

ATA DA 447.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e quatro dias do mês de novembro de dois mil e onze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima quadragésima sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Luiz Otávio de Almeida Castro, Marco Antônio Francisco, Edmundo Amaral Neto, Maria Aparecida Santiago Leite, Edson Luís da Costa Sampaio, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, Gustavo Araújo Nunes, Sônia Maria Luz de Alencar e Tatiana Ferreira Evangelista Santos. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 446^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. O conselheiro Walter Pereira de Carvalho justificou a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 93801/2011-46 - interessado: Eliana Kodja Fraccaroli - assunto: isenção de IPTU/2012 - local: Rua General Câmara nº 383: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...Além do imóvel estar fora de envoltória de bens tombados, fora de APCs, portanto fora do Programa Alegria Centro, não foi apresentado projeto de restauro adequado para a edificação, e apesar do bom estado de conservação, existem pendências a considerar: - cantaria no pavimento térreo revestida de tinta látex; - vão do térreo, porta de acesso ao andar superior, não recuperado; - esquadrias de madeira no pavimento superior necessitando de reparos. Portanto sem direito ao benefício fiscal de isenção de IPTU.). Processo nº 95177/2011-67 - interessado: Francisco Machado de Luca de Oliveira - assunto: isenção de IPTU/2012 - local: Rua João Pessoa nº 316 esquina com a Rua da Constituição nº 128: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O imóvel encontra-se restaurado e em bom estado de conservação. Nada opor à isenção de IPTU ao imóvel com lançamento fiscal nº 36.004.019.000.). Processo nº 95254/2011-14 - interessado: Ítalo Breda - assunto: isenção de IPTU/2012 - local: Rua XV de Novembro nº 115/117: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O OTA entende que o benefício fiscal fica prejudicado com a verificação da necessidade dos serviços de conservação já mencionados. O interessado deverá ser notificado da necessidade de tais serviços de conservação a fim de receber o benefício fiscal requerido.). Processo nº 96880/2011-29 - interessado: Sérgio Fernando Tadeu - assunto: isenção de IPTU - local: Rua General Câmara nº 229: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O imóvel encontra-se restaurado e em bom estado de conservação. Nada opor à isenção de IPTU ao imóvel com lançamento fiscal nº 26.012.051.000.). Processo nº 96881/2011-91 - interessado: Sérgio Fernando Tadeu - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua General Câmara nº 235: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O imóvel encontra-se restaurado e em bom estado de conservação. Nada opor à isenção de IPTU ao imóvel com lançamento fiscal nº 26.012.051.000.). Processo nº 97302/2011-28 - interessado: Ana Raquel Leite de Oliveira Cardoso - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua Visconde do Rio Branco nº 15: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O imóvel encontra-se restaurado e em bom estado de conservação. Nada opor à isenção de IPTU ao imóvel com lançamento fiscal nº 26.003.009.000.). Processo nº 97605/2011-50 - interessado: Sérgio Luís Dias da Piedade - assunto: isenção de IPTU./2012 - local: Rua

Visconde do Rio Branco nº 33/35: após análise deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...**O imóvel encontra-se restaurado e em bom estado de conservação. Nada opor à isenção de IPTU ao imóvel com lançamento fiscal nº 26.004.036.000.**). Processo n.º 97915/2011-47 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua XV de Novembro nº 52: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...**Verificamos que o imóvel apresenta intactas as características dos elementos arquitetônicos da fachada, com a recente conclusão das obras de restauro da fachada de acordo com a LC 470/03 e suas alterações. Nada opor ao pedido de isenção de IPTU.**). Processo n.º 91374/2011-16 - interessado: Nelson Mota do Carmo - assunto: licença para instalação de painel publicitário - local: Rua Quinze de Novembro nº 186/188 e 190: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...**O projeto apresentado está de acordo com a LC 470/03 e suas alterações. Nada opor.**). Processo n.º 70667/2011-04 - interessado: Jaqueline Fernandez Alves - assunto: aprovação de projeto de restauração de fachada - local: Rua Paulo Gonçalves nº 9: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...**Nada opor à aprovação do projeto.**). Processo n.º 79427/2011-11 - interessado: Jaqueline Fernandes Alves - assunto: aprovação de projeto de restauração de fachada - local: Rua Brás Cubas nº 17: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...**Nada opor à aprovação do projeto.**). Processo n.º 63124/2011-41 - interessado: Kallas Incorporações e Construções S/A. - assunto: aprovação de projeto habitacional - local: Rua Rio Grande do Sul nº 3,5,7,9 e 11: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...**Analisado o presente tendo em vista os termos do TCAC do Castelinho assinado em 25 de outubro de 2010, especificamente na observação da cláusula 3.5.1.3, o OTA. não observa nenhum impedimento à aprovação do projeto arquitetônico.**). Processo n.º 61483/2011-72 - interessado: Claudio Abdala Arquitetos Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico de edifício residencial - local: Av. Mal. Floriano Peixoto nº 77: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**O OTA verificou que o entorno até 300,00 m do projeto é uma área já verticalizada e em processo de expansão dessa verticalização. Verificamos que a localização do edifício pluri-habitacional apresentado no projeto não prejudica a visualização de qualquer elemento arquitetônico dos bens protegidos, que já são afetados em sua ambiência por edifícios altos em um entorno verticalizado.**). Correspondência de 24/10/2011 - interessado: Arq. Gustavo de Araújo Nunes - assunto: solicita autorização para montagem de vitrine na fachada lateral de imóvel NP2 - local: Praça Rui Barbosa nº 10 (Ao Camiseiro): após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Correspondência de 24/10/2011 - interessado: Arq. Antônio Carlos de Souza Campos - assunto: solicita manifestação quanto a altura máxima permitida para imóvel NP3a em testada de bem tombado e imóvel com NP2 - local: Praça Azevedo Junior nº 19/20: após análise, deliberou-se nada opor, desde que se obedeça a altura máxima predominante (bloco mais baixo) do edifício da Bolsa Oficial do Café (bem tombado), situado à Rua XV de Novembro nº 95, ou a altura máxima da cobertura do edifício NP2, situado na Praça Azevedo Junior nº 13/14/15, levando-se em conta a altura do mais baixo. Apresentação do “Inventário de estilos arquitetônicos da cidade de Santos”, elaborado pelo Historiador Arnaldo Ferreira Marques Junior: após análise, deliberou-se pela sua aprovação, devendo-se encaminhar com urgência ao Gabinete do Prefeito, para manifestação e cumprimento do item 3.4.1.2 do TCAC firmado em 25/10/2010, dentro do prazo estipulado. *No item das proposições tratou-*

-se: Requerimento de 10/10/2008 - interessado: Waldir Rueda Martins - assunto: solicita o tombamento do portal de entrada e da sede principal remanescente do Hospital Guilherme Álvaro, antigo Hospital de Isolamento - local: Rua Oswaldo Cruz nº 197: o Sr. Presidente ponderou que em virtude da vinda da Superintendente do IPHAN em São Paulo, Sra. Anna Beatriz Ayroza Galvão, para ministrar palestra sobre o tema "Patrimônio Imaterial", solicitou o adiamento da apreciação do referido assunto, a fim de que os conselheiros possam obter maiores informações. O conselheiro suplente representante do SASP, Edson Luís da Costa Sampaio, discordou da proposta do Sr. Presidente, afirmando estar suficientemente esclarecido sobre a matéria. Colocado em votação o adiamento do requerimento em questão, deliberou-se aprovar pela maioria dos presentes, com voto contrário do conselheiro suplente Edson Luís da Costa Sampaio. *Em comunicações nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Cristiane Thais da Cruz Generoso, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, vinte e quatro de novembro de dois mil e onze

José Manuel Costa Alves

Luiz Otávio de Almeida Castro

Marco Antônio Francisco

Edmundo Amaral Neto

Maria Aparecida Santiago Leite

Edson Luís da Costa Sampaio

Luiz Alcino Pereira de Carvalho

Gustavo Araújo Nunes

Sônia Maria Luz de Alencar

Tatiana Ferreira Evangelista Santos