

## **ATA DA 444.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte e nove dias do mês de setembro de dois mil e onze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima quadragésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Marco Antônio Francisco, Marcio Borchia Nacif, Ney Caldato Barbosa, Luiz Antônio de Paula Nunes, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, Sônia Maria Luz de Alencar, Edmundo Amaral Neto e Gustavo de Araújo Nunes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 443<sup>a</sup> Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Os conselheiros, Edison Fernandes e Eliane Elias Mateus justificaram a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 60986/2011-58 - interessado: Caixa Econômica Federal - assunto: aprovação de letreiros de publicidade - local: Rua General Câmara nº 15/19: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Trata-se na realidade de regularização de letreiro e pórtico de publicidade instalados junto à fachada de imóvel comercial – agência bancária. O Alegria Centro já se manifestou em cota de 24/08/11. Nada opor a aprovação do projeto.). Processo nº 60996/2011-10 - interessado: Caixa Econômica Federal - assunto: aprovação de letreiros de publicidade - local: Rua Amador Bueno nº 69: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Trata-se na realidade de regularização de letreiro e pórtico de publicidade instalados junto à fachada de imóvel comercial – agência bancária. O Alegria Centro já se manifestou em cota de 26/08/11. Nada opor a aprovação do projeto.). Processo nº 81455/2011-90 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: isenção de IPTU - local: Praça Rotary nº 1: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Informamos que ainda não foi analisado ou aprovado nenhum projeto de conservação ou restauro, interno ou externo mais recente para o imóvel. Foram feitas obras de manutenção emergenciais e de conservação na edificação sem prévia autorização deste Conselho: troca do quadro de energia, reparos nas telhas do edifício principal e na garagem, pintura em tinta acrílica da fachada originalmente em massa raspada, em cor que se aproxima à tonalidade da massa raspada. Para análise e manifestação do Conselho tendo em vista a Lei 640/89 referente ao benefício fiscal de isenção de IPTU que especifica em seu parágrafo 3º “A isenção recai sobre as edificações de interesse histórico e arquitetônico se as mesmas forem submetidas às necessárias obras de restauração, no sentido de preservar a integridade dos elementos arquitetônicos, sejam eles estruturais ou ornamentais, e ocorrerá no exercício em que for dada baixa de licença nas obras de restauração.”). Processo nº 50696/2011-41 - interessado: José Francisco de Barros Mello Filho - assunto: comunicação de execução de serviços - local: Rua João Pessoa nº 218/220: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 83076/2011-52 - interessado: Burity Administração e Participações S/A. - assunto: licença para instalação de painel publicitário - local: Praça Independência nº 7: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA-C para esclarecimentos, tendo em vista o projeto de lei sobre paisagem urbana em tramitação na Câmara Municipal de Santos. Processo nº 78009/2011-16 - interessado: Wilson Roberto da Silva - assunto: alvará de

demolição - local: Av. Conselheiro Nébias nº 442/444/446: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 47950/2011-14 - interessado: DEOB/SIEDI - assunto: projeto complementar de restauro dos imóveis - local: Av. Rangel Pestana nº 150: após análise, deliberou-se pela manutenção da estrutura de concreto junto ao edifício bloco C, tendo em vista o laudo apresentado e acatar a manifestação da SEOTA quanto as pendências relacionadas pelo mesmo. Processo n.º 58252/2010-09 - interessado: Jaqueline Fernandez Alves - assunto: aprovação de projeto modificativo de fachada de imóvel - local: Rua XV de Novembro nº 46: após análise, deliberou-se pela concessão da baixa de licença da obra. Processo 70756/2011-24 - interessado: Leonardo Pinheiro Nardella - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua do Comércio nº 120 e 128: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da Seota (...O OTA entende que um projeto de restauro em um imóvel com NP2 deve manter ou recompor as características de fachada volumetria e telhado. Neste caso sugerimos que o arquiteto reavalie o projeto da cobertura a fim de manter o desenho original das águas dos telhados dos dois imóveis sendo permitido a inserção de uma claraboia que se adapte ao desenho original das coberturas. Deverá ser adotada telha tipo francesa, mais adequada a um edifício em estilo eclético do início do século XX. Sugerimos, para as cores das esquadrias de madeira, o estudo e a proposta de uma cor mais sóbria e adequada à época e ao estilo arquitetônico do edifício.). Correspondência de 19/08/2011 - interessado: Santuário de Santo Antônio do Valongo - assunto: Projeto Ocupação idealizado e executado pelo artista Augusto Sampaio - local: Rua São Bento (muro frontal ao Santuário): após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O OTA entende que o caráter efêmero da intervenção, a área delimitada e os materiais envolvidos, bem como a manifestação de posterior recuperação (repintura do muro) não interferem significativamente no conjunto tombado e a sua ambiência. Entendemos ainda que manifestações artísticas no centro histórico ajudam na fixação e consolidação de atividades culturais bem vindas ao novo perfil que se pretende para a área.). Solicitando que se informe o prazo do início e fim da referida intervenção. Relatório de vistoria referente ao maquinário dos elevadores existentes no Paço Municipal: deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...Sugerimos ofício encaminhado à SEGES (administradora do edifício) para que sejam garantidas a proteção, a retirada de forma adequada sem prejuízo da integridade do equipamento e a sua guarda segura para posterior destino adequado (exposição) a ser definido pela administração municipal ouvido o CONDEPASA.). Processo nº 63913/2011-91 - interessado: Lilian Alvarez Lima de Oliveira - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Rua Martin Afonso nº 38/40: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...Avalio que a documentação descrita não se apresenta de forma satisfatória na medida em que o desenho da fachada não aponta todos os elementos decorativos da cimalha, o memorial descritivo não descreve o método e os materiais a serem empregados na restauração dos ornamentos (item 5), além da prospecção não se apresentar nítida nas fotos. Sugiro a convocação da RT para orientação.). Processo n.º 73367/2011-79 - interessado: João Wellington Isidio Januário - assunto: isenção de ITBI - local: Rua Martin Afonso nº 38/40: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEFIN para manifestação, quanto ao parecer da SEOTA (...Avalio que existe uma dúvida em relação à interpretação do artigo 4º, sobretudo quanto ao parágrafo 2º, modificado pelo artigo 20 da LC 526/2005 de 17/03/2005, porem manteve-se o prazo de cumprimento “até o dia 31 de dezembro de 2009”, ficando, portanto prejudicada a concessão do ITBI após essa data, salvo melhor entendimento do pleno ou do setor competente da SEFIN.) Processo nº 73368/2011-31 - interessado: João Wellington Isidio Januário – assunto:

isenção de ITBI - local: Rua General Câmara nº 105/107: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEFIN para manifestação, quanto ao parecer da SEOTA (...**Avalio que existe uma dúvida em relação à interpretação do artigo 4º, sobretudo quanto ao parágrafo 2º, modificado pelo artigo 20 da LC 526/2005 de 17/03/2005, porem manteve-se o prazo de cumprimento “até o dia 31 de dezembro de 2009”, ficando, portanto prejudicada a concessão do ITBI após essa data, salvo melhor entendimento do pleno ou do setor competente da SEFIN.**). Processo nº 43216/2011-12 - interessado: Condomínio Edifício Enseada - assunto: pedido de reconsideração de aplicação de multa - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 180: após análise, deliberou-se pelo cancelamento da multa, conforme recomendação da SEOTA (...**A multa aplicada foi decorrente da ação do Sr. Síndico que a revela dos órgãos competentes iniciou os serviços de troca do piso externo, desconsiderando a orientação dada. No entanto, em razão da proporção da multa para cada condômino, que inegavelmente trará prejuízo aos moradores, que muitas vezes desconhecem as ações de determinados administradores, a multa pode ser reconsiderada, caso o Conselho assim avalie e face à regularização dos serviços e o arquivamento do Inquérito Civil 488/08 pelo Ministério Público.**). A conselheira Sonia Maria Luz de Alencar se manifestou contrária à deliberação do pleno em relação ao referido processo. Processo nº 18716/2006-78 - interessado: Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Praça Narciso de Andrade s/nº: após discussão, considerando os pareceres do OTA de 29/07/11 e de 27/09/11, que informa sobre o mau estado de conservação do bem (interna e externamente) e havendo a permanência de pendências de serviços com relação ao projeto de restauro e conservação aprovado em 2005, deliberou-se não aprovar a baixa de licença de obras. Processo nº 70096/2011-27 - interessado: Leonardo Pinheiro Nardella - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Av. Ana Costa nº 574: o processo foi retirado da pauta para complementação das informações. Processo nº 108419/2010-08 - interessado: Karina Silva - assunto: aprovação do projeto para execução de obra - local: Rua General Câmara nº 42: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...**Concluimos que não há objeção à nova proposta apresentada [plantas de 22/08/11].**). Processo nº 32230/2011-73 - interessado: SEPORT/CONCAIS - assunto: relocação do monumento da Santa, objetivando a execução das obras correspondentes a cargo da CONCAIS - local: Região de Outeirinhos: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEPORT solicitando informações relativas a transferência da imagem, face notícias veiculadas na imprensa local. Processo nº 36328/2011-18 - interessado: Apoena Amaral e Almeida - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Praça Narciso de Andrade s/nº: após análise, deliberou-se nada opor à aprovação do requerido. *No item das proposições tratou-se:* a) Processo nº 91774/2011-02 – interessado: Benedito Furtado – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita o tombamento da Praça denominada de Santa – local: região do Outeirinhos (ao lado do Armazém VII-A): após discussão, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA-C para providenciar juntada de documentos. b) Proposta de calendário do “2º Seminário do Patrimônio Cultural”: **18/10** - Abertura do Seminário com inauguração da Exposição sobre o "Legado de Itatinga" na Casa e Câmara e Cadeia. **20/10** – Lançamento do livro "Arquitetura Conversível" de Marcelo Carvalho Ferraz - Mesa Redonda "Arquitetura e Patrimônio Cultural - Parte 1" na Unisantia (Abílio Guerra, Marcelo Ferraz e Reinaldo Martins e Promotoria). **21/10** - Visita Técnica ao Centro de Santos - Parte 1 (Bolsa do Café, Teatro Guarani e

Museu Pelé). **26/10** - Mesa Redonda "Financiamento do Patrimônio Cultural" na Unisantos (?) (Condephaat, Condepasa e Regional IPHAN, Promotoria). **27/10** - Visita Técnica ao Canal do Estuário Parte 1 -(Fortalezas e Terminais). **03/11** - Visita Técnica ao canal do Estuário - Parte 2 (Expansão portuária e Ilha Diana). **04/11** - Visita Técnica ao Centro de Santos - Parte 2 (Fundação, Coliseu e Sede da Câmara). **07/11** - Mesa Redonda "Arqueologia e Patrimônio Cultural" - Unisantos (?). **08/11** - Mesa Redonda "Intervenções em áreas Centrais" - Unisanta (Helena Rego, Sérgio Aquino, Reinaldo Martins, Promotoria). **16/11** - Mesa Redonda "Arquitetura e Patrimônio Cultural - Parte 2" (Nivaldo, Pedro Mendes, Promotoria, Ney Caldato. **17/11** - Encerramento do Seminário com abertura da Exposição "Café Porto Cidade" na Bolsa do Café. O calendário apresentado está sujeito a alterações. *Em comunicações tratou-se:* a) Ofício nº 257/2011-GPM-E de 13/09/2011 – João Paulo Tavares Papa – Prefeito de Santos – TCAC de 30/10/2010 - “Castelinho”: o Sr. Prefeito de Santos, encaminha o referido ofício para ciência de que o descumprimento das obrigações descritas na cláusula 3.5 do TCAC está sujeito à responsabilização pessoal dos agentes públicos incumbidos da apreciação dos projetos, inclusive dos membros do CONDEPASA. Foi dada ciência ao pleno do teor do mesmo. b) Ofício nº 021/2011-CMDU de 23/09/2011 – Arq. Bechara Abdalla Pestana Neves – Secretário de Planejamento – solicita indicação de novos representantes do CONDEPASA para compor o CMDU no biênio 2011/2013: deliberou-se indicar o Arq. Vanderlei Hassan como Titular e o Eng. Marcio Borchia Nacif como Suplente. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e nove de setembro de dois mil e onze

*José Manuel Costa Alves*

*Marco Antônio Francisco*

*Marcio Borchia Nacif*

*Ney Caldato Barbosa*

*Luiz Antônio de Paula Nunes*

*Luiz Alcino Pereira de Carvalho*

*Sônia Maria Luz de Alencar*

*Edmundo Amaral Neto*

*Gustavo de Araújo Nunes*