

**ATA DA 406.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

*Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro de dois mil e dez, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Marcio Borchia Nacif, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Ney Caldatto Barbosa, Sonia Maria Luz de Alencar, Edison Fernandes, Marco Antônio Francisco, Telma dos Santos Usuelli, Eliane Elias Mateus e Nivio José Gomes Mota. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 405.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros Gustavo de Araújo Nunes e Luiz Antônio de Paula Nunes justificaram a ausência. Nada foi apresentado nos itens matérias em regime de urgência e em votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo 160/2010-59-Of.DIR/41/2010 - interessado: PRODESAN S/A. - assunto: implantação de Ciclovía - local: Av. Senador Pinheiro Machado (canal 1): após análise do “**Projeto da Interligação Ciclovária Orla/Centro via Canal 1 – Av. Pinheiro Machado**”, deliberou-se pela sua aprovação, nos termos da manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo nº 68558/2009-11 - interessado: M & C Reformas em Geral Ltda. - ME. - assunto: licença para execução de serviços - local: Av. Bartolomeu de Gusmão n.º 180: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 114244/2009-07 - interessado: Erivelto Souza Santiago - assunto: regularização de escritório administrativo - local: Rua do Comércio n.º 108/110: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 1746/2010-31 - interessado: Manuel P. M. Cardoso - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 15: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 11366/2010-96 - interessado: Casa da Madeira - assunto: isenção de IPTU/2011 - local: Rua Júlio de Mesquita n.º 169: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 116850/2009-40 - interessado: Jaqueline Fernandez Alves - assunto: aprovação de projeto de reforma interna do imóvel - local: Rua XV de Novembro n.º 46/48: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA.*

Processo n.º 90247/2009-49 - interessado: Gisele Lobo Vianna - assunto: aprovação de projeto de mudança de uso e reforma - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 38/40: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Processo n.º 87115/2009-30 - interessado: Ville Atlântico Hotéis e Turismo Ltda. - assunto: deslocamento de banca de jornal - local: Av. Ana Costa s/n.º: após análise, deliberou-se manter a opção tomada em 12/11/2009; remoção da banca do passeio fronteiro ao bem tombado para o passeio do outro lado da Av. Ana Costa, junto à lateral do Edifício Residencial Hortênsias. Este posicionamento baseia-se no Relatório para Conservação e Restauração do Conjunto Arquitetônico do Hotel Atlântico, enviado através do ofício 173/2009-CONDEPASA, datado de 26/11/09, em resposta à solicitação da Promotoria de Justiça Cível de Santos. Ofício ADM 005/10 de 13/01/2010 - interessado: Aliança Navegação e Logística Ltda. - assunto: consulta sobre a possibilidade de instalação de “Guarda Corpo” no telhado do imóvel - local: Rua do Comércio n.º 71: após análise, deliberou-se não aprovar a solicitação de instalação de novos elementos (guarda corpo) ao longo de toda fachada do imóvel localizado à Rua do Comércio n.º 71. Processo n.º 82618/2009-73 - interessado: José Lascane – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita a colocação de placas “Respeite o idoso, pois um dia você será um idoso também” em todos os lugares, inclusive nas repartições públicas: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA em seu parágrafo conclusivo. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar uma consulta prévia extra pauta, a qual foi aprovada por unanimidade: OF./DEURB/006/2010 de 22/02/2010 - interessado: PRODESAN S/A. - assunto: projeto de reurbanização com ciclovia no canteiro central da Av. Ana Costa: após análise, deliberou-se pela sua aprovação. Em proposições a) E-mail de 17/02/2010 - interessado: Arquiteto Edison Fernandes - assunto: proposta de mudança de nome do bairro Encruzilhada para Vila Otávio: após análise, deliberou-se não acatar a mudança do nome do Bairro por não vislumbrar uma questão de identidade com o novo nome e por não haver justificativa cultural consistente com o mesmo. Em comunicações tratou-se: a) Ofício Djur n.º 012/2010 – Departamento Jurídico – AELIS de 11/02/2010 – Associação Educacional do Litoral Santista - comprovação da 8ª etapa do Projeto Cultural - **“Tamboréu – História de uma cultura esportiva de Santos para o mundo”** - lançamento do documentário **“Tamboréu – Genuinamente Santista”**– 23/02/2010 no Cine Roxy – Sala Unimonte: foi dada ciência ao pleno.

b) Inquérito civil nº 387/07-MP-PJCS-MA – Termo de Audiência de 28/01/2010 – assunto: Obras no edifício conhecido como “Castelinho” , futuras instalações da Câmara Municipal de Santos: foi dada ciência ao pleno do Termo de Audiência.

c) Ofício n.º 422/10-MP-PJCS-UMA. - Portaria de Instauração do Inquérito Civil n.º 14.0426.0000045/10-0-MP-PJCS-UMA. - assunto: acompanhamento da reforma e restauração da Basílica de Santo Antônio do Embaré: foi dada ciência ao pleno.

d) Projeto “Inserção Urbana e Apropriação de Armazém Preservado” - área do Valongo: o conselheiro Arq. Edison Fernandes solicitou autorização ao pleno para que a PETROBRAS apresente o projeto em questão ao Conselho, o presidente Sr. José Manuel Costa Alves sugeriu que tal apresentação seja realizada na Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos, para os membros do CONDEPASA e a comunidade técnica conjuntamente, sugestão essa aprovada por unanimidade. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, _____secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, vinte e cinco de fevereiro de dois mil e dez.

José Manuel Costa Alves

Marcio Borchia Nacif

Gisela Aparecida Rodrigues Alvares

Ney Caldatto Barbosa

Sonia Maria Luz de Alencar

Edison Fernandes

Marco Antonio Francisco

Tela dos Santos Usuelli

Eliane Elias Mateus

Nivio José Gomes Mota