

**ATA DA 423.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

*Aos onze dias do mês de novembro de dois mil e dez, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima vigésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Marco Antonio Francisco, Sônia Maria Luz de Alencar, Ney Caldato Barbosa, Marcio Borchia Nacif, Edison Fernandes, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, e Luiz Antonio de Paula Nunes. O presidente iniciou a reunião com a leitura das atas da 422.<sup>a</sup> Reunião Ordinária e da 49.<sup>a</sup> Reunião Extraordinária, as quais foram aprovadas. A conselheira Eliane Elias Mateus justificou a ausência. No item matérias em regime de urgência nada foi apresentado. Em votações e discussões adiadas tratou-se: Análise do Pré-Inventário dos imóveis da Av. Conselheiro Nébias (complementação) – Av. Conselheiro Nébias n.º 148/150: após análise, deliberou-se não atribuir nível de proteção ao imóvel em questão. A conselheira Sonia Maria Luz de Alencar propôs rever na próxima reunião os imóveis da Avenida Conselheiro Nébias gravados (na 49.<sup>a</sup> Reunião Extraordinária de 28/10/10) com Nível 2 de Proteção NP-2, sendo a proposta aprovada pelo pleno. *Em análise de processos tratou-se: Ofício n.º 168/2010-Concivania de 22/10/2010 - interessado: Consciência Pela Cidadania – CONCIVANIA - assunto: solicita autorização para instalação de grades de segurança - local: Av. Ana Costa n.º 340 (antiga Estação Sorocabana): após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C “Nada opor ao tipo de gradil e cores apresentados na proposta, porém deverão ser colocados apenas na parte interna da edificação, sendo vedada a sua colocação na fachada.”. Processo n.º 78846/2010-28 - interessado: GEPAS Arquitetura e Restauração - assunto: projeto de restauração de fachada - local: Praça Iguatemi Martins n.º 145/148: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 74429/2010-89 - interessado: Khadige Youssef Abou Arab - assunto: licença de demolição de parede em ruína - local: Rua General Câmara n.º 160, 162, 164 e 166 esquina com Av. Senador Feijó n.º 77/79: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 93073/2006-23 - interessado: André Gonçalves Fernandes - assunto: licença para pintura de fachada (cálculo de multa) - local: Rua General Câmara n.º 257: após análise, deliberou-se pela não aprovação da reconsideração do interessado, com aplicação de multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor do imóvel, nos termos do artigo 12 da Lei 753/91.**

Processo n.º 85068/2010-14 - interessado: Rubens de Oliveira Rodrigues - assunto: análise do projeto modificativo - local: Av. Ana Costa n.º 549, 551, 553, 557 e 559: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 92409/2010-53 - interessado: Claudio Augusto Querido Abdala - assunto: aprovação de projeto arquitetônico de edifício comercial - local: Rua João Pessoa n.º 332: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 84442/2010-73 - interessado: Cyrela Polinésia Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Visconde de Embaré (plano) n.º 230: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Em proposições foi apresentado: Requerimento de 08/11/2010 – Waldir Rueda Martins – requer tombamento urgente do imóvel situado à Avenida Dona Ana Costa n.º 129, cujo prédio abrigava a antiga “Escola Anglo Americana”: dada ciência ao pleno, deliberou-se encaminhar a proposta ao Órgão Técnico de Apoio – OTA, para que verifique se o interessado cumpriu os artigos 34 e 35 do Regimento Interno. Em comunicações tratou-se: a) C.M.D.U. e C.O.D.I.F.: o presidente solicitou aos conselheiros que participam de outros Conselhos e Comissões representando o CONDEPASA, que comuniquem previamente, sempre que houver reunião do órgão representado, os assuntos a serem discutidos. Solicitou também providencias para a substituição junto a CODIF do conselheiro suplente Arq. Gustavo Araújo Nunes pelo Arq. Vanderlei Hassan do Órgão Técnico de Apoio-OTA/CONDEPASA. b) 2.º Fórum Nacional das Cidades Históricas: o conselheiro Marco Antonio Francisco comunicou que o referido Fórum será realizado em Santos de 24 a 27 do corrente mês, numa iniciativa do Ministério do Turismo, em parceria com a Prefeitura de Santos, por meio da Secretaria de Turismo. c)  Lançamento do livro “Itatinga: a hidrétrica e seu legado”: o conselheiro Luiz Nunes convidou a todos para o lançamento do referido livro no dia 22 de novembro p.f. as 18:30h. No Auditório do “Bloco E” da UNISANTA, 4.º andar. d) Nova sede da Câmara Municipal de Santos (Castelinho), à Praça Tenente Mauro Batista de Miranda n.º 01: o presidente solicitou a presença dos conselheiros para uma visita a nova sede da Câmara Municipal de Santos no dia 18/10/2010 as 10:00 h. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli,*  
secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.  
*Santos, onze de novembro de dois mil e dez.*

*José Manuel Costa Alves*

*Marco Antonio Francisco*

*Sonia Maria Luz de Alencar*

*Ney Caldato Barbosa*

*Marcio Borchia Nacif*

*Edison Fernandes*

*Luiz Alcino Pereira de Carvalho*

*Luiz Antonio de Paula Nunes*