

**ATA DA 425.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos dezessete dias do mês de dezembro de dois mil e dez, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima vigésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Marco Antônio Francisco, Ney Caldato Barbosa, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Sônia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Marcio Borchia Nacif, Edison Fernandes e Luiz Alcino Pereira de Carvalho. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 424.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros, Luiz Antônio de Paula Nunes, Marise Céspedes Tavoraro e Eliane Elias Mateus justificaram a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 83574/2010-79 - interessado: Secretaria Municipal de Planejamento - assunto: informa sobre a demolição de imóveis NP2 - local: Rua Bittencourt n.ºs 39, 41 e 45: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA, pela aplicação de multa de acordo com o artigo 12 da Lei 753/91, encaminhando o referido processo à SEOTA-C para efetuar o cálculo da multa a ser aplicada, para análise do pleno na próxima Reunião Ordinária. Processo n.º 98602/2010-16 - interessado: Associação Beneficente dos Despachantes Aduaneiros de Santos - assunto: aprovação de projeto de instalação de letreiro - local: Rua Brás Cubas n.º 3 loja 01: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 7230/2010-91 - interessado: João Wellington Isidio Januário - assunto: licença para execução de serviços - local: Rua General Câmara n.º 103: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 66995/2010-81 - interessado: Maria Eliza Franzolin Alvarez - assunto: aprovação de projeto de conservação da fachada - local: Av. Senador Feijó n.º 39/41: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 66992/2010-92 - interessado: Maria Eliza Franzolin Alvarez - assunto: aprovação de projeto de conservação da fachada - local: Av. Senador Feijó n.º 47/49: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 86308/2010-61 - interessado: Graziane de Oliveira - assunto: aprovação de projeto de conservação de edificação - local: Praça Iguatemy Martins n.º 213: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 86814/2010-97 - interessado: José Nicodemos da Silva - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Rua Itororó n.º 109: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 89329/2010-48 - interessado: José Francisco de Barros Mello Filho - assunto: alvará de aprovação de projeto de um depósito comercial - local: Rua João Pessoa n.º 490/498: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 89952/2010-37 - interessado: Condomínio Pedro dos Santos - assunto: reparo do telhado - local: Rua XV de Novembro n.º 10, 20 e 28 com Rua do Comércio n.º 25: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 73588/2010-57 - interessado: Fabrício Forganes Santos - assunto: alteração de fachada - local: Rua XV de Novembro n.º 156/158: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 88742/2010-59 - interessado: Itaú Unibanco S/A. - assunto: alvará de instalação de letreiro - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 4: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 77226/2010-16 - interessado: So Fook Tak - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Praça dos Andradas n.º 95 altos: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 84927/2010-11 - interessado: Sociedade Humanitária dos Empregados no Comércio de Santos - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Praça Patriarca José Bonifácio n.º 59: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 103011/2010-22 - interessado: SESERP - assunto: análise de projeto para obras de reurbanização do canal 7 - local: Av. General San Martin: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado, recomendando-se encaminhamento ao CONDEPHAAT para aprovação. Processo n.º 80004/2010-54 - interessado: Coordenadoria Administrativa – CAD - assunto: solicitando manifestação quanto ao interesse na utilização do cofre localizado dentro do Departamento do Tesouro Municipal – DTM. - local: Praça Visconde de Mauá s/n.º: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da Conselheira Dra. Eliane Elias Mateus “...Considerando-se ainda, que o próprio Paço Municipal está em processo de resgate das suas características originais, entendendo evidente o interesse na preservação e restauração do mesmo, retornando após ao seu local original, como parte desse processo de recuperação da história do prédio.”. Processo n.º 79997/2010-49 - interessado: Coordenadoria Administrativa – CAD - assunto: solicitando manifestação quanto ao interesse na utilização do cofre localizado no embasamento do Paço Municipal - local: Praça Visconde de Mauá s/n.º: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da Conselheira Dra. Eliane Elias Mateus “...Considerando-se ainda, que o próprio Paço Municipal está em processo de resgate das suas características originais, entendendo evidente o interesse na preservação e restauração do mesmo, retornando após ao seu local original, como parte desse processo de recuperação da história do prédio.”

Requerimento de 29/10/2007 - interessado: Waldir Rueda Martins - assunto: requer o tombamento da sepultura da família do Dr. Vitálico Edmundo Leal - local: Cemitério do Paquetá: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C “...O OTA conclui, em vista dos estudos e levantamentos efetuados e por falta de maiores justificativas, não considera a sepultura, obra artística importante ou rara, e a personalidade histórica e sua biografia não justificam a inclusão na listagem de túmulos já tombados. Sendo o bem em questão já protegido pela envoltória de bens tombados, o OTA se manifesta pelo arquivamento do presente.”. Requerimento de 30/01/2008 - interessado: Waldir Rueda Martins - assunto: requer o tombamento da Igreja Anglicana de Todos os Santos - local: Praça Washington n.º 92: após análise, deliberou-se por unanimidade a abertura de processo de estudo de tombamento do referido bem, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 101729/2008-14 - interessado: Marinaldo Mongon – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita o tombamento da Praça dos Outeiros, onde está situado o monumento de Nossa Senhora do Rosário de Fátima: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C “...O OTA é pelo arquivamento do pedido e sugere um nível de proteção apropriado apenas para o monumento e a imagem da Santa.”. Em proposições nada foi apresentado. No item das comunicações o presidente solicitou pautar na primeira Reunião Ordinária do ano de 2011 o assunto dos preparativos do “2º Seminário do Patrimônio Cultural”. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, _____, secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, dezessete de dezembro de dois mil e dez.

José Manuel Costa Alves

Marco Antônio Francisco

Ney Caldato Barbosa

Gisela Aparecida Rodrigues Alvares

Sonia Maria Luz de Alencar

Gustavo Araújo Nunes

Marcio Borchia Nacif

Edison Fernandes

Luiz Alcino Pereira de Carvalho