

ATA DA 449.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte dias do mês de dezembro de dois mil e onze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima quadragésima nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Maria Aparecida Santiago Leite, Walter Pereira de Carvalho, Edson Luís da Costa Sampaio, Luiz Otávio de Almeida Castro, Sônia Maria Luz de Alencar, Ney Caldatto Barbosa, Marco Antônio Francisco e Gustavo Araújo Nunes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 448ª Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 80072/2010-12 - interessado: Ferreira de Souza Importadora Ltda. - assunto: renovação de isenção de IPTU/2011 - local: Rua Augusto Severo nº 19 a 29 com Rua Itororó nº 06 a 28: após análise, deliberou-se pela manutenção do indeferimento ao pedido de isenção referente ao imóvel à Rua Itororó nº 28, conforme manifestação da SEOTA (...Especificamente para a inclusão no benefício para o imóvel nº 28 da Rua Itororó, que se encontra conservado, porém não foi devidamente restaurado (retorno da fachada às condições originais: retirada de marquise, recomposição de vãos baseado em pesquisa histórica e iconográfica). Informamos ainda que o assunto já foi analisado e deliberado pelo Conselho no proc. 86133/2011-09 (448ª R.O.). Pela manutenção do indeferimento ao pedido de isenção referente ao imóvel à Rua Itororó nº 28 com lançamento fiscal 26.009.028.000.). Processo nº 99966/2011-59 - interessado: Nilson Mendes - assunto: autorização para remoção de revestimento de fachada - local: Rua Vasconcelos Tavares nº 34: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...A inicial prevê o uso de novo revestimento com o uso de “grafiato” e texturas em tons neutros sem maiores especificações. Por se tratar de imóvel com NP3a, não há objeção à alteração da fachada, porém por estar inserido em APC, e em testada com a presença de imóveis com NP2, entendemos que o interessado deverá apresentar a especificação do material e a cor a ser empregada na fachada para evitar impacto negativo no entorno protegido e em respeito à LC 470/03 e suas alterações.). Processo nº 104930/2011-02 - interessado: Paola Ferri Canepa Dornelas - assunto: cancelamento dos autos de infração nº 13921 e 13922 - local: Rua General Câmara nº 253: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA-C para convocar a interessada a comparecer na próxima Reunião Ordinária. Processo nº 52859/2011-85 - interessado: SESERP - assunto: análise de projeto para obras de reurbanização dos canais - local: Av. Dr. Moura Ribeiro e Dr. Nilo Peçanha: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SESERP para melhor detalhamento do projeto, nos termos da manifestação da SEOTA (...Consideramos importante uma melhor avaliação do projeto nos aspectos apontados e sua compatibilização com as necessidades de acessibilidade e a preservação das características construtivas e estéticas do bem tombado pelo CONDEPHAAT E CONDEPASA.). No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Of. Nº 7703/2011-SR de 28/11/2011 – Câmara Municipal de Santos – em que o Presidente Manoel Constantino solicita especial atenção no processo de abertura de estudo de tombamento nº 109679/2010-56 da Igreja Anglicana de Todos os

Santos à Praça Washington nº 92, tendo em vista a necessidade de realização de obras de restauração no imóvel, apontadas pelo Ministério Público: após dar ciência ao pleno, deliberou-se estudar a alteração da ordem cronológica dos pedidos de tombamento. b) Rua do Comércio nº 103/109 – antigo COMIND – descaracterização da calçada em frente ao bem tombado: foi dada ciência ao pleno pelo OTA. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, vinte de dezembro de dois mil e onze

José Manuel Costa Alves

Maria Aparecida Santiago Leite

Walter Pereira de Carvalho

Edson Luís da Costa Sampaio

Luiz Otávio de Almeida Castro

Sônia Maria Luz de Alencar

Ney Caldatto Barbosa

Marco Antônio Francisco

Gustavo Araújo Nunes.