

ATA DA 450.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dezanove dias do mês de janeiro de dois mil e doze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima quinquagésima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Maria Aparecida Santiago Leite, Walter Pereira de Carvalho, Luiz Otávio de Almeida Castro, Sônia Maria Luz de Alencar, Marco Antônio Francisco, Gustavo Araújo Nunes, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, Walter Pereira de Carvalho, Paola Ferri Canepa Dornelas e Carla Canepa. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 449ª Reunião Ordinária a qual foi aprovada. O Conselheiro Luiz Antônio de Paula Nunes justificou a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Por sugestão do Presidente do Conselho houve inversão da pauta. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 104930/2011-02 - interessado: Paola Ferri Canepa Dornelas - assunto: Cancelamento dos autos de infração nº 13921 e 13922 local: Rua General Câmara nº 253 deliberou-se solicitar á interessada que apresente até o final do mês de março deste ano, um cronograma contendo inicio e término dos serviços e restauro para aprovação do pleno. Processo nº 68122/2011-01 - interessado: Francisco Gonçalves Filho. - assunto: isenção de IPTU - local: Rua São Bento nº 13/14/15: após análise, deliberou-se *acatar parecer do SEOTA (... Informamos que a Lei 640/89 (que altera dispositivos da Lei 3750/1971 – Código Tributário Municipal) destaca em seu Paragrafo 3º - “ A isenção recai sobre as edificações de interesse histórico e arquitetônico se as mesmas forem submetidas às necessárias obras de restauração, e ocorrerá no exercício em que for dada a baixa de licença nas obras de restauração “Portanto sem a conclusão adequada de obras de restauro devidamente aprovadas por este Conselho e licenciadas pela PMS , fica prejudicado o requerido na inicial e sua reconsideração. Pela manutenção do indeferimento.)* Processo nº 89796/2011-02 - interessado: Albino Lopes Monteiro - assunto: Isenção de IPTU - local: Rua General Câmara nº 168 salas 11,12 e outras: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 104828/2011-16 - interessado: Leonor Saraiva Valdivia - assunto: renovação de isenção de IPTU, após análise deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 70756/2011-24 - interessado: Leonardo Pinheiro Nardella. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua do Comércio nº 120 e 128: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. . Processo nº 117406/2011-20 - interessado: Francisco Gonçalves Filho- assunto: aprovação de projeto de manutenção de fachada - local: Rua São Bento nº 13,15 e 17 após análise, deliberou-se acatar manifestação do SEOTA (...**Não atende integralmente a Resolução CONDEPASA nº 02/05 (cópia anexada), faltando apresentar projeto arquitetônico de acordo com a LC 84/93 onde seja indicado situação atual com as patologias e a situação proposta, bem como a situação em planta do telhado e a proposta de recomposição com telhas de barro indicando inclusive as águas do telhado. Falta também apresentar o relatório (com fotos) da prospecção estratigráfica das paredes , ornamentos e esquadrias**) processo nº 63913/2011-91 - interessado: Lilian Alvarez Lima de Oliveira - assunto: aprovação de projeto de reforma, após análise deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 31444/2010-51 - interessado: Carlos Alberto Siqueira e Herdeiros. - assunto: Licença de obras de restauro e conservação em fachada - local: Av. Campos Salles nº68: após análise, deliberou-se nada opor a baixa de serviços concluídos Processo nº 58272/2011-16 - interessado: Antônio Cláudio Rodrigues dos Santos - assunto: Licença para realização de serviços de conservação e outros - local: Rua Gonçalves dias nº 16: após análise, deliberou-se nada

opor ao requerido processo nº 74923/2011-14 - interessado: Paula Regina Pinto Ribeiro Xisto- assunto: Alvará de licença para execução de serviços, local :rua: General Câmara nº 144/148 após análise deliberou-se nada opor ao requerido Processo nº 83276/2010-61 – interessado: Associação Comercial dos Transportadores autônomos. - assunto: reformar imóvel com N.P 2 - local: Rua Tuyuti nº 34/38 : após análise, deliberou-se encaminhar ao DECONTE conforme manifestação do SEOTA-C (**Trata-se de encaminhamento que faz o Deconte/Siedi a este Conselho, atendendo solicitação da Cofis-Ont (cota de 17/11/11), para se manifestar quanto ao estado de conservação do imóvel, tendo em vista as Intimações e Autos de Infrações lavrados pela fiscalização para proceder a obras de restauração e recuperação do imóvel. O OTA, diante do estado de conservação do imóvel verificado no local e da manifestação do Alegria Centro, entende que a edificação com traços remanescente de estilo neoclássico do início do século XX, necessita de obras de restauro na fachada através da devida a provação de projeto de restauro e licenciamento nos termos da Legislação. São necessários serviços que recomponham traços perdidos de molduras na fachada, abertura de vãos fechados, retirada de pintura das cantarias e pintura das paredes e portas com cores baseadas em pesquisas estratigráficas . Sugerimos ainda a poda das árvores junto à fachada da rua Tuyuti a fim de dar maior visibilidade ao imóvel futuramente restaurado e propiciar insolação sobre a parede para evitar umidade.**) . Processo nº 124990/2008-83 - interessado: Pinacoteca Benedito Calixto- assunto: Solicita estudos e projetos de acessibilidade- local: Avenida Bartolomeu de Gusmão nº15 após análise, deliberou-se nada opor ao requerido encaminhar á SEPLAN para demais aprovações. processo nº 117965/2011-11 - interessado: Secretaria de Cultura - CONDEPASA - assunto: exemplar do Inventário de estilos arquitetônicos da cidade de santos local:Avenida Senador Pinheiro Machado nº 48 após análise deliberou-se encaminhar Ofício ao Ministério Público e a Câmara Municipal informando sobre a Conclusão do Inventário de Estilos Arquitetônicos da Cidade de Santos e está sendo providenciado a elaboração do Livro Conforme especificam o item 3.4.1.1 e 3.4.1.2 do TCAC do Castelinho processo nº 47950/2011-14 Interessado: DEOB-SIEDI assunto: Projeto complementar de restauros dos imóveis situado á Av. Rangel Pestana s/nº constante no processo Nº 112.027/2009-10 local: Rangel Pestana Nº 150 Nada opor ao requerido. Ofício nº037/2012 SEMAN. Assunto: Aprovação do projeto de Implantação de energia Solar no Posto 3.após análise deliberou-se nada opor ao requerido. *No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Of. Nº 5934/11- MP-PJCS-UMA – Assunto: Atual estágio de conservação do bem cultural tombado pelo CONDEPASA denominado Hotel Avenida Palace após lido o Ofício ao pleno deliberou-se encaminhar a recomendação (Se abstenham de aprovar qualquer projeto na área do bem protegido ou em sua área envoltória que possa afrontar a legislação protetiva do patrimônio cultural e urbanístico, em especial quanto à descaracterização do bem, visibilidade e ambiência, bem como venha a ofender, ainda que indiretamente, as cláusulas avençadas no “TAC do Castelinho”)* para publicação no Diário Oficial de Santos, e o Presidente do Conselho esclareceu que a Lei em vigor está sendo cumprida pelo Conselho. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Cristhiane Thaís da Cruz Generoso , -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, dezanove de janeiro de dois mil e doze

José Manuel Costa Alves

Maria Aparecida Santiago Leite

Walter Pereira de Carvalho

Luiz Otávio de Almeida Castro

Sônia Maria Luz de Alencar

Marco Antônio Francisco

Gustavo Araújo Nunes.

Luiz Alcino Pereira Carvalho

Edmundo Amaral Neto