

ATA DA 454.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos quinze dias do mês de março de dois mil e doze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima quinquagésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Marcio Borchia Nacif, Marco Antonio Francisco, Walter Pereira de Carvalho, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, Luiz Otávio de Almeida Castro, Sonia Maria Luz de Alencar, Edmundo Amaral Neto, Ney Caldatto Barbosa, Edson Luís da Costa Sampaio, Maria Aparecida Santiago Leite, Nelson Gonçalves de Lima Junior e Luiz Antônio de Paula Nunes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 453^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 82272/2009-31 - interessado: Raquel Mota dos Santos - assunto: projeto de reforma - local: Rua do Comércio nº 44: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Em relação às pendências apontadas no parecer anterior da SEOTA considero atendidas as solicitações em relação ao mapeamento das patologias e definições da recuperação dos ornamentos e abertura dos vãos na fachada do imóvel nº 48, bem como a planta do telhado com o estado atual e patologias. Em razão da obra estar em fase de conclusão existem divergências entre alguns pontos já executados e o projeto. Existe uma porta no pavimento térreo do imóvel 46,48 que foi indicada em madeira e no local foi executada em chapa de aço tipo de enrolar, devendo-se esclarecer o motivo da divergência. Outra informação que não procede é em relação ao barrado em cantaria na fachada do imóvel nº 44, voltada para a Rua Conde D’Eu, sendo que neste trecho não existe registro material ou iconográfico da cantaria e sim pintura no padrão proposto, pode ter sido apenas uma incorreção na representação gráfica. Em relação á fachada do imóvel nº 50 (NP-3), a proposta é a retomada do vão original e também os aspectos formais com base em iconografia pesquisada na Fundação Arquivo e Memória de Santos – FAMS. Consta documentação da mudança de responsabilidade técnica do projeto e obra anexadas à fls. 116 e 124, no entanto isso não se configurou tendo em vista que a profissional de arquitetura continuou assinando as plantas em conjunto com outro profissional de engenharia. Afora as questões apontadas em relação à porta e representação da cantaria não há objeção à aprovação.). Processo n.º 10857/2012-54 - interessado: Hemilton C. Costa - assunto: aprovação de intervenção de fachada do imóvel NP2 - local: Av. Vicente de Carvalho nº 6 ap. 212 (Edifício Parque Verde Mar): após análise, deliberou-se não se opor ao fechamento do terraço proposto em vidro, mantendo o guarda-corpo original em madeira, no entanto os montantes de sustentação do vidro deverão situar-se no lado externo, rente ao guarda-corpo original e com a mesma altura. O revestimento em pastilha nas empenas laterais deverá ser recomposto. Processo nº 11917/2012-10 - interessado: Jaqueline Fernandez Alves - assunto: aprovação de projeto de restauração de fachada - local: Rua Gonçalves Dias nº 16: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Não temos objeção ao partido adotado para o restauro do imóvel e encaminhamos para análise e manifestação do pleno.). Consulta prévia - interessado: Ricardo Gomes Figueira Junior - assunto: solicita informações para potencial construtivo e verticalização do imóvel - local: Rua Marques de Herval nº 77:

após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O gabarito dos prédios existentes no entorno apresenta em média 10 m de altura. Por este princípio, visando na escala humana manter a ambiência desta morfologia, o autor do projeto do conjunto da UN-BS Petrobras projetou um embasamento com a mesma ordem de grandeza. Apontamos também como referência para a definição da altura máxima da cobertura de novas edificações no entorno a medida de 16,80 m -equivalente à cimalha do frontão da Igreja de Santo Antônio do Valongo. Para melhor avaliação do eventual impacto no patrimônio cultural o interessado pode apresentar estudo preliminar ilustrado, que deverá também ser analisado pelo CONDEPHAAT. Finalmente observamos que quanto ao potencial construtivo prevalece a legislação municipal vigente.). Correspondência de 06/03/2012 - interessado: Marcelo José Granchelli - assunto: solicita informações sobre restrições existentes para implantação de restaurante Drive-Thru – Mc Donalds - local: Av. Conselheiro Nébias nº 588 e 590: após análise, deliberou-se que não há restrições para implantação do uso: restaurante tipo “drive-thru Mc Donalds” no local. Ofício C.E. Nº 053/2012-GETP de 07/03/2012 - interessado: Companhia de Engenharia de Tráfego – Dalvan Pereira da Silva - assunto: implantação de abrigo metálico em ponto de parada de transporte coletivo - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 15 (defronte a Pinacoteca): após análise, considerando tratar-se de localização especial em passeio frontal, componente da ambiência do bem em estudo de tombamento – Pinacoteca Benedito Calixto, deliberou-se não aprovar a proposta de implantação de abrigo metálico em ponto de parada. Ofício nº 17GB-089/120/11 de 25/10/2011 - interessado: Comandante do Posto de Bombeiros Marítimo de Santos - assunto: pintura dos Postos de Salvamento Marítimo de Santos - local: Jardins da Orla da Praia: após análise, deliberou-se, considerando o caráter especial das edificações, não recomendar o processamento da padronização das cores amarela e vermelha. Entendendo que os logotipos da Polícia Militar podem ser aplicados nas extremidades do letreiro existente nos postos (CORPO DE BOMBEIROS – GUARDA VIDAS) desde que a altura dos símbolos acompanhe a mesma das letras instaladas. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta uma proposição, a qual foi aprovada por unanimidade: Correspondência de 12/03/2012 – interessada: Ludmilla Rossi de Oliveira – assunto: pedido de estudo de tombamento do edifício sede do Colégio Marza – local: Av. Ana Costa nº 392: após discussão, deliberou-se aprovar a inclusão do pedido de estudo para abertura do processo de tombamento e encaminhando ao Órgão Técnico de Apoio-OTA. conforme artigos 37 e 38 do Regimento Interno do CONDEPASA. Em comunicações tratou-se: a) Ofício nº 209/2012-PRESI/IPHAN de 17/02/2012 – Tombamento definitivo do Edifício da Bolsa Oficial do Café e do seu acervo móvel e integrado: foi dada ciência ao pleno que o presidente do IPHAN, Sr. Luiz Fernando de Almeida encaminha cópia da certidão de tombamento do Edifício da Bolsa Oficial do Café e do seu acervo móvel e integrado. b) E-mail de 02/03/2012 – Reverendo Leandro Campos – Igreja Anglicana – solicita providências urgentes sobre obras da SABESP no entorno da Igreja: foi dada ciência ao pleno do teor do email, informando que todas as providências já foram tomadas. c) Processo nº 22246/2012--68 – interessado: Reinaldo Martins – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita comunicar a todos os órgãos que promovem intervenções urbanas em vias públicas no entorno de bens tombados, protegidos ou em

processo de tombamento, que as referidas entorno de bens tombados, protegidos ou em processo de tombamento, que as referidas obras devem ser comunicadas e aprovadas pelo CONDEPASA: foi dada ciência ao pleno do teor do processo em questão. d) Patrimônio Imaterial - palestra com a Superintendente do IPHAN em São Paulo, Sra. Anna Beatriz Ayroza Galvão e da Antropóloga Simone Toje no dia 29/03/2012 as 19:00 horas na Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos: foi dada ciência ao pleno. e) Ofício nº 834/12-MP-PJCS-UMA de 28/02/12 - acompanhamento das obras de recuperação do bem cultural Atlântico Hotel: foi dada ciência ao pleno do teor do Termo de Audiência. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, quinze de março de dois mil e doze*

José Manuel Costa Alves

Marcio Borchia Nacif

Marco Antonio Francisco

Walter Pereira de Carvalho

Luiz Alcino Pereira Carvalho

Luiz Otávio de Almeida Castro

Sonia Maria Luz de Alencar

Edmundo Amaral Neto

Ney Caldatto Barbosa

Edson Luís da Costa Sampaio

Maria Aparecida Santiago Leite

Nelson Gonçalves de Lima Junior

Luiz Antônio de Paula Nunes