

ATA DA 453.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Ao primeiro dia do mês de março de dois mil e doze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima quinquagésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Walter Pereira de Carvalho, Marco Antonio Francisco, Maria Aparecida Santiago Leite, Luiz Otávio de Almeida Castro, Luiz Antônio de Paula Nunes, Edson Luís da Costa Sampaio, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, Ney Caldato Barbosa e Sonia Maria Luz de Alencar. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 452^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. O Conselheiro Nelson Gonçalves de Lima Junior justificou a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 3232/2012-36 - interessado: A TRIBUNA de Santos Jornal e Editora Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2012 - local: Rua General Câmara nº 88: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido na inicial. Processo nº 84446/2011-13 - interessado: Jaqueline Fernandez Alves - assunto: aprovação de projeto arquitetônico de restauração de fachada - local: Av. Senador Feijó nº 73 a 77: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto, nos termos da manifestação da SEOTA (... O projeto está de acordo com Resolução CONDEPASA 02/05 e com a LC 470/03 ao propor a retomada de vãos originais e elementos arquitetônicos da fachada em estilo eclético, porém deverá apresentar relatório de prospecção estratigráfica para a escolha da cor adotada (fl.30). Deverá também apresentar proposta cromática com códigos e pantone para a pintura da fachada levando em conta a valorização dos ornamentos e indicação das cores apropriadas para as esquadrias das bandeiras e das portas de enrolar conforme determina a Lei do Alegre Centro.). Processo nº 83089/2011-02 - interessado: Sérgio A.A. Misorelli - assunto: alvará de aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. Conselheiro Nébias nº 341 e 343: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto, nos termos da manifestação da SEOTA (...O local do projeto está distante cerca de 83,00 m. do bem tombado mais próximo, nº 361 da Av. Conselheiro Nébias. O entorno apresenta médio grau de verticalização e a edificação apresentada no projeto com três pavimentos não apresenta impacto negativo na ambiência nem interfere na visibilidade do imóvel protegido. Nada opor a aprovação do projeto.). Processo nº 92548/2010-50 - interessado: Ana Lúcia Monteiro - assunto: aprovação de projeto arquitetônico – reforma - local: Av. Visconde de São Leopoldo nº 350: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Pela aprovação do projeto devendo ser comunicado ao interessado sobre a necessidade de regularização do letreiro (totem) na forma da legislação vigente.**). Correspondência de 06/02/2012 - interessado: Carlos Augusto do Amaral Sampaio - assunto: solicita prorrogação da permanência das serigrafias integrantes do projeto “Ocupação Augusto Sampaio” - local: Largo Marquês de Monte Alegre (muro da Igreja Santo Antônio do Valongo): após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...**O OTA não se opõe à prorrogação de prazo desde que seja apresentado documento assinado pelo artista e representante do Estúdio Valongo onde se compromete a retirar a gravura até o fim de julho de 2012 efetuando a posterior manutenção e pintura do muro na cor atualmente encontrada no local.**). Ofício RS-113/2012 de

13/02/2012 - interessado: SABESP - assunto: solicita autorização para execução do mural “100 anos – Sistema de Esgotos e Águas Pluviais de Santos” - local: Alameda Adriano Neiva Mota e Silva nº 45 (Prédio da Prevenção – atual Estação de Pré Condicionamento de Esgotos – EPC): após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Diante da proposta de valorização da envoltória do bem tombado e do pequeno impacto sobre o imóvel protegido, o OTA não vê objeção à instalação do mural comemorativo, lembrando porém, que deverá ter anuência do CONDEPHAAT.). Ofício nº 015/2012-DAF/FAMS de 14/01/2012 - interessado: Fundação Arquivo e Memória de Santos - assunto: obras de manutenção na Casa com Frontaria Azulejada - local: Rua do Comércio nº 96: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Por tratar de serviços de manutenção e acessibilidade no anexo ao bem tombado, sem afetar ou descaracterizar o bem protegido, o OTA não se opõe a aprovação do requerido.). Consulta prévia - interessado: Arq. Luciana Capucci - assunto: solicita autorização para reforma em fachada - local: Praça Visconde de Mauá nº 37 (esquina com Rua Riachuelo nº 42 a 48): após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...Sendo que já existe manifestação deste órgão contrário à pintura da massa raspada original. Entende que pode ser feita a conservação do estado atual sem maior alteração e prejuízo do aspecto original da fachada. No entanto é contra qualquer reforma profunda na fachada que não tenha como objetivo o restauro nos termos da LC 470/03, ou seja a retomada da massa raspada na fachada, semelhante à original em composição, textura e cor. Ainda sobre as esquadrias, entendemos que se não houver meios de manter as originais em ferro, por motivos financeiros, pode ser tolerado o uso de esquadrias em alumínio, mais resistentes à condições climáticas, porém estas novas esquadrias devem manter ao máximo as características das esquadrias do forro antigos.). O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta uma consulta prévia, a qual foi aprovada por unanimidade: Correspondência de 28/02/2012 – interessado: Rotary Club de Santos – Praia – assunto: solicita autorização para afixar junto ao Marco Rotário localizado no jardim da praia, no Boqueirão, pequeno suporte de 40 x 50 cm.(base) altura frontal 50 cm. com inclinação de 20 graus, comemorativa aos 53 anos de fundação desse Clube: após análise, deliberou-se pela sua aprovação. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Processo nº 102609/2005-55 – interessado: Pró-Reitoria de Cultura e Extensão Universitária – assunto: Comodato de área destinada à Base Avançada de Cultura e Extensão Universitária nas Ruínas do Engenho São Jorge dos Erasmos – local: Rua Alan Ciber Pinto nº 96: foi dada ciência ao pleno do Decreto nº 6.077 de 16/02/2012 publicado no Diário Oficial de Santos 17/02/2012, referente à permissão de uso por mais 5 (cinco) anos, podendo ser renovada por iguais períodos, a critério da permitente. b) Email de 29/02/2012 – Fundo COMGÁS de Patrocínio Sociocultural – inscrições abertas (até o dia 21 de março) para projetos nas áreas de audiovisual, música, humanidades, artes cênicas, artes visuais, patrimônio e artes integradas – enquadrados no artigo 18 da Lei Rouanet. Os interessados deverão fazer a inscrição online pelo site www.fundocomgas.com.br: foi dada ciência do teor do email ao pleno. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, primeiro de março de dois mil e doze

José Manuel Costa Alves

Walter Pereira de Carvalho

Marco Antonio Francisco

Maria Aparecida Santiago Leite

Luiz Otávio de Almeida Castro

Luiz Antônio de Paula Nunes

Edson Luís da Costa Sampaio

Luiz Alcino Pereira Carvalho

Sonia Maria Luz de Alencar

Ney Caldatto Barbosa