

**ATA DA 421.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos trinta dias do mês de setembro de dois mil e dez, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima vigésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Eliane Elias Mateus, Sônia Maria Luz de Alencar, Ney Caldato Barbosa, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Gustavo Araújo Nunes, Edison Fernandes, Luiz Alcino Pereira de Carvalho e Luiz Antonio de Paula Nunes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 420.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. O conselheiro Marco Antonio Francisco justificou a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Ofício AJS-071/10 de 15/09/2010 - interessado: Associação Japonesa de Santos - assunto: solicita autorização para instalação de placa de identificação na fachada do imóvel - local: Rua Paraná n.º 129: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 78987/2010-50 - interessado: Globex Utilidades S/A. - assunto: aprovação do projeto de publicidade - local: Av. Marechal Floriano Peixoto n.º 58: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 67439/2010-12 - interessado: Tiago Angelini Morgero - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Largo Marquês de Monte Alegre n.º 13: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Ofício 147/2010-CONDEPASA de 26/08/2010 (cadastrado n.º 86013/2010-68) - interessado: CONDEPASA - assunto: análise do projeto básico de reurbanização do Centro Histórico de Santos (encaminhado pela SIEDI): após análise, deliberou-se aprovar as obras urbanísticas de reforma das calçadas e pavimentação do Centro Histórico, deliberando também solicitar à SIEDI a complementação do projeto, de acordo com a manifestação da SEOTA-C, para análise e acompanhamento deste Conselho. Processo n.º 69344/2010-89 - interessado: Carlos Alberto Brites Guimarães - assunto: projeto de mudança de uso - local: Rua XV de Novembro n.º 45 e 47: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 64576/2010-87 - interessado: Francisco Gonçalves Filho - assunto: isenção de IPTU. 2011 - local: Rua São Bento n.º 13, 15 e 17: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 19592/2010-89 - interessado: Antonio Manoel Lopes de Carvalho - assunto: aprovação de projeto de legalização de modificações - local: Av. São Francisco n.º 200: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 85609/2009-99 - interessado: Francisco Evilásio de Paiva Silva - assunto: comunicação de serviço - local: Av. Marechal Deodoro n.º 3: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio-OTA., solicitando aplicação de multa prevista no artigo 12 da Lei 753/91, solicitando à SEOTA-C que providencie o cálculo da multa para apreciação do pleno na próxima reunião. Processo n.º 4688/2010-42 - interessado: Paula Regina Pinto Ribeiro Xisto - assunto: comunicação de execução de serviços - local: Rua General Câmara n.º 196 e 198: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 76163/2010-54 - interessado: Albino Lopes Monteiro - assunto: isenção de ITBI. - local: Rua General Câmara n.º 168 salas 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24 e 170 loja 01: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar uma consulta extra pauta, a qual foi aprovada por unanimidade pelos presentes: Ofício TERM.092/2010 de 24/09/2010 – interessado: Terminal 12 A S/A. - assunto: comunicado de entrega e cumprimento do TAC referente ao Armazém 12-A Metálico: após análise deliberou-se, acatar a manifestação da SEOTA-C, considerando as obras de remontagem do mesmo, cumpridas em atendimento ao Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta – TCAC. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício n.º 564/010-IPHAN/SP. de 14/09/2010 – Mauro David Artur Bondi Superintendente Substituto – IPHAN/SP. - encaminha informações sobre a Capela de Nossa Senhora do Monte Serrat: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício em questão. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, _____, secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, trinta de setembro de dois mil e dez.*

José Manuel Costa Alves

Eliane Elias Mateus

Sonia Maria Luz de Alencar

Ney Caldato Barbosa

Gisela Aparecida Rodrigues Alvares

Gustavo Araújo Nunes

Edison Fernandes

Luiz Alcino Pereira de Carvalho

Luiz Antonio de Paula Nunes