

ATA DA 455.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e nove dias do mês de março de dois mil e doze, nas dependências do “Foyer do Teatro Municipal Brás Cubas”, realizou-se a quadringentésima quinquagésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Tatiana Ferreira Evangelista Santos, Maria Aparecida Santiago Leite, Luiz Otávio de Almeida Castro, Edmundo Amaral Neto, Edson Luís da Costa Sampaio, Marcio Lara e Ligia Maria Comis Dutra. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 454^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Apresentação de estudo preliminar do projeto para novo Campus Universitário USP. SANTOS - interessado: Universidade de São Paulo – local: Praça Narciso de Andrade s/nº: compareceram à reunião para apresentar o estudo em questão os Senhores Antonio M.A. Massola, Cesar Shundi, Helena Aparecida Ayoub Silva, José Maria de Macedo Filho e Eduardo P. Gurian. O Sr. Antonio Massola, da Superintendência de Espaço Físico da Universidade de São Paulo (SEF-USP) iniciou a apresentação da proposta de implantação do Campus da Universidade em Santos que deverá ocupar o imóvel tombado (Escola Estadual “Dr. Cesário Bastos”) e a antiga garagem de bondes, situada na Rua Júlio Conceição com a Rua Treze de Maio, próximo à encosta do Monte Serrat. O projeto foi desenvolvido pelo escritório SIAA em conjunto com os arquitetos Apoená Amaral, Eduardo Gurian, José Maria de Macedo Filho, Vito Macchione e pelos professores da USP Antonio Carlos Barossi e Helena Ayoub. O arquiteto Cesar Shundi explanou que a conceituação da proposta é urbana e foi concebida em três partes: 1-) importância da implantação para a cidade em local apropriado à vocação da área na confluência da Av. Rangel Pestana e Av. Ana Costa (corredor de desenvolvimento e renovação urbana); 2-) respeito ao bem tombado, que deverá ser completamente restaurado; 3-) revitalização do antigo galpão situado na quadra posterior ao bem tombado e classificado como NP2 (Nível 2 de Proteção), executando a conservação da edificação, com exceção da cobertura e instalando uma nova estrutura interna e independente, criando cinco pisos, sendo um subsolo, pavimento térreo e mais três pavimentos. A proposta trata de uma vasta complexidade de relações e operações, defendendo que o eixo visual da paisagem é mantido, uma vez que mesmo com o acréscimo da nova estrutura, o gabarito resultante é semelhante ao do bem tombado. O Secretário de Desenvolvimento e Assuntos Estratégicos, Marcio Lara declarou que há 60 anos a cidade espera pela implantação de um campus da USP e considera o projeto muito interessante, destacando a oportunidade de resgatar o patrimônio ambiental urbano com a restauração do primeiro trecho do Canal 1 (sob a Av. Rangel Pestana). O representante do SASP, arquiteto Edson Luis da Costa Sampaio, salientou a importância para o município de Santos da vinda do curso de Engenharia do Petróleo da EPUSP e seus impactos positivos para a formação de técnicos na área, tendo em vista as expectativas de exploração do Pré-Sal. Quanto a proposta do aproveitamento

do prédio da antiga Escola Dr. Cesário Bastos e a construção do novo edifício, salientou que tão logo o Conselho avalie a proposta, o SASP, através de seus representantes, encaminhará sugestões ou recomendações no momento oportuno. Processo nº 33652/2011-20 - interessado: GAB-SIEDI - assunto: imóvel com alto risco de desabamento dos seus elementos construtivos - local: Praça da República nº 21: após análise, deliberou-se solicitar informações ao DECONTE se houve protocolo para execução dos serviços emergenciais, conforme estabelecido no Termo de Reunião do Ministério Público de 05/02/2011. Processo nº 85104/2010-86 - interessado: Maria Ligia Lyra Pereira - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Rua Frei Gaspar nº 6: após análise, deliberou-se manter o indeferimento à renovação da isenção do IPTU por inadequação às exigências legais, conforme já havia sido informado nos despachos exarados no referido processo em 02/12/2010 e 28/04/2011. Processo nº 116679/2011-57 - interessado: José Luis Fonseca Borges - assunto: aprovação de projeto arquitetônico de mudança de uso e construção de acréscimo de área - local: Av. Francisco Glicério nº 189/197: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DECONTE para solicitar ao interessado a apresentação do Termo de Motivação, justificando o empreendimento. Processo nº 59352/2011-61 - interessado: Luiz Carlos Pinto Dias Ferraz - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. Conselheiro Nébias nº 637: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DECONTE para solicitar ao interessado a apresentação do Termo de Motivação, justificando o empreendimento. Processo nº 59613/2011-43 - interessado: Bechara Imóveis Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Mato Grosso nº 116: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DECONTE para solicitar ao interessado a apresentação do Termo de Motivação, justificando o empreendimento. Processo nº 64219/2011-91 - interessado: Futura 9 Empreendimentos Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua São Paulo nº 41: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DECONTE para solicitar ao interessado a apresentação do Termo de Motivação, justificando o empreendimento. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta uma consulta prévia, a qual foi aprovada por unanimidade: Ofício 292/2011-DEAR-RCH de 03/05/2011 - interessado: Newton Carvalho – Chefe do Departamento da Administração da Região Central Histórica – DEAR-RCH/SESERP – assunto: serviços no imóvel do Santuário Santo Antonio do Valongo: após análise das solicitações da Comissão Diocesana de Arte Sacra à SESERP, referentes à recolocação do cruzeiro em peças de granito natural e à adequação do muro de fechamento frontal e lateral para instalação de gradil no padrão existente, e, considerando as justificativas da referida Comissão, apresentadas por seu Curador Mons. João Joaquim Vicente Leite, deliberou-se que a execução dos mesmos não oferecem prejuízo à preservação do Patrimônio Cultural. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) E-mail de 14/03/2012 – Adieno Simões – comerciante estabelecido próximo ao imóvel parcialmente arruinado à Av. Senador Feijó nº 87/89 – solicita providências quanto a segurança do logradouro: considerando que já foram tomadas as medidas administrativas por parte do CONDEPASA e da SIEDI e também considerando as informações da Procuradoria Geral do Município e do Ministério Público do

Estado de São Paulo, deliberou-se encaminhar a solicitação do município à SESERP para tomar providências necessárias à urgência da execução de estrutura de contenção da edificação arruinada (protegida com NP2). *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, vinte e nove de março de dois mil e doze

José Manuel Costa Alves

Tatiana Ferreira Evangelista Santos

Maria Aparecida Santiago Leite

Luiz Otávio de Almeida Castro

Edmundo Amaral Neto

Edson Luis da Costa Sampaio

Marcio Lara

Ligia Maria Comis Dutra