

**ATA DA 431.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos trinta e um dias do mês de março de dois mil e onze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima trigésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Luiz Antonio de Paula Nunes, Marco Antonio Francisco, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Ney Caldatto Barbosa, Marcio Borchia Nacif, Sonia Maria Luz de Alencar, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, Gustavo Araújo Nunes e Edison Fernandes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 430.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. A conselheira, Eliane Elias Mateus justificou a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 82710/2010-40 - interessado: Rita Conde Olmos e seu marido - assunto: restaurar/reformar imóvel com NP-2 - local: Rua Bittencourt nº 41: após análise, deliberou-se aprovar a aplicação de multa e encaminhar o processo à Procuradoria Geral do Município, para esta esclarecer o exercício fiscal que caracteriza a data da infração, para fins de cálculo da multa. Processo n.º 13353/2011-04 - interessado: Foultech Engenharia e Instalações Ltda. - assunto: aprovação para construção de edifício comercial - local: Rua Bittencourt nº 236: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C (...Sob o ponto de vista do patrimônio cultural, não consideramos que há objeção ao requerido.) . Processo nº 25681/2011-72 - interessado: Foultech Engenharia de Instalações Ltda. - assunto: informar o início das obras para construção de edifício comercial processo 13353/2011-04 - local: Rua Bittencourt 236: deliberou-se informar que a análise referente a aprovação do proc. n.º 13353/2011-04, aconteceu na presente Reunião Ordinária. Processo nº 64402/2010-04 - interessado: Sligo Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Castro Alves nº 63: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 80280/2008-15 - interessado: Claudio Augusto Querido Abdala - assunto: projeto arquitetônico - local: Praça dos Expedicionários nº 19: após o debate sobre o tema, deliberou-se que não há objeção ao requerido, considerando que o referido projeto já foi aprovado anteriormente (O projeto arquitetônico foi aprovado em 10/03/2009,

com Alvará de Aprovação nº 057/09 emitido em 06/04/2009. A expedição do Alvará de Licença para edificar data de 18/05/2010 Lic. Const. nº 041/2010), e que, sob o ponto de vista do patrimônio cultural, localiza-se em área não normatizada e fora da área envoltória que protege a ambiência e visibilidade do bem tombado mais próximo (antiga Estrada de Ferro Sorocabana), uma vez que a mesma está limitada aos imóveis listados no artigo 3º da respectiva Resolução de Tombamento. Ofício nº 042/11-SEPLAN de 03/02/2011 (processo nº 34080/2011-23 - interessado: Secretaria Municipal de Planejamento - assunto: projeto de reurbanização - local: Praça Tenente Mauro Batista de Miranda: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C (...Desta forma, relacionamos como sugestão de inclusão no projeto: 1- Alargamento para 3,00 m (três metros) do passeio do canteiro lateral junto à Av. Senador Feijó. 2- Indicação da localização da “Placa de Região” com informações gerais, situando o monumento no contexto do Programa Alegria Centro e informando as distâncias entre os bens culturais próximos. 3- Indicação das faixas de segurança, pisos táteis para deficientes visuais, rampas de acessibilidade e semáforos para pedestres (locados onde não prejudiquem a visualização do patrimônio). 4- Adequação da primeira vaga (mais próxima a faixa de segurança da rua Andrade Neves) para o estacionamento de portador de deficiência.). Processo nº 16016/2011-42 - interessado: José Francisco de Barros Mello Filho - assunto: alvará para demolição de imóveis no alinhamento da calçada - local: Rua João Pessoa nº 490/498: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C (...Desta forma, concluímos pela não objeção ao requerido.). Processo nº 8109/2011-76 - interessado: Pedro Alberto Nunes de Matos - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua do Comércio nº 83: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C (...Não temos objeção ao requerido.). Processo nº 3217/2011-61 - interessado: Jaqueline Fernandes Alves - assunto: aprovação de projeto de restauração de fachada - local: Largo Tereza Cristina nº 30: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C (...Não temos objeção à aprovação do requerido.). Processo nº 12487/2011-27 - interessado: Pedro Luiz Costa - assunto: instalação de painel publicitário - local: Rua Amador Bueno nº 29: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C (...Entendemos que o expediente deva ser encaminhado para as providências quanto à correção do projeto e à instalação irregular.). Processo nº 27552/2011-09 - interessado: DEPLEO - assunto: projeto de reurbanização da orla da praia: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DERURB/SEPLAN para complementação do projeto de reurbanização da orla da praia, conforme parecer da SEOTA-C e posterior apresentação a este

Conselho. No item das proposições tratou-se: a) Correspondência de 30/12/2010 – Diocese de Santos – Jaime Calixto - Curador de Patrimônio Material – solicita abertura de processo de tombamento para o imóvel à Rua Benjamim Constant nº 125, Embaré, Santos: após análise, deliberou-se que os estudos sobre o imóvel sejam aprofundados visando analisar o mérito do mesmo para a aplicação do instrumento legal de proteção. Em comunicações tratou-se: a) Ofícios n.ºs 131, 133, 135, 137, 147, 150, 152, 155, 160, 163, 166, 169 e 172/2011-GAB-SIEDI de 23 e 25/03/2011 – Secretaria de Infraestrutura e Edificações – informando que providências administrativas estão sendo tomadas junto aos proprietários dos imóveis que apresentam alto risco de desabamento dos seus elementos construtivos, situados às Ruas Amador Bueno 159, São Bento 96, General Câmara 85 e 253, Senador Feijó 87, Gonçalves Dias 8 (esquina com a Rua do Comércio) e 16, Martim Afonso 38/40, Praça da República 21, Rua Visconde do Rio Branco 12 e 14, Silva Jardim 82, 84 e 86, inclusive para remoção imediata dos elementos com risco de desabar, estando a área fronteira dos imóveis já interditada com faixas e cavaletes: foi dada ciência ao pleno do teor dos ofícios. O pleno deliberou que para dar celeridade às decisões que envolvem risco das edificações, delegar poderes ao Senhor Presidente para despachar os processos ad-referendum, ouvida a comissão criada pelos conselheiros, Marcio Borchia Nacif, Ney Caldato Barbosa e Sonia Maria Luz de Alencar. b) Convite para a abertura da exposição: “Bolsa Oficial de Café: Patrimônio Nacional” a ser realizada no dia 31 de março de 2011, às 19 horas, no Museu do Café, à Rua XV de Novembro, 95, Santos: foi dada ciência ao pleno. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, trinta e um de março de dois mil e onze*

*José Manuel Costa Alves
Luiz Antônio de Paula Nunes
Marco Antônio Francisco
Gisela Aparecida Rodrigues Alvares
Ney Caldato Barbosa
Marcio Borchia Nacif
Sonia Maria Luz de Alencar
Luiz Alcino Pereira de Carvalho
Gustavo Araújo Nunes
Edison Fernandes*