

ATA DA 451.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dois dias do mês de fevereiro de dois mil e doze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima quinquagésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Maria Aparecida Santiago Leite, Luiz Otávio de Almeida Castro, Marco Antônio Francisco, Edson Luís da Costa Sampaio, Ney Caldato Barbosa, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, Marcio Borchia Nacif e Gustavo Araújo Nunes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 450^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. O Conselheiro Luiz Antônio de Paula Nunes justificou a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 127491/2011-25 - interessado: Mariana Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2012 e outros - local: Rua Vergueiro Steidel nº 57: após análise, deliberou-se pelo indeferimento, nos termos da manifestação da SEOTA (...Portanto, sem a conclusão de obras de manutenção, conservação e restauro devidamente aprovadas por este Conselho e licenciadas pela PMS, fica prejudicado o requerido na inicial. Pelo indeferimento do pedido de isenção de IPTU.). Processo nº 114527/2011-38 - interessado: CB Intermediação de Negocio Ltda. - assunto: licença de anúncio publicitário - local: Rua Frei Gaspar nº 98: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O projeto atende a LC 470/03 e suas alterações. Nada opor à licença para instalação de letreiro.). Processo nº 64986/2007-13 - interessado: Tiago Angelini Morgero - assunto: reconstituição da fachada - local: Largo Marquês de Monte Alegre nº 13: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...verificamos que foram concluídas obras de restauro na fachada, porém ainda existem desacordos com o que foi aprovado em projeto arquitetônico: falta recomposição de esquadrias de madeira, retirada de vitraux em alumínio e ferro, falta a beira em telhas de barro e solucionar os dutos de águas pluviais de PVC aparentes na fachada. Fica portanto prejudicada a baixa de obras concluídas por estarem em desacordo com projeto aprovado.). Processo nº 93376/2008/17 - interessado: SABESP - assunto: projeto arquitetônico - local: Av. Conselheiro Nébias esquina com Av. Campos Salles: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA para providenciar a reiteração do ofício encaminhado anteriormente solicitando justificativa dos critérios de restauro. Processo nº 93381/2008-57 - interessado: SABESP - assunto: projeto arquitetônico - local: Rua João Octávio: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA para providenciar a reiteração do ofício encaminhado anteriormente solicitando justificativa dos critérios de restauro. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício CONDEPHAAT 653/2011 de 28/12/2011 -Tombamento da Escola Técnica Estadual Dona Escolástica Rosa (antigo Instituto Escolástica Rosa): em que a Presidente do CONDEPHAAT, Dra. Fernanda F. Bandeira de Mello, notifica que em sua sessão ordinária de 10 de outubro do corrente, Ata nº 1645, o Egrégio Colegiado do CONDEPHAAT deliberou pelo tombamento da Escola Técnica Estadual Dona Escolástica Rosa (antigo Instituto Escolástica Rosa), situada à Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 111, em Santos.

Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, dois de fevereiro de dois mil e doze

José Manuel Costa Alves

Maria Aparecida Santiago Leite

Luiz Otávio de Almeida Castro

Marco Antônio Francisco

Edson Luís da Costa Sampaio

Ney Caldatto Barbosa

Luiz Alcino Pereira Carvalho

Marcio Borchia Nacif

Gustavo de Araújo Nunes