

**ATA DA 426.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos treze dias do mês de janeiro de dois mil e onze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima vigésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Marco Antônio Francisco, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Sônia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Marcio Borchia Nacif, Edison Fernandes e Edmundo Amaral Neto. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 425^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. O conselheiro Luiz Alcino Pereira de Carvalho justificou a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 85352/2010-18 - interessado: Itaú Unibanco S/A - assunto: instalação de letreiro - local: Praça da República nº 60: após análise, deliberou-se pelo indeferimento por estar em desacordo com a LC 470/03 conforme relata o OTA em parecer anexo. Processo n.º 41019/2010-51 - interessado: Riscalla Elias Jr. - assunto: isenção de IPTU - local: Rua Quinze de Novembro n.º 99: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 99705/2010-94 - interessado: Eder de Oliveira Cruz - assunto: alvará de aprovação – projeto arquitetônico - local: Viela Dr. Zoilo de Tolosa n.º 11: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 105780/2010-38 - interessado: Verena Huke Bellintani - assunto: conservação de fachada - local: Rua Uruguai nº 18: após análise, deliberou-se acatar o parecer da SEOTA-C para atender a Resolução CONDEPASA nº 02/2005 e apresentar projeto arquitetônico na forma da LC nº 84/93. Processo n.º 91724/2010-45 - interessado: Georgia Linhares Martins - assunto: aprovação de projeto de conservação e manutenção de fachada - local: Rua Itororó nº 79: após análise, deliberou-se C e apresentar projeto arquitetônico na forma da LC nº 84/93. Processo n.º 91974/2010-11 - interessado: Ana Catalina Martinez Peres - assunto: comunicação de serviços - local: Rua Gonçalves Dias nº 20/22: após análise, deliberou-se acatar o parecer da SEOTA-C e inclusive atender a Decisão Normativa CONFEA nº 83/2008. Processo n.º 81646/2010-15 - interessado: DIN Transportes Ltda - assunto: conservação e manutenção de fachadas - local: Rua Gonçalves Dias nº 29: após análise, deliberou-se acatar o parecer da SEOTA-C para atender a Resolução CONDEPASA nº 02/2005 e apresentar projeto arquitetônico na forma da LC nº 84/93.

Processo n.º 84577/2010-01 - interessado: DIN Transportes Ltda - assunto: isenção de IPTU-2010 - local: Rua Gonçalves Dias nº 29: o pleno considera prejudicado por não atendimento das exigências para concessão do benefício requerido. Processo n.º 82112/2010-06 - interessado: DIN Transportes Ltda - assunto: isenção de IPTU-2011 - local: Rua Gonçalves Dias nº 29: prejudicado por não atendimento das exigências para concessão do benefício requerido. Processo n.º 41930/2007-08 - interessado: GEPAS-Arquitetura e Restauração - assunto: aprovação do projeto de restauração de fachada/baixa de obras- local: Rua XV de Novembro n.º 94/96: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 112394/2010-84 - interessado: SESERP - assunto: análise de projeto para execução de rotatória - local: confluência das avenidas Gal. San Martin e Rei Alberto I: após análise, deliberou-se aprovar o projeto, observando a necessidade de aprovação do CONDEPHAAT. Ofício n.º 03/2011-16 – GAB-SIEDI - interessado: Secretaria de Infraestrutura e Edificações - assunto: reforma de manutenção do prédio onde funciona o CEMID - Centro Municipal de Inclusão Digital - local: Av. Ana Costa nº 285: após análise, deliberou-se nada opor à execução dos serviços de manutenção do telhado e das instalações elétricas e hidráulicas, mas solicita o atendimento da Resolução Condepasa nº 02/2005 que trata das intervenções de conservação e restauração em imóveis gravados com níveis de proteção 1 e 2, especialmente na definição das cores da fachada. Processo n.º 88931/2010-21 - interessado: Emilio Rached Esper Kallas - assunto: demolição total de imóvel - local: Rua Dr. Alamir Martins n.º 28: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 83574/2010-79 - interessado: SEPLAN - assunto: informa sobre a demolição de imóveis com NP2 - local: Rua Bittencourt nº 39, 41 e 45: após ciência e análise, deliberou-se pelo prosseguimento para as providências. Processo n.º 91720/2010-94 - interessado: Ricardo José Bouçós - assunto: legalização de demolição - local: Rua Bittencourt nº 41: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do pedido. Processo n.º 112148/2010-78 - interessado: Rovena Negreiros – Presidente do CONDEPHAAT - assunto: cópia da Resolução SC-60 de 21/07/2010, publicada no DOE de 11/11/2010, que versa sobre o tombamento de conjunto de 126 Escolas, construídas pelo Governo do Estado de São Paulo entre os anos de 1890 e 1930 - local: diversos endereços: após ciência e análise, deliberou-se acatar a sugestão da SEOTA-C para que o CONDEPASA realize o tombamento “ex-offício” das escolas “E.E. Barnabé” e “E.E. Visconde de São Leopoldo”. Ofício n.º 371/2010-COTRA/CGTMO/DILIC/IBAMA (Proc. N.º 02001.006656/2010-31) - interessado: Coordenadoria de Transportes do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA - assunto: encaminhamento de Minuta de Termo de Referência (TR) – EIA/RIMA - Implantação de Terminal Portuário Multiuso – DEICMAR - local: Porto Saboó: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C que entende que a minuta

contempla o objetivo de nortear a elaboração dos estudos de viabilidade do empreendimento e sugere que seja acrescentada a necessidade de anuência do CONDEPASA no Termo de Referência do EIA/RIMA. Em proposições: a) Foi apresentada proposta do senhor presidente, engenheiro José Manuel Costa Alves, aceita pela unanimidade dos conselheiros presentes, para a formação de uma comissão que elabore minuta de Instrução Normativa do CONDEPASA a respeito de procedimentos e materiais de revestimento em restaurações de fachadas de imóveis protegidos com níveis 1 ou 2 com ênfase nos casos de revestimento original em massa raspada. Foram nomeados os arquitetos Edison Fernandes, Gustavo Araújo Nunes e Ney Caldato para apresentarem a proposta na próxima reunião. b) Considerando o item b do título III da convocação (Comunicações), o presidente propôs a abertura de representação formal contra o historiador Waldir Rueda pelas acusações levianas feitas ao CONDEPASA e publicadas no jornal. O Presidente do Conselho solicitou aos conselheiros a apresentação de nomes de advogados para uma possível ação judicial contra o Sr. Waldir Rueda.: a) Ofício nº 4949/10-MP-PJCS-UMA – 27/12/2010 – Peças de informação nº 660426.0000367/10-4-UMA – assunto: Tombamento de imóvel localizado na Av. Ana Costa nº 129 – Santos/SP, prédio que abrigava a antiga Escola “Anglo Americana”: foi dada ciência ao pleno das requisições da 16ª Promotoria de Justiça. b) Publicações da coluna Dia a Dia (Jornal A Tribuna) dos dias 21 e 22 de dezembro de 2010 referentes à questões sobre o pedido de tombamento do imóvel situado à Av. Ana Costa nº 129 – antigo Colégio “Anglo Americano” com os subtítulos: “Desconfiado”; “Alto lá” e “Segundas intenções” na coluna do dia 21 de dezembro e subtítulos “Tem explicação” e “Culpa do MP” na coluna do dia 22 de dezembro: foi dada ciência do teor da matéria ao pleno. c) Convite do Instituto Histórico e Geográfico de Santos para a Sessão Solene em comemoração ao 73º aniversário da sua fundação e cerimônia de posse da nova diretoria eleita para o triênio 2011-2013 – dia 19 de janeiro de 2011 - 20h00: foi dada ciência ao pleno. d) O presidente solicitou que figure na pauta da próxima Reunião Ordinária o tema do “2º Seminário do Patrimônio Cultural”. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e quinze minutos. Eu, Iris Geiger da Silva, _____secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, treze de janeiro de dois mil e onze.

José Manuel Costa Alves

Marco Antônio Francisco

Gisela Aparecida Rodrigues Alvares

Sonia Maria Luz de Alencar

Gustavo Araújo Nunes

Marcio Borchia Nacif

Edison Fernandes

Edmundo Amaral Neto