

ATA DA 439.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos catorze dias do mês de julho de dois mil e onze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima trigésima nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Luiz Alcino Pereira de Carvalho e Edmundo Amaral Neto. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 438^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros, Marcio Borchia Nacif, Ney Caldato Barbosa, Luiz Antonio de Paula Nunes, Eliane Elias Mateus e Sonia Maria Luz de Alencar, justificaram a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 88933/2010-57 – interessado: Emílio Rache Esper Kallas – assunto: aprovação de projeto de construção de novas edificações – local: Rua Dr. Alamir Martins nº 28: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, mediante a apresentação de Termo de Motivação do interessado. Processo nº 66956/2010-29 – interessado: Edgar Pistelli Nogueira – assunto: aprovação de projeto arquitetônico – local: Av. Conselheiro Nébias nº 612: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, mediante a apresentação de Termo de Motivação do interessado. Processo nº 81089/2009-17 – interessado: Passarelli Zonis Arquitetura e Engenharia – assunto: aprovação de projeto arquitetônico – local: Rua Álvaro Alvim nº 85: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, mediante a apresentação de Termo de Motivação do interessado. Processo nº 26853/2011-61 – interessado: Antonio Claudio Rodrigues dos Santos – assunto: aprovação de projeto para construção de edifício plurihabitacional – local: Rua Dr. Samuel Baccarat nº 49/59/69: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido. Processo nº 41532/2011-23 – interessado: Provar Negócios de Varejo Ltda. – assunto: aprovação de projeto de reforma – local: Rua João Pessoa nº 178/180/182: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (... o OTA acompanha a manifestação da SETAC/DERURB pelo indeferimento do presente.). Processo nº 34080/2011-23 – interessado: Secretaria de Planejamento – assunto: projeto arquitetônico de reurbanização da praça – local: Praça Tenente Mauro Batista

de Miranda: após análise deliberou-se nada opor a proposta da CET. para alteração da geometria viária, conforme manifestação da SEOTA (... Não temos objeção ao novo projeto de alteração da geometria viária, mas observamos que para maior valorização do bem protegido com Nível 1 (Edifício “castelinho”) as placas de sinalização devem ser cuidadosamente posicionadas e previamente aprovadas pelo CONDEPASA.). O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta um processo, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo nº 57836/2011-67 – interessado: Odebrecht Realizações SP16 – Empreendimentos Imobiliários Ltda. – assunto: aprovação de projeto para construção de edifício plurihabitacional com pavimentos residenciais – local: Av. Ana Costa nº 473 e 477 com Rua José Cabalero nº 62, 64, 66 e 70: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, considerando a emissão de Certidão de 05 de maio de 2011 e mediante a apresentação do Termo de Motivação do interessado. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Verificação e adequação dos Níveis de Proteção da área envoltória da Hospedaria dos Imigrantes (Resolução nº 03/98) de acordo com a Resolução SC 03/2004 e Decreto nº 5436/2009: foi dada ciência ao pleno que está em andamento na SEOTA a verificação citada. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às nove horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, catorze de julho de dois mil e onze

José Manuel Costa Alves

Gisela Aparecida Rodrigues Alvares

Luiz Alcino Pereira de Carvalho

Edmundo Amaral Neto