

ATA DA 434.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e oito dias do mês de abril de dois mil e onze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima trigésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Sonia Maria Luz de Alencar, Edmundo Amaral Neto, Ney Caldato Barbosa, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, Gustavo Araújo Nunes e Luiz Antônio de Paula Nunes . O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 433.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros, Marco Antônio Francisco, Edison Fernandes e Eliane Elias Mateus justificaram a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 58778/2010-17 - interessado: Estrutura Construtora e Incorporadora Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Newton Prado nº 17, 19 e 21: após análise, deliberou-se nada opor a aprovação do projeto arquitetônico apresentado. Processo n.º 75725/2010-05 - interessado: Anamar Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: aprovação de projeto de construção - local: Rua Castro Alves nº 22: após análise, deliberou-se nada opor ao projeto arquitetônico apresentado. Processo nº 33662/2011-83 - interessado: GAB-SIEDI - assunto: imóvel com alto risco de desabamento dos seus elementos construtivos - local: Rua Silva Jardim nº 84: após análise, deliberou-se aplicar multa de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor do imóvel, apoiado na legislação vigente. Processo nº 33660/2011-58 - interessado: GAB-SIEDI - assunto: imóvel com alto risco de desabamento dos seus elementos construtivos - local: Rua Silva Jardim nº 82: após análise, deliberou-se aplicar multa de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor do imóvel, apoiado na legislação vigente. Processo n.º 33633/2011-85 - interessado: GAB-SIEDI - assunto: imóvel com alto risco de desabamento dos seus elementos construtivos - local: Rua General Câmara nº 85: após análise, deliberou-se aplicar multa de 15% (quinze por cento) sobre o valor do imóvel, apoiado na legislação vigente. Processo nº 33665/2011-71 - interessado: GAB-SIEDI - assunto: imóvel com alto risco de desabamento dos seus elementos construtivos - local: Rua Silva Jardim nº 86: após análise, deliberou-se aplicar multa de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor do imóvel, apoiado na legislação vigente. Processo nº 8020/2011-64 - interessado: José Batista - assunto: aprovação de projeto para restauração de fachada - local: Rua General Câmara nº 157: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 78793/2010-63 - interessado: Associação Comercial de Santos - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Rua XV de Novembro nº 137: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C (...Com a informação do SETAC/DERURB e verificação no local informamos que o imóvel atende aos requisitos para receber o benefício

fiscal de isenção de IPTU para o ano de 2011. Nada opor à renovação de isenção de IPTU para o imóvel com lançamento nº 25.007.010.000.). Processo nº 27648/2011-78 - interessado: Primeira Igreja Batista de Santos - assunto: certidão de restauração de imóvel - local: Praça Patriarca José Bonifácio nº 11: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C (...Acompanhamos a manifestação do Escritório Técnico salientando que a fachada em estilo art déco recebeu camadas de pintura sobre a muito provável massa raspada original, necessitando com isso de um projeto que contemple no mínimo os itens b, e, f da Resolução nº 02 de 13/06/2005.). Processo nº 112238/2010-69 - interessado: Thiago Nieves - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. Barão de Penedo nº 9: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C (...Analisado o presente, tendo em vista os termos do TCAC do Castelhinho assinado em 25 de outubro de 2010, especificamente na observação da cláusula 3.5.1.3, o OTA. não observa nenhum impedimento à aprovação do projeto arquitetônico.) Correspondência de 25/04/2011 - interessado: Antônio da Silva Junior – Condomínio Edifício Astro - assunto: remoção de vegetal de grande porte da área interna (jardim) - local: Av. Vicente de Carvalho nº 10: após análise, considerando os termos da Resolução CONDEPASA Nº 3 de 29 de setembro de 2005 que normatiza o imóvel com nível de proteção 2 – NP2 (correspondente à proteção parcial do imóvel – fachadas, volumetria e telhado), deliberou-se que não há impedimento legal para a remoção do vegetal. Processo nº 15792/2011-15 - interessado: LL Arquitetura Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Constituição nº 225/229/235: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 101195/2009-52 - interessado: Delchi Migotto Filho - assunto: aprovação de projeto para edificação de unidade administrativa - local: Av. São Francisco nº 339/341/343 e outros: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA-C para convocar o interessado a atender o solicitado no parecer técnico (**apresentar relatório de prospecções estratigráficas das esquadrias e prever sistema de condicionamento de ar, devendo ficar registrado no projeto que não haverá instalações de aparelhos visíveis nas fachadas**). Processo nº 85104/2010-86 - interessado: Maria Lígia Lyra Pereira - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Rua Frei Gaspar nº 6: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...Esclarecemos que sem as obras de restauração do imóvel a SETAC/SEPLAN não tem possibilidade de emitir o “Certificado de Preservação do Imóvel” e o pedido de isenção fica prejudicado.”). Processo nº 108155/2008-13 - interessado: Maria Luiza dos Santos de Paula - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Praça Ruy Barbosa nº 29: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DECONTE/SIEDI para providências apontadas na manifestação da SEOTA (...Entendendo como livre opção de projeto (NP-3), sob o aspecto do patrimônio cultural não há objeção ao requerido na inicial, mas os demais elementos devem ser analisados para encaminhamento das providências quanto ao fechamento dos vãos de iluminação/ventilação na fachada e instalação de toldo e comunicação visual irregulares.). Processo nº 123510/2007-40 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: aprovação de projeto de legalização - local: Rua João Pessoa nº 418/420/422: após

análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...De acordo com o levantamento, a construção tem altura total de 8,50 metros, sendo 7,15 metros no alinhamento. Considerando a localização e a altura da edificação, não entendemos haver interferência negativa na ambiência dos bens protegidos.). O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta um processo, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo nº 41896/2010-69 – interessado: DELC Participações e Administração de Bens Imóveis Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico – local: Rua Jorge Tibiriçá nº 5: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado. Em proposições, tratou-se: a) Atualização do site do CONDEPASA: imóveis gravados com Nível de Proteção 2 – NP-2 e Resoluções do CONDEPASA: após discussão, deliberou-se solicitar à SECOM a inclusão de todas as Resoluções de Tombamento e do link da publicação do Decreto nº 5436/2009 (Níveis de Proteção) na página do CONDEPASA na INTERNET. b) 2º Seminário do Patrimônio Cultural: o presidente indicou para coordenação executiva o conselheiro Luiz Antônio de Paula Nunes que fez algumas sugestões: 1- programar o evento para o período de 16 a 21/10/2011; 2- tema do Seminário “ Porto e Patrimônio Cultural”; 3- parceiros: FAMS, SEPORT; Museu do Café e VITRUVIUS. Foram sugeridos também alguns temas para o debate nas mesas redondas: intervenções em centros históricos, patrimônio arqueológico, legislação e aproveitamento de recursos financeiros. c) Infraestrutura do CONDEPASA: o conselheiro Gustavo Araújo Nunes propôs que as entidades que tem cadeira no Conselho doassem equipamentos para melhorar a estrutura do Órgão Técnico. Em comunicações tratou-se: a) E-mail de 09/04/2011 – Sra. Stanzani – solicita orientação quanto a possibilidade de se colocar placa com o nome PAU BRASIL em cada posto da praia: foi dada ciência do teor do email ao pleno, encaminhando-se ao conselheiro Gustavo Araújo Nunes para opinar sobre o assunto. b) E-mail de 18/04/2011 – Eduardo Carlos Pereira – porque não tem representante do IAB no CONDEPASA: foi dada ciência do teor do email ao pleno, encaminhando-se ao conselheiro Luiz Antônio de Paula Nunes para responder o e-mail. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lillian Esther Gigli, _____, secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, vinte e oito de abril de dois mil e onze

*José Manuel Costa Alves
Gisela Aparecida Rodrigues Alvares
Sonia Maria Luz de Alencar
Edmundo Amaral Neto
Ney Caldatto Barbosa
Luiz Alcino Pereira de Carvalho
Gustavo Araújo Nunes
Luiz Antônio de Paula Nunes*

