

## **ATA DA 452.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos dezesseis dias do mês de fevereiro de dois mil e doze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quardringentésima quinquagésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Walter Pereira de Carvalho, Maria Aparecida Santiago Leite, Luiz Otávio de Almeida Castro, Edmundo Amaral Neto, Luiz Antônio de Paula Nunes, Edson Luís da Costa Sampaio, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, Marcio Borchia Nacif, Gustavo Araújo Nunes e Ney Caldato Barbosa. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 451<sup>a</sup> Reunião Ordinária a qual foi aprovada. O Conselheiro Marco Antônio Francisco justificou a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 103495/2011-81 - interessado: Espólio de Chucri José Chucri e outros - assunto: cancelamento do auto de infração n.º 13907 - local: Av. Senador Feijó n.º 66. Processo n.º 103478/2011-62 - interessado: Espólio de Chucri José Chucri e outros - assunto: cancelamento do auto de infração n.º 13912 - local: Av. Senador Feijó n.º 80. Processo n.º 103474/2011-10 - interessado: Espólio de Chucri José Chucri e outros - assunto: cancelamento do auto de infração n.º 13913 - local: Av. Senador Feijó n.º 82. Processo n.º 103467/2011-46 - interessado: Espólio de Chucri José Chucri e outros - assunto: cancelamento do auto de infração n.º 13914 - local: Av. Senador Feijó n.º 84. Processo n.º 103458/2011-55 - interessado: Espólio de Chucri José Chucri e outros - assunto: cancelamento do auto de infração n.º 13915 - local: Av. Senador Feijó n.º 88. Processo n.º 103498/2011-70 - interessado: Espólio de Chucri José Chucri e outros - assunto: cancelamento do auto de infração n.º 13906 - local: Rua General Câmara n.º 156. Processo n.º 103482/2011-30 - interessado: Espólio de Chucri José Chucri e outros - assunto: cancelamento do auto de infração n.º 13910 - local: Av. Senador Feijó n.º 74. Processo n.º 103487/2011-53 - interessado: Espólio de Chucri José Chucri e outros - assunto: cancelamento do auto de infração n.º 13909 - local: Av. Senador Feijó n.º 72. Processo n.º 103492/2011-93 - interessado: Espólio de Chucri José Chucri e outros - assunto: cancelamento de auto de infração n.º 13908 - local: Av. Senador Feijó n.º 68. Processo n.º 103454/2011-02 - interessado: Espólio de Chucri José Chucri e outros - assunto: cancelamento de auto de infração n.º 13916 - local: Av. Senador Feijó n.º 90. Processo n.º 103480/2011-12 - interessado: Espólio de Chucri José Chucri e outros - assunto: cancelamento do auto de infração n.º 13911 - local: Av. Senador Feijó n.º 76: tendo em vista o recebimento de correspondência datada de 10/02/12, na qual o Responsável Técnico solicita a retirada da pauta dos referidos processos, visando à execução de complementação das plantas do “Projeto Arquitetônico Completo e de Restauração”, em atendimento as exigências da Lei Complementar 84/1993 artigos 5º e 10º, assim sendo, deliberou-se por unanimidade a retirada da pauta dos processos em questão. Processo n.º 116271/2011-67 - interessado: Cátia Elisabete Dias Ferreira dos Santos - assunto: regularização de toldo instalado na fachada do edifício - local: Praça Barão do Rio Branco n.º

14: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA(...O OTA. acompanha a manifestação do SETAC/DERURB, a cobertura está em desacordo com a LC 470/03 e suas alterações e tem impacto indesejado no entorno direto (vizinho lateral do Pantheon dos Andradas) de bem tombado em APC1. Pelo indeferimento do projeto de legalização.). Processo n.º 114841/2011-01 - interessado: Itaú Unibanco S/A. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua General Câmara nº 9: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Nada opor à licença para instalação de letreiro.). Processo n.º 116754/2011-71 - interessado: André A. Glerean - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. São Francisco nº 270: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Nada opor a aprovação do projeto.). Processo n.º 61842/2011-73 - interessado: Verena Huke Bellintani - assunto: projeto de reforma sem acréscimo de área - local: Av. São Francisco nº 17, 19 e 21: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...As obras concluídas na edificação estão de acordo com a LC 470/03.). Processo n.º 61915/2011-45 - interessado: Passarelli Zonis Arquitetura e Engenharia Ltda. - assunto: aprovação de construção de novas edificações - local: Rua Oswaldo Cruz nº 17/23: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido. Processo n.º 12834/2011-82 - interessado: Arlindo Barros – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita providenciar um banheiro público na Praça José Bonifácio - local: Praça José Bonifácio: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O OTA entende justificada a necessidade de tal equipamento nas proximidades e as dimensões da praça (a maior do centro histórico) favorecem esta implantação. Todavia condiciona a instalação do sanitário público no local desde que seja projetado visando o mínimo impacto visual na praça e seus elementos – traçado, vegetação, mobiliário original e monumento – e também oferecendo o mínimo impacto na ambiência e na visibilidade dos bens protegidos no entorno. O OTA lembra ainda, que o projeto a ser elaborado pelo setor competente deverá ter manifestação favorável do SETAC/DERURB (Alegra Centro) e do CONDEPASA.). O Senhor Presidente, solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta duas consultas prévias, a qual foi aprovada por unanimidade: Ofício n.º 001/2012-COOB de 13/02/12 – interessado: Coordenadoria de Planejamento de Obras – COPLEO/SIEDI – assunto: aprovação de troca de posição e modelo de gradil da Ciclovía do Canal 1 – local: Av. Senador Pinheiro Machado: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O OTA entende que o presente projeto modificativo do gradil deve retornar ao interessado para complementação, correção e esclarecimento dos dados levantados acima, para melhor avaliação técnica e posterior análise e manifestação do pleno. Lembramos ainda que trata-se de um bem tombado na esfera do CONDEPHAAT, portanto a alteração do projeto deve ter manifestação desse órgão.). Ofício n.º 01/2012-SETAC/DERURUB de 10/02/2012 – interessado: Seção Escritório Técnico Alegra Centro – SETAC/DERURUB – assunto: denúncia de obras sem prévia aprovação de projeto ou licença para execução de serviços emergenciais em edifício com NP2 – local: Rua Gonçalves Dias nº 08: após discussão, deliberou-se encaminhar o referido ofício à SESERP para manifestação. No item das proposições tratou-se: a) Proposta de alteração da ordem cronológica da relação dos bens em estudo de tombamento: após análise, deliberou-se acatar a proposta apresentada pela SEOTA (...1- Sociedade Beneficência Portuguesa -Processo 45649/2006-5 - Av. Bernadino de Campos Nº47. 2- Igreja Anglicana de Todos os Santos- Processo 109679/2010-56 - Praça Washington Nº 92. 3- Pinacoteca Benedito Calixto- Processo 95742/2008-54 - Av. Bartolomeu de Gusmão Nº 15. 4- Catedral

**de Santos** – Processo 95741/2008-91 - Praça Patriarca José Bonifácio s/n. **5- Conjunto das Edificações:** Sede da CODESP, três antigas residências, Oficina de refrigeração, Oficina mecânica, Oficina de fundição, Oficina de serralheria e Oficina elétrica. -Processo 3533/2008-56 - Av. Rodrigues Alves S/N. **6- Sindicato dos Estivadores** – Processo 128858/2007-97 - Rua dos estivadores nº101. **7- UMEP Acácio de Paula Leite Sampaio-** Processo 128851/2007-48 - Rua Sete de Setembro Nº14. **8- Associação Japonesa** – Processo 89392/2008-60 - Rua Paraná Nº 129. **9- Colégio São José** – Processo 128858/2007-97 - Av. Dona Ana Costa Nº373. **10- Sítio das Neves** – Processo 60970/96-15 - Área Continental.). Em comunicações tratou-se: a) Ofício nº 041/2012-IPHAN/SP de 01/02/2012: em que a Superintendente do IPHAN/SP, Sra. Anna Beatriz Ayroza Galvão responde ao convite efetuado por este Conselho para ministrar palestra sobre o tema “Patrimônio Imaterial” durante o mês de março do corrente ano, enviando as datas disponíveis para sua participação em tal evento. O pleno decidiu que tal palestra seja realizada no dia 29 de março as dezenove e trinta horas na Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos, à Rua Arthur Assis nº 47. b) Ofício nº 39/2012-Concult/Santos de 15/02/2012: em que o presidente do Conselho Municipal de Cultura de Santos – CONCULT-SANTOS, Sr. Nivio José Gomes Mota solicita informações sobre o processo de tombamento do Festival de Música Nova: deliberou-se oficial ao CONCULT informando que a solicitação para abertura de processo de tombamento do bem de natureza imaterial “Festival Música Nova” foi encaminhada ao Órgão Técnico de Apoio-OTA/CONDEPASA para providenciar o estudo preliminar atendendo os artigos 37º e 38º, conforme decisão do Conselho em sua 442ª Reunião Ordinária de 25/08/2011. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lillian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, dezesseis de fevereiro de dois mil e doze*

**José Manuel Costa Alves**

**Walter Pereira de Carvalho**

**Maria Aparecida Santiago Leite**

**Luiz Otávio de Almeida Castro**

**Edmundo Amaral Neto**

**Luiz Antônio de Paula Nunes**

**Edson Luís da Costa Sampaio**

**Luiz Alcino Pereira Carvalho**

**Marcio Borchia Nacif**

**Gustavo de Araújo Nunes**

**Ney Caldatto Barbosa**