

ATA DA 475.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos quatro dias do mês de abril de dois mil e treze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima septuagésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Maria Raquel Liberatore Serrachioli, Edmundo Amaral Neto, Gustavo de Araújo Nunes, Romilda Lorenzo Gomes Timan, Thiago Bianconi Wiggert, Ney Caldato Barbosa, Dilson Miyahira, Sérgio Willians dos Reis e Edson Luis da Costa Sampaio. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 474^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros Luciano Leme do Prado Cascione e Nelson Gonçalves de Lima Junior justificaram a ausência. Em matérias em regime de urgência tratou-se: a) Correspondência de 20/03/2013 – João Carlos de Souza (Avenida Conselheiro Nébias nº 586) – solicitando cópia em inteiro teor da ata da 474^a Reunião Ordinária do CONDEPASA, realizada em 14/03/2013: deliberou-se após discussão, encaminhar a solicitação à P.G.M. para orientação quanto ao fornecimento de documentos relativos ao imóvel, visto este estar “sub judice” em demanda com a Prefeitura de Santos. b) Correspondência de 20/03/2013 – João Carlos de Souza – solicitando agendamento de reunião para discutir assuntos referentes ao imóvel tombado da Av. Conselheiro Nébias nº 586: após discussão, deliberou-se encaminhar ofício ao interessado informando que todo e qualquer esclarecimento a respeito do imóvel em questão, deverá ser encaminhado por escrito para ciência do pleno e posterior resposta. No item, votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 4819/2013-61 - interessado: Edipo Ferreira Souza - assunto: solicita parecer técnico para construção de um empreendimento - local: R. Visconde de São Leopoldo nº 611,619,635,653,665,679 e 685 e outros: após análise, deliberou-se não colocar objeção à proposta apresentada, desde que atendidas as observações relacionadas pela SEOTA (...O local é uma região ainda não verticalizada com predominância de armazéns e edifícios comerciais de dois e três pavimentos, porém já foram aprovados projetos arquitetônicos e consultas prévias para edificações com mais de 10 pavimentos no entorno o que configura um processo rápido de verticalização da região: Conjunto comercial da Petrobrás – projeto aprovado na 48^a Reunião Extraordinária - 20 pavimentos (aprox. 72,00m) – Rua Marquês de Herval s/nº. Conjunto comercial “The Waves “ - projeto aprovado na 423^a R.O. - 20 pavimentos (aprox. 75,00m) - Rua Visconde do Embaré nº 216/230. Edifício comercial e Hotel – consulta prévia aprovada na 457^a RO – 12 pavimentos (aprox. 40,00m) - Rua Visconde de São Leopoldo nº 304. Edifício Comercial – consulta prévia aprovada na 463^a R.O. – 22 pavimentos (aprox. 75,00m) - Rua Visconde de São Leopoldo nºs 468, 476, 496 e 500. Informamos que a aprovação de qualquer edificação no local além da aprovação do CONDEPASA, deverá também ter a manifestação favorável do CONDEPHAAT e do IPHAN por se tratar de área envoltória de bem tombado por esses órgãos.). Processo nº 118804/2012-07 - interessado: Sociedade Humanitária dos Empregados no Comércio de Santos - assunto: renovação da isenção de IPTU/2013 - local: Praça José Bonifácio nº 59: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O DERURB encaminha o expediente ao CONDEPASA, reiterando a cota de 09/10/2012 (P.A. 94584/2012-56), quando informa que o edifício conserva suas características originais, mas apresenta problemas em relação ao revestimento das fachadas, além de desconformidade dos letreiros do nº 122 da Rua Braz Cubas e do nº 58 da Praça José Bonifácio quanto à LC 470/2003. Sugerimos que, em caso de aceitação dos argumentos da Diretoria Executiva, seja apresentado ao Conselho o memorial justificativo e descritivo de obras e serviços, projeto de recuperação das fachadas sob responsabilidade de profissional legalmente habilitado (arquiteto) e cronograma de obras.). Processo nº 54805/2007-41 - interessado: Francisco José Carol -

assunto: projeto arquitetônico referente aos processos 35970/88 e 76185/06 - local: Av. Conselheiro Nébias nº 365: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 37248/2012-05 - interessado: Delchi Migotto Filho e outra - assunto: aprovação de projeto de reforma de edifício e recuperação de fachada processo 95342/71 - local: Rua João Pessoa nº 304: após análise, deliberou-se pela manutenção do indeferimento, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA entende que a fachada do imóvel térreo com nível NP2 ainda mantém as características originais de molduras e esquadrias que foram encontradas e identificadas na época do seu inventário e a normatização. Portanto as propostas apresentadas em plantas, memorial descritivo e laudo estão em desacordo com o art.23º da LC 470/03 e suas alterações, bem como não foi apresentado relatório de prospecção estratigráfica e projeto cromático. Pela manutenção do indeferimento.). Processo nº 76651/2012-60 - interessado: Delchi Migotto Filho - assunto: aprovação de regularidade de projeto - local: Cassino Monte Serrat: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, visto que o projeto não atende mais a intenção dos interessados. Processo nº 3527/2013-11 - interessado: Mitra Diocesana de Santos – Basílica Santo Antonio do Embaré - assunto: comunicação de obra de reforma sem acréscimo - local: Rua Padre Visconti nº 08: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DECONTE/SIEDI, para resolver quanto ao endereço correto do local. Processo nº 119351/2012-91 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Av. Senador Feijó nº 87: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Com base no parecer do Escritório Técnico o projeto atende as condições possíveis, decorrentes do desabamento da fachada, pois se trata de recomposição face a insegurança e riscos aos municipais, com a ressalva feita sobre a realização e apresentação posterior do dimensionamento dos elementos da fachada.). O conselheiro representante do SASP, Edson Luis da Costa Sampaio se absteve de votar no referido processo, em razão de ter elaborado o parecer. Processo nº 28798/2012-15 - interessado: Cícero Cortes da Silva - assunto: licença para reforma e ampliação do Hospital Guilherme Álvaro - local: Rua Oswaldo Cruz nº 197: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, solicitando ao DECONTE/SIEDI que notifique o interessado a complementar a documentação, conforme manifestação da SEOTA (...O projeto sob análise não atende integralmente a Resolução 01/2005 em relação à documentação. Não foram observados na vistoria realizada danos ao patrimônio histórico quanto à remoção de elementos arquitetônicos e de materiais originais, exceto algumas alterações quanto ao mármore das escadas que aparentemente foram substituídos ou polidos, colocação de forro de gesso, novos acabamentos nos sanitários, copa, conforme relatório fotográfico anexado. A cor da fachada segue o padrão de amarelo que condiz com o usual em cal adotado antigamente, mas não foi apresentada a prospecção para essa confirmação. As alterações internas previstas atendem ao novo programa de uso, considerando-se também que o equipamento hospitalar é de extrema importância ao atendimento e ampliação dos serviços públicos de saúde na região, no entanto, a aceitação das condições relatadas cabe somente ao pleno a quem submeto a análise.). O conselheiro representante do SASP, Edson Luis da Costa Sampaio se absteve de votar no referido processo, em razão de ter elaborado o parecer. Ofício nº 0125/2013-GAB-SIEDI de 08/03/2013 - interessado: Secretaria de Infraestrutura e Edificações -Eng. Nilson da Piedade Barreiro - assunto: obras de melhorias das calçadas do Centro de Santos: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O OTA entende, tendo em vista as recomendações do IPHAN, que independentemente da profundidade dos serviços a serem feitos, qualquer intervenção no solo da área de interesse histórico e com potencial arqueológico deve ser acompanhada com o devido monitoramento arqueológico a ser efetuado por profissional habilitado e com o conhecimento do IPHAN. O OTA, tendo em vista as suas atribuições conforme o art. 9º da Lei 753/91 onde estabelece :“*Compete ao Órgão Técnico de Apoio – OTA ... II – localizar e identificar os bens de interesse cultural, natural, artístico, histórico e arquitetônico do Município; IV – propor ao Conselho normas para regulamentação de áreas voltórias;*” propõe o registro, inventário e mapeamento dos pisos de praças e

calçadas no Centro Histórico de Santos com valor histórico, cultural e artístico, a fim de que sejam devidamente protegidos com nível de proteção adequado a ser definido pelo Conselho, uma vez que a LC 470/03 e suas alterações não menciona os pisos de interesse cultural nas praças e logradouros do centro e as resoluções de tombamentos também não mencionam esses pisos decorados e históricos, exceção feita à calçada tombada em frente ao antigo COMIND.). Ofício nº 0146/2013-GAB/SECULT de 02/03/2013 - interessado: Secretaria Municipal de Cultura – Raul Christiano de Oliveira Sanchez - assunto: alterações a serem executadas no Pantheon dos Andradas - local: Praça Barão do Rio Branco: após análise, deliberou-se encaminhar o referido ofício à SECULT para esclarecimentos. Correspondência de 21/01/2013 (Cadastrado. Nº 36750/2013-17) - interessado: Claudio Abdala Arquitetos - assunto: consulta sobre rememoração de lotes com Nível de Proteção em APC1 - local: Rua Visconde de São Leopoldo nº 468,476,496,500 e Rua São Bento lotes nº 44,46,48,50: após análise, deliberou-se encaminhar o assunto para análise e manifestação da SEDURB, com posterior envio ao DECONTE/SIEDI. O conselheiro representante do SASP, Edson Luis da Costa Sampaio se absteve de votar o referido assunto, em razão de ter elaborado o parecer. Processo nº 127518/2012-61 - interessado: CONDEPASA - assunto: ofício nº 001-11/2012 de 26/11/2012 – FUNCEF – retirada de árvores em imóvel tombado - local: Rua Marcílio Dias nº 170: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...Em resposta à solicitação da Fundação dos Economistas Federais – FUNCEF – dirigida ao CONDEPASA e encaminhada à SEMAM para avaliação quanto a possibilidade de remoção de sete árvores tipo *Ficus sp*, foi apresentado, em 24/01/2013, o parecer da engenheira agrônoma do DEPAV (anexo às fls. 35-37). Consideramos que, em caso de deliberação favorável à remoção destas árvores remanescentes em imóvel tombado, seja feita a substituição no mesmo local por espécies nativas adaptadas ao ambiente urbano. Ressaltamos que o número a ser considerado deve ser de 8 (oito) exemplares. Conforme sugestão da SEMAM, a fim de diminuir o impacto das remoções e a título de compensação, proceda-se a doação ao Jardim Botânico de Santos de 40 (quarenta) mudas arbóreas nativas, com altura mínima de 1,80 m e dap de 3 cm.). Processo nº 121034/2005-42 - interessado: Manoel Rodriguez Gonzalez - assunto: licença para executar serviços de retirada de reboco deteriorado e execução de novo reboco - local: Rua Tuiuty nº 111/112: após análise, deliberou-se nada opor à concessão do ISS sobre os serviços executados.. Processo nº 99490/2012-91 - interessado: Braz Antunes Mattos Neto – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita a instalação de placa em frente ao nº 22 da Av. Ana Costa: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...Verificamos que atualmente a Igreja Católica Imaculado Coração de Maria está implantada à Av. Ana Costa nº 74, sendo o nº 22 da mesma via um terreno vazio, fechado com tapumes. Consideramos que o assunto necessita de maiores informações e pesquisa histórica. Sugerimos que o expediente seja encaminhado ao Cadastro Técnico da SIEDI para esclarecimentos quanto à alteração de emplacamento na Av. Ana Costa, a fim de localizar os números 22 e 74 em 1912.). Processo nº 120513/2011-16 - interessado: Bruno Franzese Campos - assunto: solicita licença para instalação de painel publicitário - local: Praça Visconde de Mauá nº 7 e 8: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 56680/2000-71 - interessado: Pintex Painéis e Cartazes Ltda. - assunto: alvará de licença para dois outdoors - local: Rua Rubião Junior nº 20: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Entendemos que este tipo de instalação não é favorável à ambiência da área, onde existem diversos bens culturais, com destaque para os sítios arqueológicos do antigo Pavilhão dos Tuberculosos e da Capela São Francisco de Chagas e aos bens tombados do período do Império, localizados à Praça dos Andradas, a saber, a Casa de Câmara e Cadeia (monumento nacional) e o Teatro Guarany (monumento municipal). O requerimento deve também ser submetido ao CONDEPHAAT e ao IPHAN.). Processo nº 3217/2011-61 - interessado: Jaqueline Fernandes Alves - assunto: aprovação de projeto de restauração de fachada - local: Largo Thereza Christina nº 30: após análise, deliberou-

se nada opor à baixa de obras. Em proposições, nada foi apresentado. No item das comunicações tratou-se: a) **Solicitações de Certidões:** Processo nº 22644/2013-00 – interessado: Laercio Luiz Luongo – assunto: certidão de tombamento – local: Rua dos Estivadores nº 101: foi dada ciência ao pleno. b) Associação dos Ex-Alunos do Colégio Stella Maris – 19ª Mostra - Santos Arquidecor – Casa Natal 2013 – “Quando setembro chegar”: foi dada ciência ao pleno da manifestação do Sr. Prefeito, através do Secretário Municipal de Planejamento, Arq. Nelson Gonçalves de Lima Junior, quanto ao interesse na solução, de acordo com a lei, da solicitação apresentada pela Associação, quanto a ocupação do edifício remanescente do Parque Balneário, bem tombado por este Conselho. c) 9ª Sessão do Conselho Deliberativo das Ruínas Engenho São Jorge dos Erasmos - realizada em 25/03/13 na Sala A (antiga biblioteca do C.O.), Cidade Universitária – SP.: o Arq. Edson Luis da Costa Sampaio, representante do CONDEPASA junto ao Conselho Deliberativo das Ruínas Engenho São Jorge dos Erasmos, informou sobre a participação na 9ª Sessão do Conselho Deliberativo, com os assuntos tratados conforme descritos na convocação. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, quatro de abril de dois mil e treze*

Marcio Borchia Nacif

Maria Raquel Liberatore Serrachioli

Edmundo Amaral Neto

Gustavo de Araújo Nunes

Romilda Lorenzo Gomes Timan

Thiago Bianconi Wiggert

Ney Caldato Barbosa

Dilson Miyahira

Sérgio Willians dos Reis

Edson Luis da Costa Sampaio