

ATA DA 445.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos treze dias do mês de outubro de dois mil e onze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima quadragésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Marco Antônio Francisco, Marcio Borchia Nacif, Ney Caldato Barbosa, Luiz Antônio de Paula Nunes, Luiz Alcino Pereira de Carvalho e Sônia Maria Luz de Alencar. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 444.^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Os conselheiros, Edison Fernandes e Eliane Elias Mateus justificaram a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 79614/2011-69 - interessado: Maria Gomes - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Júlio de Mesquita nº 64: após análise, deliberou-se retirar o processo da pauta para análise conclusiva do Órgão Técnico. Processo nº 11936/2011-83 - interessado: José Gomes de Almeida - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua: Dr Armando Sales de Oliveira nº 19: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido pelo interessado. Processo nº 78583/2011-00 - interessado: Beirão Empreendimentos Imobiliários - assunto: aprovação de projeto - local: Rua: Quinze de Novembro nº 176: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido pelo interessado. Processo nº 88718/2011-55 - interessado: Centro Português de Santos - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua: Amador Bueno nº 190: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C (...Pelo indeferimento do pedido baseado na legislação vigente especificamente no que se refere ao patrimônio histórico e arquitetônico para a APC – LC 470/03 e suas alterações.). Processo nº 80088/2011-25 - interessado: José Tomé Bouços - assunto: isenção de IPTU. - local: Praça Iguatemy Martins nº 137: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C (...Em vistoria verificamos que o imóvel necessita de serviços de lavagem, conservação com eliminação da sujeira e pintura onde for necessária. Para análise do Conselho acerca do pedido, entendendo que o imóvel encontra-se restaurado, porém com necessidade de serviços de conservação e limpeza.). Processo nº 87832/2011-95 - interessado: Daise Mastelari Francisco - Restaurante - assunto: isenção de taxa de localização e funcionamento e de ISSQN. - local: Rua: Quinze de Novembro nº 115/117: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C (...O OTA entende que o benefício fiscal fica prejudicado com a verificação da necessidade dos serviços de conservação já mencionados. O interessado deverá ser notificado da necessidade de tais serviços de conservação a fim de receber o benefício fiscal requerido.). Processo nº 68122/2011-01 - interessado: Francisco Gonçalves Filho - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua São Bento nº 13/15/17: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C (...Em vistoria ao local verificamos que o imóvel necessita de obras de manutenção e conservação da fachada que apresenta sujeira generalizada, destacamento e remendos em sua superfície. Verificamos também que existem telhas de fibrocimento em parte da cobertura de NP2, que deve ter sua totalidade em telhas de barro. O OTA entende que fica prejudicado o benefício fiscal de isenção de IPTU para o imóvel.)

Processo n.º 83076/2011-52 - interessado: Burity Administração e Participações S/A. - assunto: licença para instalação de painel publicitário - local: Praça da Independência n.º 8: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C (...Sugerimos levando em conta a legislação para letreiros vigente (Lei 3529/68) que o letreiro poderá manter o comprimento do projeto, mas deverá reduzir a sua altura para 1,50 m. (suficiente para a inclusão do nome do estabelecimento) sem obstrução de janelas – proibida por Lei – e tendo avanço máximo da caixa de letreiros de 0,30 m. Essa dimensão sugerida pelo OTA ao letreiro configuraria em torno de 20% da área da fachada da loja.). Processo n.º 83742/2011-52 - interessado: CONDEPASA - assunto: regularização do painel eletrônico - local: Praça Visconde de Mauá (lado oposto ao n.º 49): após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C (... Em atendimento ao deliberado pelo Conselho na 441ª R.O. a SEPLAN se manifestou através do SETAC/DERURB em cota de 13/09/2011, pela retirada do equipamento do local. Portanto a fim de conservar a ambiência e a visibilidade das edificações com interesse histórico, o OTA se manifesta pela retirada do totem, sugerindo que o display informativo (útil aos usuários das linhas de ônibus) seja incorporado junto às estruturas de abrigos já existentes no local.). Processo n.º 16457/2008-11 - interessado: Waldomiro Dias e Filhos - assunto: restaurar pintura e fachada originais - local: Rua São Bento n.º 46/48/50: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à PROJUR, acatando a manifestação da SEOTA-C (...A manifestação do escritório técnico confirma através de vistoria e documentação fotográfica as informações do Deconte/SIEDE. Desta forma e com o não comparecimento do interessado para apresentar por escrito possíveis justificativas à infração da legislação municipal, sugerimos a continuidade das providências legais por parte da PROJUR, caso o Conselho assim entenda como pertinente.). Ofício n.º 692/2011-DP de 05/08/2011 - interessado: Companhia de Engenharia de Tráfego - assunto: autorização para instalação de abrigo - local: Praça Visconde de Mauá: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C (...Trata-se de pedido de autorização para instalação de abrigo para passageiros de ônibus da linha municipal n.º 04 na Praça Mauá. Apresentou detalhamento do abrigo semelhante aos já existentes na praça em tubo metálico e com cobertura de policarbonato. Apresentou planta de localização do novo equipamento alinhado com os abrigos já existentes. Nada opor à aprovação do pedido.). Ofício GS/SDECT n.º 700/2011 de 06/10/2011 - interessado: Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia - local: Rua Silva Jardim n.º 93/95 (Hospedaria dos Imigrantes) em que o Secretário de Estado Adjunto, Sr. Luiz Carlos Quadrelli informa que o referido imóvel permanece cedido à Universidade Federal de São Paulo – UNIFESP, uma vez que ainda não findaram os procedimentos legais visando a reversão do bem ao Estado de São Paulo, visto que a Secretaria está aguardando a Universidade pagar os débitos tributários que pesam sobre o imóvel para que a escritura seja lavrada. Informa também que até que sobrevenha a regularização da reversão do bem ao Estado, compete a Universidade zelar pelo bem em questão: foi dada ciência do teor do ofício ao pleno. *No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Apresentação da “Lista de imóveis para o inventário de estilos arquitetônicos” em atendimento aos itens 3.4.1 e 3.4.1.1 do TCAC de 25/10/2010, elaborada pelo Historiador Arnaldo Ferreira Marques Junior: foi dada ciência do teor da lista ao pleno. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às nove horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, treze de outubro de dois mil e onze*

José Manuel Costa Alves

Marco Antônio Francisco

Marcio Borchia Nacif

Ney Caldato Barbosa

Luiz Antônio de Paula Nunes

Luiz Alcino Pereira de Carvalho

Sônia Maria Luz de Alencar