

ATA DA 469.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Ao primeiro dia do mês de novembro de dois mil e doze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima sexagésima nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Sonia Maria Luz de Alencar, Maria Aparecida Santiago Leite, Marco Antonio Francisco, Edson Luis da Costa Sampaio, Luiz Otávio de Almeida Castro, Ney Caldato Barbosa e Marcio Borchia Nacif. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 468ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. O conselheiro Luiz Alcino Pereira de Carvalho justificou a ausência. No item, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 97898/2012-19 - interessado: Alsino de Souza e outro - assunto: renovação da isenção de IPTU - local: Praça Belmiro Ribeiro nº 4: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...o imóvel mantém preservadas as características arquitetônicas porém necessita de serviços de limpeza e manutenção na fachada (lavagem e pintura). Nada opor ao benefício fiscal solicitado, sugerindo o encaminhamento de correspondência ao interessado para que tome ciência da necessidade de limpeza e a devida manutenção do imóvel a fim de continuar fazendo jus ao benefício fiscal.). Processo nº 97123/2012-90 - interessado: Antonio Nascimento Rocha - assunto: isenção de IPTU - local: Praça Narciso de Andrade nº 36: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 92106/2012-93 - interessado: José Nicodemos da Silva - assunto: renovação da isenção de IPTU/2013 - local: Rua Itororó nº 107: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Nada opor ao benefício fiscal solicitado, sugerindo o encaminhamento de correspondência ao interessado para que tome ciência da necessidade de limpeza na platibanda e a devida manutenção do imóvel a fim de continuar fazendo jus ao benefício fiscal.). Processo nº 62207/2012-11 - interessado: Aristides Lança Afonso Bastos e ou - assunto: isenção de IPTU/2013 - local: Rua XV de Novembro nº 204/206 e Rua Augusto Severo nº 02/04/06/08: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Pelo deferimento do pedido sugerindo encaminhar ofício ao interessado informando que a falta de manutenção no imóvel e a não adequação do anúncio perante as normas do Alegre Centro acarretarão a perda do benefício fiscal para o ano de 2014.). Processo nº 72840/2011-18 - interessado: WTC Assessoria Internacional Ltda. - assunto: renovação da isenção de IPTU - local: Rua XV de Novembro nº 111 e 113: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Informamos que o presente requerimento teve deliberação desfavorável na 443ª R.O. e 448ª R.O. sem que fossem tomadas as necessárias medidas para a manutenção da edificação. O OTA se manifesta pela manutenção do indeferimento do pedido, sugerindo encaminhar ofício ao interessado lembrando da necessidade de limpeza do imóvel para obtenção do benefício fiscal.). Processo nº 94584/2012-56 - interessado: Sociedade Humanitária dos Empregados no Comércio de Santos - assunto: isenção de IPTU/2013 - local: Praça José Bonifácio nº 57/58/59/60 e Rua Brás Cubas nº 112/114/116/118/120/122/124: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido,

nos termos da manifestação da SEOTA (...Devido à inércia do interessado em conservar o imóvel NP1 que apresenta situação agravada pela falta de manutenção e o conflito com a LC 470/03 (Ieteiros) o OTA se manifesta pelo indeferimento do requerido e sugere encaminhar ofício ao interessado informando da necessidade de serviços de limpeza e pintura urgente no local.). Processo nº 44081/2006-55 - interessado: Pedro Marques Patrocínio - assunto: licença para execução de serviços - local: Praça Iguatemi Martins nº 116: após análise, deliberou-se convocar o interessado a comparecer no Conselho, para esclarecimentos. Processo nº 35868/2007-43 - interessado: Gerson Carlos Rolim - assunto: pedido de licença para execução de serviços - local: Av. Vicente de Carvalho nº 06: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de licença da obra, nos termos da manifestação da SEOTA (...Em vistoria ao local verificamos que os serviços foram concluídos conforme memorial apresentado. Nada opor a baixa dos serviços.). Processo nº 36313/2012-21 - interessado: Jamblam Comestíveis Ltda. - assunto: comunicação de execução de serviços - local: Praça Mauá nº 33: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 41930/2007-08 - interessado: GEPAS Arquitetura e Restauração - assunto: aprovação de serviços de restauração de fachada - local: Rua XV de Novembro nº 94/96: após análise, deliberou-se pelo indeferimento ao benefício fiscal de ISS da obra, nos termos da manifestação da SEOTA (...Com o relatado pelo Alegria Centro e verificado em documentação fotográfica às fls . 105 e 106 verificamos que existem conflitos com a LC 470/03 e suas alterações, portanto o presente não faz juz ao benefício fiscal de isenção de ISS da obra.). Processo nº 63913/2011-91 - interessado: Lilian Alvarez Lima de Oliveira - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Rua Martin Afonso nº 38/40: após análise, deliberou-se nada opor a aprovação do projeto. Processo nº 53188/2012-88 - interessado: Priscila Dias Malvaccini - assunto: restauração de fachada e cobertura - local: Rua Visconde do Rio Branco nº 10/12: após análise, deliberou-se convocar a interessada a comparecer no Conselho, para esclarecimentos. Processo nº 42063/2012-41 - interessado: Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Alimentação - assunto: projeto de legalização com reforma - local: Av. Campos Salles nº 73: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Em linhas gerais o projeto apresentado para restauro da edificação está em desacordo com a LC 470/03 e suas alterações: não prevê a retomada do muro frontal original, seu gradil decorativo e portões; não prevê a total retirada da cerâmica das fachadas; não prevê a retomada da cobertura em telhas de barro tipo francesa; deverá complementar o relatório de prospecção estratigráfica indicando as cores encontradas nas paredes, ornamentos e esquadrias e seus respectivos códigos e pantones para posteriormente indicar em plantas e memorial, o projeto cromático da fachada; deverá estudar uma solução para regularização do acréscimo ao fundo de forma que não caracterize alteração de volumetria do imóvel NP2; deverá detalhar em escala adequada as esquadrias de madeira que deverão ser retomadas na fachada frontal e gradis que se pretende recuperar. Na forma como foi apresentada a proposta de intervenção, em desacordo com a LC 470/03, o OTA é pelo indeferimento do presente projeto arquitetônico.). Processo nº 106908/2012-05 - interessado: Secretaria de Turismo - assunto: análise do projeto de construção de novo posto de informações turísticas e acréscimo de cobertura na entrada do Aquário Municipal: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O OTA entende que mesmo justificada a intervenção no local a proposta prevê um grande impacto visual na edificação (Aquário) inserida em bem tombado. Para melhor avaliação desse impacto solicitamos que seja apresentada planta de situação em escala adequada, com a relação das novas construções e o conjunto

arquitetônico existente. Deverá também apresentar vista frontal do Aquário com as novas construções a fim de se verificar o impacto no conjunto arquitetônico protegido. Prespectivas se houver ajudarão no entendimento do projeto. Informamos que é fundamental e imprescindível a aprovação do projeto pelo CONDEPHAAT.). O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar dois assuntos extra pauta, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo nº 78819/2012-17 - interessado: Paula Regina Pinto Ribeiro Xisto - assunto: execução de serviços de manutenção e conservação de fachadas - local: Rua Amador Bueno nº 181: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Obras irregulares de demolição interna e nas coberturas de imóveis NP1 e NP2 – local: Rua General Câmara nº 151/153 esquina com Av. Senador Feijó nº 54/56 (NP1) e Rua General Câmara nº 147/149 (NP2): após dar ciência ao pleno, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...o OTA recomenda o embargo da obra de demolição, além de providências para recomposição e restauro. Recomenda também aplicação de multa pelo CONDEPASA, nos termos da Lei 753/91 artigo 12º e comunicação ao Ministério Público Estadual para ciência e providências diante da gravidade das irregularidades cometidas perante o patrimônio histórico de Santos.).Em proposições nada foi apresentado. No item das comunicações tratou-se: a) Minuta da ata da vistoria técnica realizada no Monte Serrat – Antenas: foi dada ciência ao pleno do teor da minuta da ata, deliberando-se encaminhá-la aos técnicos presentes na referida vistoria, para apreciação e aprovação, com posterior retorno a este Conselho no prazo de 05 (cinco) dias úteis (com possíveis alterações/correções), para encaminhá-la ao Ministério Público. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, primeiro de novembro de dois mil e doze

José Manuel Costa Alves

Sonia Maria Luz de Alencar

Maria Aparecida Santiago Leite

Marco Antonio Francisco

Edson Luis da Costa Sampaio

Luiz Otávio de Almeida Castro

Ney Caldato Barbosa

Marcio Borchia Nacif