

ATA DA 427.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos três dias do mês de fevereiro de dois mil e onze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima vigésima sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Marco Antonio Francisco, Ney Caldato Barbosa, Marcio Borchia Nacif, Luiz Alcino Pereira de Carvalho e Luiz Antonio de Paula Nunes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 426.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros, Edison Fernandes, Eliane Elias Mateus e Sonia Maria Luz de Alencar justificaram a ausência. No item matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 91718/2010-42 - interessado: Recaredo José Bouçós - assunto: legalização de demolição - local: Rua Bittencourt nº 39: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Processo nº 83286/2010-14 - interessado: Recaredo José Bouçós - assunto: demolição sem licença - local: Rua Bittencourt nº 39: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Processo nº 83297/2010-31 - interessado: Helder Lopes Bouçós - assunto: demolição sem licença - local: Rua Bittencourt nº 41: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Processo nº 83302/2010-79 - interessado: Recaredo José Bouçós - assunto: demolição sem licença - local: Rua Bittencourt nº 43/45: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Processo nº 83274/2010-35 - interessado: Recaredo José Bouçós - assunto: prorrogação de prazo referente à intimação nº 53046 - local: Rua Bittencourt nº 41: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido na inicial, sugerindo a prorrogação por mais trinta dias. Processo nº 85041/2010-68 - interessado: Sérgio Fernando Tadeu - assunto: isenção de IPTU - local: Rua General Câmara nº 229: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo nº 85044/2010-56 - interessado: Sérgio Fernando Tadeu - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Rua General Câmara nº 235: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo nº 95140/2010-76 - interessado: Louis Dreyfus Commodities Brasil S/A - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Rua do Comércio nº 18, 20 e 24: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo nº 105918/2010-53 - interessado: José Carlos Góes - assunto: demolição de marquise - local: Rua João Pessoa nº 429 e outros: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo nº 87246/2010-41 - interessado: Luiz Uvaldo Gonçalves - assunto: comunicação de execução de serviços - local: Praça Visconde Mauá nº 09/10: após análise, deliberou-se nada opor a baixa de obras de imóvel já restaurado, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo nº 87248/2010-77 - interessado: Luiz Uvaldo Gonçalves - assunto: comunicação de execução de serviços - local: Rua Quinze de Novembro nº 160: após análise, deliberou-se nada opor a baixa de obras, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo nº 69344/2010-89 - interessado: Carlos Alberto Brites Guimarães - assunto: projeto de mudança de uso - local: Rua Quinze de Novembro nº 45/47: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo nº 95308/2010-52 - interessado: Louis Dreyfus Commodities Brasil S.A. - assunto: autorização para instalação de tapume - local: Rua do Comércio nº 24: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo nº 98601/2010-53 - interessado: Paulo Marques de Oliveira - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Constituição nº 409: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo nº 71861/2010-63 - interessado: José Carlos Góes - assunto: alvará de demolição - local: Rua Júlio de Mesquita nº 20: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo nº 76164/2010-17 - interessado: Gevim Adm. de Bens Ltda. - assunto: cancelamento de Intimação 57562-B - local: Rua do Comércio nº 120: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Ofício nº 01/2011-REVEN/SPM-10-Santos - interessado: Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos - assunto: autorização para instalação de corrimãos na Agência Central de Santos - local: Rua Cidade de Toledo nº 41: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, acatando-se a manifestação da SEOTA-C. Processo nº 106846/2010-80 - interessado: SEPORT/CODESP - assunto: construção de passarela na Av. Perimetral - local: canal do Mercado Municipal: após análise, deliberou-se encaminhar ofício à CODESP solicitando complementação de dados a fim de avaliar as duas passarelas, sendo necessário a apresentação de documentação fotográfica (imagens identificadas da situação atual dos locais e entorno dos bens protegidos), plantas das propostas, memoriais descritivos e justificativos, além de esclarecimentos sobre a relação da proposta apresentada (planta da Diretoria de Infraestrutura e Serviços de 08/11/2010) com os projetos de restauro, revitalização urbanística, paisagismo e sinalização da área, apresentados anteriormente. Ofício nº 044/2011-DP - interessado: Companhia de Engenharia de Tráfego - assunto: instalação de Coluna Semafórica - local: esquina da Rua Amador Bueno com Rua Brás Cubas – frente ao Teatro Coliseu: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Ofício nº 021/2011-DEAR-RCH - interessado: Departamento da Administração da Região Central Histórica - assunto: intervenções na grade, nos passeios e nos jardins - local: Praça dos Andradas: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Processo nº 82157/2008-11 - interessado: Luciana Capucci de Oliveira - assunto: alvará de aprovação – projeto de legalização - local: Praça Visconde de Mauá nº 37: após análise, deliberou-se nada opor a baixa de licença da obra, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo nº 110159/2010-13 - interessado: PDGSP 7 Incorporações SPE Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Emilio Ribas 82/94 esquina com Rua Campos Mello: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à PROJUR para manifestação quanto a cláusula 3.5.1.3 do TCAC de 25/10/2010 referente ao Inquérito Civil nº 387/07-PJCS-UMA., Peças de Informação nº 408/08-MP-PJCS-UMA. (...3.5.1.3 Edificação de

qualquer natureza no entorno de bens protegidos por tombamento, decisão judicial, ato administrativo, inclusive TCAC, ou aos quais foi atribuído nível de proteção NP1 ou NP2, nos termos da Lei Complementar nº 312, de 24 de novembro de 1998, situados fora da Área de Proteção Cultural abrangida pelo Programa de Revitalização e Desenvolvimento da Região Central Histórica de Santos – Alegria Centro, com altura (gabarito) superior à do bem protegido, salvo se o mesmo estiver situado em entorno já verticalizado e o órgão responsável pela proteção permitir, por meio de decisão motivada, gabarito superior). Processo nº 89752/2008-23 - interessado: Ministério Público do Estado de São Paulo - assunto: reforma no Prédio do Castelinho que abriga o Corpo de Bombeiros no bairro da Vila Mathias, Santos: dada a complexidade do assunto, deliberou-se pautar o referido processo para discussão em Reunião Extraordinária. Em proposições foi apresentado: a) Inventário dos imóveis mais representativos na cidade (Item 3.4.1.1.TCAC-Castelinho): foi dada ciência do teor do TCAC ao pleno, deliberando-se tratar do assunto em Reunião Extraordinária. b) 2º Seminário do Patrimônio Cultural: o Coordenador Executivo do Seminário, Arq. Luiz Antônio de Paula Nunes, solicitou aos conselheiros que encaminhem através de email, propostas de temas para serem discutidos na próxima reunião ordinária do Conselho. O conselheiro Eng. Luiz Alcino Pereira de Carvalho sugeriu três temas para serem desenvolvidos: intervenções em bens protegidos, linhas de crédito e qualificação de mão-de-obra. Em comunicações tratou-se: a) Ofício nº 171/11-MP-PJCS-UMA. - Inquérito Civil nº 14.0426.00000213/2010-6-MP-PJCS-UMA. - interessados: CONDEPASA, CONDEPHAAT e PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS - assunto: acompanhamento do tombamento em exame pelo CONDEPASA, do imóvel que abriga a sede da Pinacoteca Benedito Calixto, sito à Av. Bartolomeu de Gusmão nº 15: foi dada ciência do teor do ofício ao pleno. b) Ofício nº 176/11-MP-PJCS-UMA. - Inquérito Civil nº 491/08-MP-PJCS-UMA. - assunto: preservação do antigo portal do Hospital Guilherme Álvaro e de seu pavilhão principal, localizado à Rua Oswaldo Cruz nº 197: foi dada ciência do teor do ofício ao pleno. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, três de fevereiro de dois mil e onze

José Manuel Costa Alves

Marco Antônio Francisco

Ney Caldato Barbosa

Marcio Borchia Nacif

Luiz Alcino Pereira de Carvalho

Luiz Antônio de Paula Nunes