

ATA DA 471.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos seis dias do mês de dezembro de dois mil e doze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima septuagésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Marco Antonio Francisco, Wânia Mendes Seixas, Maria Aparecida Santiago Leite, Edson Luis da Costa Sampaio, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, Ney Caldato Barbosa e Luiz Otávio de Almeida Castro. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 470^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. O conselheiro Luiz Antonio de Paula Nunes justificou a ausência. No item, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 98172/2012-31 - interessado: Breda Imóveis Participações e Administração Ltda. - assunto: isenção de I.P.T.U. - local: Rua do Comércio nº 44: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 98168/2012-63 - interessado: Breda Imóveis Participações e Administração Ltda. - assunto: isenção de I.P.T.U. - local: Rua do Comércio nº 46/48: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...A fachada do imóvel nº 46/48 encontra-se restaurado e em bom estado de conservação. Nada opor ao requerido.). Processo nº 98143/2012-32 - interessado: CARGOLOG Operadora de Transportes Multimodais S/A. - assunto: isenção de I.S.S. - local: Rua do Comércio nº 44/46/48: após análise, deliberou-se retirar o processo da pauta para esclarecimentos do Órgão Técnico de Apoio-OTA. Processo nº 91257/2012-33 - interessado: Centro Português de Santos - assunto: isenção de I.P.T.U./2013 - local: Rua Amador Bueno nº 188: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Na fachada foram concluídas obras de conservação com limpeza e pintura da fachada, deixando-a com bom aspecto de conservação. Nada opor ao solicitado.). Processo nº 99075/2012-10 - interessado: Perfil Despachos Aduaneiros Transportes Ltda. - assunto: isenção de I.P.T.U./2013 - local: Rua General Câmara nº 103: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O imóvel foi recentemente restaurado conforme documentação fotográfica do Alegria Centro fl. 11. Nada opor ao requerido.). Processo nº 95308/2010-52 - interessado: Louis Dreyfus Commodities Brasil S/A. - assunto: autorização para instalação de tapume - local: Rua do Comércio nº 24: após análise, deliberou-se nada opor a baixa de licença da obra, nos termos da manifestação da SEOTA (...Obras concluídas de acordo com memoriais descritivos. Cabe apenas salientar que foi executado um corte e rampeamento em trecho da soleira de granito (acesso ao nº 24 da Rua do Comércio) a fim de assegurar acessibilidade ao imóvel (ver fotos 35 e 36). Entendemos que esta intervenção não compromete o conjunto arquitetônico e se adequa às exigências legais de acessibilidade. Nada opor à baixa dos serviços.). Processo nº 106824/2010-47 - interessado: Mariana Paim de Abreu Faria - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Av. Senador Feijó nº 174: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Na verdade as obras já foram executadas sem a devida aprovação de projeto e licenciamento.

No térreo do imóvel foi retirado revestimento cerâmico branco e substituído por pintura com adoção de cor em desacordo com a LC 470/03 (sem prospecção estratigráfica e diferente do pavimento superior). Também foram alterados os vãos do térreo sem a preocupação de retomada dos vãos originais. No pavimento superior foram mantidas as características originais da arquitetura em estilo art-decô porém a pintura não seguiu parâmetros de prospecção estratigráficas ou referências históricas. O projeto e sua execução sem a devida licença estão em desacordo com a LC 470/03 e suas alterações. Pelo indeferimento do presente.). Processo nº 87658/2012-71 - interessado: Milene Furigo - assunto: reforma de fachada frontal - local: Praça da República nº 28: após análise, deliberou-se encaminhar o presente processo à SEOTA para convocar a interessada para esclarecimentos. Processo nº 86643/2012-68 - interessado: Luciana Capucci de Oliveira - assunto: licença para executar pintura de fachada - local: Rua General Câmara nº 76/78: após análise, deliberou-se não autorizar a execução da pintura sobre a massa raspada, nos termos da LC 470/03 (legislação do Alegria Centro) e suas alterações. Processo nº 106908/2012-05 - interessado: Secretaria de Turismo - assunto: análise do projeto de construção de novo posto de informações turísticas e acréscimo de cobertura na entrada do Aquário Municipal de Santos - local: Av. Bartolomeu de Gusmão s/nº: compareceu para apresentar o projeto e esclarecer possíveis dúvidas, o Arquiteto Ricardo Cuttin da PRODESAN, que após a explanação, retirou-se da reunião para que os conselheiros pudessem debater e votar o assunto. Após análise deliberou-se pela aprovação do projeto considerando que a cobertura proposta em policarbonato não causará dano à fachada do bem, sendo construtivamente removível, sem caráter permanente e com grau aceitável de interferência visual, visando o conforto e bem estar dos usuários frente ao aumento da demanda conforme justificativa da SETUR. Em proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) O presidente comunicou que no próximo dia 17/12/2012, as 16:00 horas, no Auditório da Fundação Arquivo e Memória de Santos à Rua Amador Bueno nº 22 altos, será comemorado o 17º aniversário da Fundação. b) O representante do SASP, Arq. Edson Luis da Costa Sampaio solicitou ao pleno o registro do falecimento do **Arquiteto Oscar Niemeyer** no dia 05/12 p.p., fato que consternou a categoria dos arquitetos e do povo brasileiro, diante da importância e relevância de sua obra e avanços proporcionados pelo uso do concreto armado, soluções plásticas de grande criatividade, cujas obras são reconhecidas mundialmente. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----*
-----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, seis de dezembro de dois mil e doze

José Manuel Costa Alves

Marco Antonio Francisco

Wânia Mendes Seixas

Maria Aparecida Santiago Leite

Edson Luis da Costa Sampaio

Luiz Alcino Pereira de Carvalho

Ney Caldato Barbosa

Luiz Otávio de Almeida Castro