

**ATA DA 418.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

*Aos dezenove dias do mês de agosto de dois mil e dez, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima décima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Marcio Borchia Nacif, Luiz Alcino Pereira de Carvalho, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Marco Antônio Francisco, Edmundo Amaral Neto, Luiz Antônio de Paula Nunes e Sônia Maria Luz de Alencar. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 417.<sup>a</sup> Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros: Eliane Elias Mateus, Ney Caldato Barbosa, Telma dos Santos Usueli e Edison Fernandes. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 16482/2010-74 - interessado: SECEM-P - assunto: solicitação de troca de telhado da administração e Capela do Cemitério do Paquetá, incluindo a troca de duas caixas d’água - local: Rua Dr. Cócrane s/n.º: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido. Processo n.º 56153/2010-48 - interessado: COMGAS Companhia de Gás São Paulo - assunto: instalação de dispositivo de drenagem elétrica - local: Praça Rui Barbosa: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 54669/2010-30 - interessado: Leonardo Pinheiro Nardella - assunto: licença para execução de serviços - local: Rua do Comércio n.º 120: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 58202/2010-22 - interessado: Centro Histórico Sucos e Vitaminas Ltda. - assunto: legalização e mudança de atividade - local: Rua Frei Gaspar n.º 94: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Ofício DI-ED/347.10 de 05/08/2010 - interessado: Companhia Docas do Estado de São Paulo - Porto de Santos - assunto: projetos de revitalização urbanística, paisagismo, sinalização e restauro de áreas no entorno da Av. Perimetral da margem direita do Porto de Santos: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado. Processo n.º 125760/2007-88 - interessado: Sidmar Pinheiro de Souza - assunto: licença para conservação de telhado, reparos internos de hidráulica e elétrica, sem acréscimo de área - local: Rua Tuiuti n.º 111/112: após análise, deliberou-se nada opor a baixa de licença da obra, nos termos da manifestação da SEOTA-C.*

Processo n.º 58252/2010-09 - interessado: Jaqueline Fernandez Alves - assunto: aprovação de projeto modificativo de fachada de imóvel - proc. 125280/2008-43 - local: Rua XV de Novembro n.º 46: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 74612/2009-31 - interessado: Beatriz Von Kruger Toledo - assunto: aprovação de projeto de legalização - local: Rua Itororó n.º 69/71: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 115417/2008-70 - interessado: Condomínio Edifício Enseada - assunto: licença para executar serviços de troca de revestimento do piso conf. int. 39647-B (apresentação do cálculo da multa a ser aplicada) - local: Av. Bartolomeu de Gusmão n.º 180: após análise, deliberou-se pela aprovação da regularização dos serviços com aplicação de multa de 5% sobre o valor do imóvel, nos termos do artigo 12 da Lei 753/91. Processo n.º 60437/2010-39 - interessado: WTC Assessoria Internacional Ltda. - assunto: renovação de isenção de IPTU/2011 - local: Rua XV de Novembro n.º 111 e 113: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 54429/2010-26 - interessado: Dínamo Armazéns Gerais Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Rua Aguiar de Andrade n.º 58: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 62888/2010-29 - interessado: CROQUI – Empreendimentos e Participações Ltda. - assunto: isenção de ITBI. - local: Rua General Câmara n.º 196/198: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à Procuradoria Geral do Município para manifestação, uma vez que a legislação atual do Programa Alegria Centro quanto a isenção do ITBI. se baseia nos termos da Lei 634/89 que fixa prazo para o referido benefício até o dia 31/12/2009. Processo n.º 65771/2010-98 - interessado: Marli Creusa Suzano - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Praça Belmiro Ribeiro n.º 2: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar um processo extra pauta , a qual foi aprovada por unanimidade: Processo n.º 20252/2010-28 – interessado: Gafisa S/A. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico – local: Rua Euclides da Cunha n.º 247: após análise, deliberou-se pela aprovação da plataforma apresentada, nos termos da manifestação da SEOTA-C. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) E-mail de 16/08/2010 – CONDEPHASV – Presidente Historiador Marcos Athanásio Braga – convida para o Ciclo de Palestras “Dia do Patrimônio Histórico de São Vicente” de 22/08 a 24/08/2010 no Centro Cultural da Imagem e do Som à Praça 22 de Janeiro s/n.º, Centro, São Vicente: foi dada ciência do teor do email ao pleno, deliberando-se indicar para

representar o CONDEPASA no evento a conselheira Eliane Elias Mateus e a componente do Órgão Técnico de Apoio, Arquiteta Iris Geiger da Silva. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as nove horas e quarenta e cinco minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, \_\_\_\_\_secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, dezanove de agosto de dois mil e dez.*

*José Manuel Costa Alves*

*Marcio Borchia Nacif*

*Luiz Alcino Pereira de Carvalho*

*Gisela Aparecida Rodrigues Alvares*

*Marco Antônio Francisco*

*Edmundo Amaral Neto*

*Luiz Antônio de Paula Nunes*

*Sônia Maria Luz de Alencar*