

**ATA DA 464.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte e tres dias do mês de agosto de dois mil e doze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima sexagésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Marco Antônio Francisco, Marcio Borchia Nacif, Gustavo Araújo Nunes, Walter Pereira de Carvalho, Luiz Antônio de Paula Nunes, Ney Caldato Barbosa, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, Luiz Otávio de Almeida Castro, Daniel Passos Proença, Edson Luis da Costa Sampaio e Paulo Lacerda de Mattos (Chefe da Seção Escritório Técnico Alegria Centro). O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 463^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Justificaram a ausência as conselheiras, Maria Aparecida Santiago Leite e Sonia Maria Luz de Alencar. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 88714/2011-02 - interessado: Centro Português de Santos - assunto: isenção de IPTU - local: Rua Amador Bueno nº 188: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O OTA entende que apesar da não conclusão integral de serviços de restauro no local (Salão Camoniano e demolição do anexo lateral da fachada) pode ser tolerada o benefício da isenção de IPTU para o local, porém o interessado deverá se comprometer a proceder o restante das obras de restauro pendentes. Entendemos que a não conclusão dos serviços internos e externos de restauro poderá comprometer o benefício fiscal de isenção de IPTU para os anos seguintes.). Processo nº 67238/2012-22 - interessado: Aliança Administração de Imóveis e Participações Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2013 - local: Rua do Comércio nº 71: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 67546/2012-94 - interessado: Construtora Phoenix Ltda. - assunto: solicita isenção de IPTU/2013 - local: Rua XV de Novembro nº 141 esquina com a Rua Riachuelo nº 9: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 65065/2012-35 - interessado: Associação Comercial de Santos - assunto: renovação de isenção de IPTU/2013 - local: Rua XV de Novembro nº 137: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 60133/2012-14 - interessado: Marta Moura Ribeiro Leite Flores - assunto: licença para execução de serviços - local: Av. Vicente de Carvalho nº 6: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 62930/2012-55 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Praça José Bonifácio nº 13: após análise, deliberou-se convocar o interessado para esclarecimentos. Processo nº 49281/2012-70 - interessado: Luciana Capucci de

Oliveira - assunto: alvará de aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Riachuelo nº 42: após análise, deliberou-se convocar a interessada para esclarecimentos. Processo nº 52030/2010-56 - interessado: Paula Regina Pinto Ribeiro Xisto - assunto: alvará de aprovação de projeto de restauro - local: Rua General Câmara nº 196/198: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Correspondência 31/07/2012 - interessado: Odebrecht Realizações Imobiliárias - assunto: construção de edificação comercial e pluri habitacional - local: Av. Ana Costa nº 21: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...Informamos que o local do projeto tem nível de proteção NP4, passível de renovação urbana, está distante cerca de 100,00 m. da E. E. Dr Cesário Bastos, portanto inserido na envoltória de 300,00 m. desse bem protegido. Apesar da escala da edificação gerar impacto no entorno pouco verticalizado, sua localização não interfere diretamente na visualização e na ambiência direta da E. E. Dr. Cesário Bastos. LEMBRAMOS ainda ao CONSELHO a cláusula 3.5.1.3 do TCAC de 25/10/10 (TCAC do Castelinho): *“não aprovar, edificação de qualquer natureza no entorno de bens protegidos por Tombamento, decisão judicial, ato administrativo, inclusive TCAC, ou aos quais foi atribuído nível de proteção NP1 ou NP2, nos termos da LC 312/98 situados fora de APC, com altura (gabarito) superior à do bem protegido, salvo se o mesmo estiver situado em entorno já verticalizado e o órgão responsável pela proteção permitir por meio de decisão motivada_o gabarito superior.”* Informamos ainda que a aprovação de qualquer edificação no local além da aprovação do CONDEPASA, deverá também ter a manifestação favorável do CONDEPHAAT.). Considerando a existência de imóveis com NP2 na mesma quadra em testada da Avenida Ana Costa e em testada da Rua Júlio Conceição, não havendo imóveis com essas características na rua onde o imóvel apresenta sua maior testada. Processo nº 93376/2008-17 - interessado: SABESP - assunto: projeto arquitetônico - local: Av. Conselheiro Nébias esquina com Av. Campos Sales: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...As justificativas da SABESP também não encontram respaldo técnico tendo em vista que o material cerâmico é amplamente difundido no Brasil. Em Santos já foi realizada, pelo poder público, obra com maior complexidade em técnica e na reprodução de azulejaria, como foi o caso da restauração da Casa com Frontaria Azulejada. Portanto sugerimos a não aceitação dos procedimentos adotados pelos motivos expostos.). Processo nº 93381/2008-57 - interessado: SABESP - assunto: projeto arquitetônico - local: Rua João Otávio: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...As justificativas da SABESP também não encontram respaldo técnico tendo em vista que o material cerâmico é amplamente difundido no Brasil. Em Santos já foi realizada, pelo poder público, obra com maior complexidade em técnica e na reprodução de azulejaria, como foi o caso da restauração da Casa com Frontaria Azulejada. Portanto sugerimos a não aceitação dos procedimentos adotados pelos motivos expostos.). O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta um processo, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo nº 34161/2011-23 - interessado: Priscilla Dias Malvaccini - assunto: aprovação de projeto de fachada e licença para execução de serviços - local: Rua General Câmara nº 95/97/101: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...Em atendimento ao deliberado na 463ª R.O.

compareceu a interessada tomando ciência do parecer técnico anterior e efetuando anotações em plantas sanando as infrações apontadas. Nada opor à aprovação do projeto.). Em proposições tratou-se: a) Criação de grupo de trabalho para elaboração de proposta de adequação dos Níveis de Proteção dos imóveis normatizados: após diversas considerações, deliberou-se aceitar a proposta do Conselheiro Luiz Alcino Pereira de Carvalho em convidar o Secretário Municipal de Planejamento, Arquiteto Bechara Abdalla Pestana Neves a comparecer em Reunião Extraordinária neste Conselho, a fim de expor seu diagnóstico sobre o Programa Alegria Centro que completará 10 anos em 2013. No item das comunicações tratou-se: a) Ofício nº 471/2012-GAB-SIEDI de 08/08/2012 – Secretaria de Infraestrutura e Edificações – Eng. Nilson da Piedade Barreiro – comunica início das atividades de manutenção de fachada e do telhado do Paço Municipal: foi dada ciência do teor do ofício ao pleno. b) Email de 21/08/2012 – Monumento Nacional Ruínas Engenho São Jorge dos Erasmos, Base Avançada de Cultura e Extensão da USP em Santos, convida para participar do evento “Garapa Filosófica: açúcar e colonização”, encontro informal, com intensa participação do público, inspirado nos famosos cafés filosóficos – dia 25/08/2012 as 15:00 horas – Rua Alan Ciber Pinto nº 96, Vila São Jorge: foi dada ciência do teor do email ao pleno. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e tres de agosto de dois mil e doze*

José Manuel Costa Alves

Marco Antônio Francisco

Marcio Borchia Nacif

Gustavo Araújo Nunes

Walter Pereira de Carvalho

Luiz Antônio de Paula Nunes

Ney Caldato Barbosa

Luiz Alcino Pereira de Carvalho

Luiz Otávio de Almeida Castro

Daniel Passos Proença

Edson Luis da Costa Sampaio

