

**ATA DA 420.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos dezesseis dias do mês de setembro de dois mil e dez, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima vigésima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Eliane Elias Mateus, Sônia Maria Luz de Alencar, Ney Caldato Barbosa, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Marco Antônio Francisco, Gustavo Araújo Nunes, Edison Fernandes e Luiz Antonio de Paula Nunes. O vice presidente, Eng. Marcio Borchia Nacif iniciou a reunião com a leitura da ata da 419.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. O presidente, Eng. José Manuel Costa Alves e o conselheiro Luiz Alcino Pereira de Carvalho justificaram a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 67617/2010-79 - interessado: SIEDI - Secretaria de Infraestrutura e Edificações - assunto: solicita análise e parecer da Câmara Municipal sobre proposta de projeto de construção do Posto de Salvamento 7 - local: junto ao Canal 6: após análise, deliberou-se reiterar o posicionamento proferido na 415.^a Reunião Ordinária do CONDEPASA, cabendo à Câmara Municipal de Santos e ao CONDEPHAAT pronunciamento. Processo n.º 69437/2010-68 - interessado: Anderson Lamoglia Barbieri - assunto: autorização para lavagem interna e externa de imóvel - local: Praça Rotary n.º 1: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 70113/2010-63 - interessado: A TRIBUNA de Santos Jornal e Editora - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Rua General Câmara n.º 88: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 70112/2010-09 - interessado: A TRIBUNA de Santos Jornal e Editora - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Rua General Câmara n.º 90/94: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 70119/2010-40 - interessado: A TRIBUNA de Santos Jornal e Editora - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Rua General Câmara n.º 100: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-Alegria Centro. Processo n.º 71012/2010-91 - interessado: Carlos Eduardo Pappacena Carneiro - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Praça Ruy Barbosa n.º 10: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 54702/2010-11 - interessado: Claudia Pedote Chiaratti - assunto: legalização de demolição - local: Rua Bittencourt n.º 327: após análise, deliberou-se pela aprovação da legalização de demolição (deliberada na 419.^a R.O.), com aplicação de multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor do imóvel, nos termos do artigo 12 de Lei 753/91. Processo n.º 69817/2010-39 - interessado: Alsino de Souza e outro - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Praça Belmiro Ribeiro n.º 4: a conselheira Dra. Eliane Elias Mateus declarou suspensão na participação da discussão e análise do referido processo e absteve-se de votar. Após análise do pleno, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 66470/2010-27 - interessado: Rafael de Moraes Gonçalves - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Rua Constituição n.º 278: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 66956/2010-29 - interessado: Edgar Pistelli Nogueira - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 612: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 74470/2010-82 - interessado: Sergio Augusto Alves Misorelli - assunto: aprovação de projeto modificativo - local: Rua Marcílio Dias n.º 170: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 53219/2010-48 - interessado: Sergio Fernando Tadeu - assunto: isenção de ITBI. - local: Rua General Câmara n.º 235: após análise, deliberou-se não acatar a sugestão da SEOTA-C e decidindo pelo indeferimento da isenção de ITBI. solicitada na inicial. Processo n.º 29787/2010-64 - interessado: Jobeca Participações Ltda. - assunto: solicita levantamento de muro e outro - local: Rua Luiza Macuco n.º 27 e 29: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA-C para que efetue vistoria ao local para avaliar o entulho existente. Ofício n.º 90/2010-CGTMO/DILIC/IBAMA de 23 de agosto de 2010 - interessado: Ministério do Meio Ambiente – MMA – Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA - assunto: encaminha para apreciação e encaminhamento de sugestões minutado Termo de Referência – TR que norteará a elaboração do EIA/RIMA do Centro Portuário, Industrial, Naval e Offshore de Santos – Bagres: após apreciação da minuta do Termo de Referência que norteará a elaboração do EIA/RIMA do Centro Portuário, Industrial, Naval e Offshore de Santos – Bagres: deliberou-se solicitar que seja incluída a obrigatoriedade de constar a anuência deste Conselho para o licenciamento ambiental do empreendimento. Comunicando ainda que a Lei 753/91 que dispõe sobre o Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA, estabelece como uma de suas competências manifestar-se sobre projetos e planos para funcionamento de atividades diversas localizadas em áreas de preservação de bens culturais e naturais.

O vice presidente, Eng. Marcio Borchia Nacif solicitou autorização ao pleno para analisar uma consulta extra pauta, a qual foi aprovada por unanimidade pelos presentes: Ofício n.º 107/2010-DESERP de 15/09/2010 (cadastrado n.º 80441/2010-69) – interessado: Departamento de Serviços Públicos – DESERP/SESERP – assunto: solicita autorização para reposição e substituição de postos (tipo republicano) instalados na Praça Mauá: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SESERP, solicitando que se aprofunde o laudo, verificando a possibilidade de recuperação dos postes ou não para o Conselho poder se posicionar a respeito. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) 2.º Seminário do Patrimônio Cultural – abril/2011: o Conselheiro Luiz Antonio de Paula Nunes lembrou da necessidade de se planejar com antecedência o 2.º Seminário, para evitar o desgaste havido no 1.º. Solicitou aos conselheiros presentes que enviem sugestões para convite a palestrantes. b) Email de 03/09/2010 – de 22 a 24/09/2010 Curitiba vai sediar Fórum Internacional sobre Conservação de Obras – o evento será realizado no auditório do Museu Oscar Niemeyer: foi dada ciência do teor do email ao pleno. c) Encontro de lançamento do Movimento “Santos pela Vida” - 21/09/2010 às 10 horas no Teatro Guarany, à Praça dos Andradas n.º 100: foi dada ciência ao pleno. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o vice presidente deu por encerrada a reunião as dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, _____secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, dezesseis de setembro de dois mil e dez.

Marcio Borchia Nacif

Eliane Elias Mateus

Sonia Maria Luz de Alencar

Ney Caldatto Barbosa

Gisela Aparecida Rodrigues Alvares

Marco Antônio Francisco

Gustavo Araújo Nunes

Edison Fernandes

Luiz Antonio de Paula Nunes