43 - interessado: Bechara Imóveis Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Mato Grosso nº 116: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto, nos termos da manifestação do OTA. (...Conforme vistoria realizada foi constatado que na quadra para onde o edifício foi projetado, entre a Rua Armando Sales de Oliveira e a Avenida Conselheiro Nébias e já existem dois prédios: edifício Amaralina com térreo, mezanino e nove pavimentos e o edifício Clary com semelhante composição. Na mesma sequência, na quadra em frente ao bem tombado, entre as Ruas Armando Sales e Vahia de Abreu há predomínio de edificações com dois pavimentos existindo apenas dois edifícios com térreo + 15 pavimentos (West Village) e o edifício Maison com térreo+11 pavimentos. Tendo em vista que o projeto não será executado na quadra em frente ao bem e estará a uma distância de cento e vinte metros, entre dois edifícios já existentes, acreditamos que não será afetada a visibilidade e o destaque do bem tombado, cabendo, no entanto a decisão soberana ao pleno.). O conselheiro representante do SASP, Edson Luis da Costa Sampaio se absteve de votar o referido assunto, em razão de ter elaborado o parecer. Processo nº 20275/2013-76 - interessado: Delchi Migotto Filho Construções e Engenharia - assunto: apresentação de laudo técnico - local: Rua XV de Novembro nº 88: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA. (...Considerando a proposta de intervenção, o presente expediente deve ser analisado como restauração de imóvel protegido com nível dois (NP2), sendo necessária apresentação de levantamento métrico-arquitetônico do estado atual, mapeamento de danos, projeto arquitetônico e memorial justificativo e descritivo detalhado de obras, serviços e procedimentos de restauro, conforme a Resolução CONDEPASA Nº 02/2005. Entendemos que a partir do levantamento da fachada será possível realizar o diagnóstico de patologias e elaborar propostas adequadas à preservação do bem. A princípio, elementos em cantaria e em ferro fundido devem ser recuperados e não substituídos. Destacamos ainda que a proposta de restauro e conservação deverá ser analisada pelo CONDEPHAAT e pela Superintendência Estadual do IPHAN, por se tratar de licenciamento em área de entorno de bens tombados também pelos órgãos estadual e federal de proteção do patrimônio cultural. Para manifestação do Conselho, especialmente quanto à proposta de substituição total das esquadrias existentes.), com ênfase na recuperação das esquadrias metálicas. Processo nº 21297/2013-44 - interessado: Delchi Migotto Filho - assunto: solicita esclarecimentos e orientação - local: Rua João Pessoa nº 60 e outros: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA. (...Conforme exposto no parecer do Escritório Técnico apenas os letreiros do imóvel situado na Rua João Pessoa nº 32 estão de acordo com a legislação municipal, portanto conforme solicitação do requerente, os demais deverão se adequar a legislação, incluindo o de número 60.). O conselheiro representante do SASP, Edson Luis da Costa Sampaio se absteve de votar o referido assunto, em razão de ter elaborado o parecer. Processo nº 98233/2010-61 - interessado: ITAU UNIBANCO S/A. - assunto: projeto para instalação de letreiro - local: Av. Ana Costa nº 489: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA (...Tendo em vista que a deliberação anterior do CONDEPASA limitou a área do letreiro em 10m2 sugerimos que o projeto atenda essa diretriz do Conselho.). O conselheiro representante do SASP, Edson Luis da Costa Sampaio se absteve de votar o referido assunto, em razão de ter elaborado o parecer. No item, proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício nº 0253/2013-GAB-SIEDI de 30/04/2013 – solicita indicação de representantes (titular e suplente) para integrarem a “Comissão Consultiva do Código de Edificações – CODIF”: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício, deliberando-se indicar como

representantes, o Arquiteto Vanderlei Hassan (titular) e o Arquiteto Edson Luís da Costa Sampaio (suplente). b) E-mail de 29/04/2013 – Gisele Aparecida Moraes – solicita declaração atestando para efeito de inserção em currículo profissional, que o T.C.C. “Hotel Avenida Palace; 70 Anos na História de Santos” serviu de base da pesquisa histórica para o tombamento do bem: foi dada ciência ao pleno do teor do e-mail, deliberando-se fornecer a declaração à profissional de História. c) Encontro Internacional sobre Preservação do Patrimônio Edificado - ARQUIMEMÓRIA 4 – Centro de Convenções – Salvador/BA. - de 14 a 17 de maio/2013: foi dada ciência ao pleno, informando que a Arquiteta Iris Geiger da Silva está participando do evento apresentando a comunicação “MUSEU DO PORTO DE SANTOS: Um mergulho para a preservação do patrimônio cultural”. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, dezesseis de maio de dois mil e treze

Marcio Borchia Nacif

Edmundo Amaral Neto

Maria Raquel Liberatore Serrachioli

Ney Caldato Barbosa

Luciano Leme do Prado Cascione

Daniel Passos Proença

Gustavo de Araújo Nunes

Romilda Lorenzo Gomes Timan

Edson Luis da Costa Sampaio

Rosely Maria Gomes Rocha de Oliveira

Wânia Mendes Seixas