

## **ATA DA 457.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos dez dias do mês de maio de dois mil e doze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima quinquagésima sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Maria Aparecida Santiago Leite, Luiz Antônio de Paula Nunes, Luiz Otávio de Almeida Castro, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, Marco Antônio Francisco, Sonia Maria Luz de Alencar, Ney Caldato Barbosa, Gustavo de Araújo Nunes, Tatiana Ferreira Evangelista Santos, Nelson Gonçalves de Lima Junior, Marcio Borchia Nacif e Edson Luís da Costa Sampaio. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 456ª Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. No item matérias em regime de urgência, nada foi apresentado. Em votações e discussões adiadas tratou-se: Processo n.º 12002/2012-77 - interessado: DEFISCO – assunto: mudança de equipamento (banca de jornal) - local: Praça Vereador Luiz La Scalla (ao lado do Aquário Municipal): após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA (...Informamos que não compete a este OTA analisar ou avaliar se o equipamento instalado atende ou respeita a legislação quanto ao uso permitido e licenciado para o local. Porém compete ao CONDEPASA e ao seu Órgão Técnico avaliarem se existe interferência negativa de qualquer equipamento sobre bens culturais protegidos ou em sua ambiência. No entanto o referido equipamento está instalado em bem tombado pelo CONDEPHAAT – Jardins da Orla de Santos – Resolução SC-68 de 24/08/2011. Cabendo a decisão de aprovação ao órgão estadual nos termos do artigo 1º do Decreto 48.137 de 07/10/2003 que alterou a redação do artigo 137 do Decreto 13.426 de 16/03/1979.), destacando a necessidade de aprovação do equipamento pelo CONDEPHAAT. Processo nº 75405/2011-37 - interessado: CONDEPASA - assunto: verificação e adequação dos níveis de proteção da área envoltória da “Hospedaria dos Imigrantes”: o conselheiro Marcio Borchia Nacif representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos solicitou vistas ao processo em questão. Em análise de processos tratou-se: Correspondência de 26/04/2012 - interessado: Arq. Claudio Abdala - assunto: solicita a posição do Conselho quanto a eventual restrição sobre projeto que propõe a construção de edifício de hotel no terreno - local: Rua Visconde de São Leopoldo nº 304: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado, nos termos da manifestação da OTA. (...O OTA entende que a proposta apresentada não causa impacto direto nos bens tombados mais próximos, e pela sua escala e gabarito, não gera grandes impactos no entorno e na ambiência do Centro Histórico próximo, lembrando que para as proximidades já foram aprovadas edificações com gabarito maior (torre da PETROBRÁS e edifício de escritório “The Waves “) com mais de 20 pavimentos.). Requerimento de 24/04/2012 - interessado: LM au Quadrado Arquitetura e Urbanismo - assunto: requer parecer do Conselho sobre projeto de restauração de fachada - local: Rua Riachuelo nº 42: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA.(...O OTA entende que as intervenções propostas e apresentadas em consulta prévia atendem a LC 470/03 e estão de acordo com os

procedimentos de restauro orientados por este Órgão Técnico. Lembramos que se trata de Consulta Prévia, e que deverá ser apresentado projeto arquitetônico na forma da Lei 84/93 para o devido licenciamento, ouvidas manifestações favoráveis do SETAC/DERURB e CONDEPASA. Sugerimos ainda que sejam feitas provas de massa raspada em pequenos trechos para verificarmos junto com o pleno a composição e a cor do acabamento final na fachada. Solicitamos apresentação do prospecto das novas persianas no projeto arquitetônico para avaliação do Conselho.). Processo n.º 88714/2011-02 - interessado: Centro Português de Santos - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua Amador Bueno nº 188: após análise, deliberou-se convocar o interessado para esclarecimentos acerca das obras em andamento no local e das obras referentes ao processo nº 75400/2004-94, que não foram executadas integralmente. Processo nº 29739/2012-83 - interessado: Leonardo Pinheiro Nardella - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. Ana Costa nº 540/574: após análise, deliberou-se convocar o interessado para complementar o projeto arquitetônico de restauro. Processo nº 47950/2011-14 - interessado: DEOB/SIEDI - assunto: reforma dos imóveis situados à Av. Rangel Pestana s/nº constantes no proc. 112027/2009-10 - local: Av. Rangel Pestana nº 150: após análise, deliberou-se pela aprovação das obras concluídas no edifício “Bloco B” do CAIS. No item das proposições, tratou-se: Correspondência de 04/10/2011 - interessado: Jaqueline Fernandez Alves e outros - assunto: solicitação de pedido de tombamento do Clube Atlético Santista (ginásio e piscina) - local: Av. Washington Luis nº 105: após análise, deliberou-se por dez votos a favor e dois contrários pela aprovação da abertura de processo de estudo de tombamento. Correspondência de 24/01/2011 - interessado: Maria Alice dos Santos Marinho - assunto: solicita abertura de processo de tombamento - local: Rua Rio Grande do Norte nº 86: após análise, deliberou-se encaminhar ao OTA. para instrução preliminar. Em comunicações tratou-se: a) Ofício nº 1788/12-MP-PJCS-UMA. de 20/04/2012 – Dr. Daurly de Paula Junior – 16º Promotor de Justiça – encaminha cópia da promoção de arquivamento dos autos do Inquérito Civil nº 14.0426.0000140/2011-3 – atual estágio de conservação do bem cultural tombado pelo CONDEPASA, que abriga a sede da Sociedade Visconde de São Leopoldo: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício em questão. b) Ofício DOCUMENTO/GER/106/2012 de 04/04/2012 – L.D.Dra. Erika M. Robrahn-González – entrega de Relatório de Atendimento 4 – Programa de Gestão do Patrimônio Arqueológico, Histórico e Cultural (Etapa Prospecção, Monitoramento e Resgate)Obras de Dragagem e Derrocamento no Porto Organizado de Santos/SP - Portaria IPHAN n. 06 de 06.09.11 – Processo 01506.000860/2009-61: foi dada ciência ao pleno do teor do relatório em questão. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*  
Santos, dez de maio de dois mil e doze

**José Manuel Costa Alves**

***Maria Aparecida Santiago Leite***

***Luiz Antônio de Paula Nunes***

***Luiz Otávio de Almeida Castro***

***Luiz Alcino Pereira de Carvalho***

***Marco Antônio Francisco***

***Sonia Maria Luz de Alencar***

***Ney Caldatto Barbosa***

***Gustavo de Araújo Nunes***

***Tatiana Ferreira Evangelista Santos***

***Nelson Gonçalves de Lima Junior***

***Marcio Borchia Nacif***

***Edson Luís da Costa Sampaio.***