

ATA DA 436.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e seis dias do mês de maio de dois mil e onze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima trigésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Marcio Borchia Nacif, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Luiz Antonio de Paula Nunes, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Ney Caldatto Barbosa, Luiz Alcino Pereira de Carvalho e Edmundo Amaral Neto. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 435.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros Marco Antonio Francisco e Eliane Elias Mateus justificaram a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 35184/2011-64 - interessado: Aristides Lança Afonso Bastos e outros - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua XV de Novembro nº 205/206 e Rua Augusto Severo nº 02, 04, 06 e 08: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 34108/2011-41 - interessado: Lotérica Gato Preto Ltda. ME - assunto: isenção de IPTU. e ISS. - local: Praça Visconde de Mauá nº 9: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 107758/2010-50 - interessado: Luciano Monteiro - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Rua Constituição nº 195: após análise, deliberou-se solicitar à SEOTA que convoque a RT para esclarecimentos. Processo nº 8019/2011-85 - interessado: José Batista - assunto: aprovação de projeto para restauração de fachada - local: Av. Senador Feijó nº 51: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 81709/2009-91 - interessado: Edison Fernandes - assunto: licença para realização de serviços de reforma - local: Rua XV de Novembro nº 95: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de licença da obra. Processo nº 34080/2011-23 - interessado: Secretaria de Planejamento - assunto: projeto arquitetônico de reurbanização da praça - local: Praça Tenente Mauro Batista de Miranda: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto. Processo nº 47950/2011-14 - interessado: DEOB/SIEDI - assunto: projeto complementar de restauro da edificação - local: Av. Rangel Pestana nº 150: após análise, deliberou-se retirar o processo da pauta para solicitar informações complementares da SIEDI. Processo nº 33159/2011-46 - interessado: Instituto de Educação e Cultura UNIMONTE S.A. - assunto: anulação do auto de infração face ao cumprimento conforme todas as determinações constantes do referido instrumento (proc. 109129/2005-98): após análise deliberou-se encaminhar o referido processo à SECULT para atendimento aos artigos 1º, 2º e 3º do Decreto Federal nº 3551 de 04 de agosto de 2000 (...O OTA entende que, a partir da solicitação da instituição de ensino, a SECULT deverá propor o registro da manifestação esportiva e cultural - TAMBORÉU no Livro de Registro e Saberes do Programa Nacional do Patrimônio Imaterial junto ao IPHAN em atendimento aos artigos 1º, 2º e 3º do Decreto nº 3551/2000.).

Patrimônio Imaterial junto ao IPHAN em atendimento aos artigos 1º, 2º e 3º do Decreto nº 3551/2000. Processo nº 48511/2008-14 - interessado: Dra. Alice Rabelo - assunto: ação ordinária que João Carlos de Souza e sua mulher Edna Gomes Henrique de Souza movem contra a PMS – proc.2008.006714-4 – pasta 188/2008 - local: Av. Conselheiro Nébias nº 586: o pleno tomou ciência da sentença proferida pelo M.M. Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública. Relatório de vistoria do mural do artista plástico Clóvis Graciano - local: Av. Senador Pinheiro Machado nº 618: após discussão deliberou-se solicitar à CET a retirada do totem com display eletrônico existente. Processo nº 10195/2011-41 - interessado: José Eduardo Pereira Lima - assunto: aprovação de projeto arquitetônico de reforma - local: Rua Augusto Severo nº 11: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido. Processo nº 18320/2011-24 - interessado: Claudio Augusto Querido Abdala - assunto: aprovação de projeto de reforma interna e conservação de fachada - local: Av. São Francisco nº 208: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado (reforma interna e conservação de fachada). Processo nº 73588/2010-57 - interessado: Fabrício Forganés Santos - assunto: alteração de fachada - local: Rua XV de Novembro nº 156/158: após análise, deliberou-se que por não se tratar de projeto de restauro recomendar a primeira opção da SEOTA (...o primeiro de restauração, com a permanência do granito verde-ubatuba, dos tijolos de vidro e do retorno do brise metálico, mas há dúvida em relação ao revestimento existente na fachada, pois não há nos documentos (desenho de 1956) comprovação de que a pastilha é o mais antigo, apesar de ter sido utilizado na época em imóveis modernos e só há a referência dessa pastilha no pedido de retirada (não efetivado) no processo que é de 1976, com isso atende-se os requisitos de restauração de um imóvel normatizado com NP-2 situado em APC.). Processo nº 69991/2007-31 - interessado: Antônio José Ales e outros - assunto: baixa de licença de serviços de conservação de fachada - local: Rua General Câmara nº 236/238: após análise, deliberou-se nada opor ao pedido de baixa de licença. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta seis processos, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo nº 3480/2011-97 - interessado: Claudio Augusto Querido Abdala - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. Presidente Wilson nº 93: após análise, deliberou-se convocar o interessado para apresentar justificativas e motivação para análise do Conselho. Processo nº 30521/2011-45 – interessado: Ubaldo Alves Pinheiro – assunto: autorização para limpeza do terreno e outro – local: Rua General Câmara nº 191 e 193 esquina com a Rua Brás Cubas nº 38 e 40: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido na inicial. Processo nº 43581/201-18 – interessado: José Francisco de Barros Mello Filho – assunto: alvará de demolição – local: Rua João Pessoa nº 492: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido na inicial. Processo nº 43582/2011-72 – interessado: José Francisco de Barros Mello Filho – assunto: alvará de demolição – local: Rua João Pessoa nº 494: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido na inicial. Processo nº 43583/2011-35 – interessado: José Francisco de Barros Mello Filho – assunto: alvará de demolição – local: Rua João Pessoa nº 496: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido na inicial. Processo nº 43584/2011-06 – interessado: José Francisco de Barros Mello Filho – assunto: alvará de demolição –

local: Rua João Pessoa nº 498: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido na inicial. Em proposições, tratou-se: Requerimento de 10/10/2008 - interessado: Waldir Rueda Martins - assunto: solicita o tombamento do portal de entrada do antigo Hospital de Isolamentos, atual Hospital Guilherme Álvaro e do pavilhão principal de isolamento - local: Rua Osvaldo Cruz nº 197: antes da leitura do parecer técnico elaborado pelo OTA., o conselheiro Marcio Borchia Nacif, representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos, solicitou vistas à documentação apresentada. Nada foi apresentado no item das comunicações. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, _____secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, vinte e seis de maio de dois mil e onze

José Manuel Costa Alves

Marcio Borchia Nacif

Gisela Aparecida Rodrigues Alvares

Luiz Antonio de Paula Nunes

Sonia Maria Luz de Alencar

Gustavo Araújo Nunes

Ney Caldatto Barbosa

Luiz Alcino Pereira de Carvalho

Edmundo Amaral Neto