

**ATA DA 405.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos quatro dias do mês de fevereiro de dois mil e dez, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Walter Pereira de Carvalho, Ney Caldato Barbosa, Marise Céspedes Tavoraro, Sonia Maria Luz de Alencar, Edison Fernandes, Luiz Antonio de Paula Nunes, Eliane Elias Mateus e Gustavo de Araújo Nunes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 404.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros Marco Antônio Francisco e Telma dos Santos Usuelli justificaram a ausência. Nada foi apresentado nos itens matérias em regime de urgência e em votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Ofício nº 15/2010 de 19/01/2010 - interessado: Educandário Santista - assunto: consulta prévia para construção de quadra poliesportiva (amostra de material a ser utilizado) - local: Av. Conselheiro Nébias nº 686: após análise, deliberou-se aprovar a sugestão do Órgão Técnico de Apoio para que se utilize uma trama maior de no mínimo 3” (três polegadas). Processo nº 111802/2009-10 - interessado: Passarelli Zonis Arq. Eng. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua General Câmara nº 137: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 75133/2009-14 - interessado: Centro Português de Santos - assunto: renovação de isenção de IPTU. - local: Rua Amador Bueno nº 188 e 190: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 50046/2008-09 - interessado: Sônia Regina Longato Bitar - assunto: legalização de painéis - local: Praça Visconde de Mauá nº 20: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 120081/2009-11 - interessado: Luís Fernando Camargo Guimarães - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua General Câmara nº 90: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 59447/2009-51 - interessado: Marcus Vinícius Correa - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Bitencourt nº 159: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA.

Ofício OF./DEURB/005/2010 de 22/01/2010 - interessado: PRODESAN S/A. - assunto: implantação de ciclovia - local: Av. Senador Pinheiro Machado (canal 1), logradouro público: após análise, deliberou-se solicitar a complementação do projeto encaminhado com as seguintes informações: 1- apresentar prospecto com o modelo das luminárias a serem colocadas ao longo da ciclovia; 2- apresentar projeto de sinalização vertical, placas, totens; 3- esclarecer por meio de detalhe a localização de gradis e guarda-corpos ao longo da ciclovia; 4- esclarecer qual o impacto do projeto nas árvores existentes, mais especificamente na calçada que margeia o Orquidário e nas calçadas ao longo do Canal 1, esclarecer se haverá retirada ou colocação de novas árvores ao longo do trajeto; 5- apresentar inventário fotográfico de todos os pontilhões e suas respectivas muretas altas que se pretende demolir, para avaliação do Conselho quanto a possível descaracterização do Canal e/ou perda de elementos históricos de paisagem; 6- apresentar cópia de parecer favorável do CONDEPHAAT, aprovando o projeto apresentado. Carta Proc. 1530/2009-78 Of.DIR/02/2010 de 27/01/2010 - interessado: PRODESAN S/A. - assunto: implantação de novo posto de salvamento na Ponta da Praia - local: Jardim da Orla frente Av. Saldanha da Gama próximo ao Canal 6: após análise, deliberou-se aprovar a necessidade da construção do equipamento na região da Ponta da Praia, porém considera que a estrutura apresentada no projeto gera interferência excessiva na paisagem do jardim da orla. O pleno entende que o equipamento deverá dialogar e ter como parâmetro e referência os postos de salvamento já existentes. Assim sendo, solicitou-se apresentação de novo projeto, levando em conta as considerações anteriores, adequando-o às proporções da edificação ao entorno. Carta de 15/12/2009 - interessado: Santuário de Nossa do Carmo e Adoração Perpétua do Convento do Carmo - assunto: comunicação de obras emergenciais - local: Praça Barão do Rio Branco nº 16: após análise, deliberou-se aprovar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio - OTA/CONDEPASA **“Quanto aos serviços descritos tratados de caráter emergencial, o OTA. considera que deverão ser objeto de um projeto global e unificado de restauro a ser apresentado corretamente na forma da Lei Complementar 84/93 (plantas arquitetônicas, laudos, ARTs, etc...), passando pela análise técnica do Alegra Centro e posterior licenciamento para execução dos serviços”**, salientando-se que deverão ser apresentadas as aprovações do IPHAN e CONDEPHAAT. Processo nº 95265/2009-16 - interessado: Annahem Comércio Empreendimentos e Participações Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Rua José Ricardo nº 24 a 30: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA.

Processo nº 95268/2009-04 - interessado: Annahem Comércio Empreendimentos e Participações Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Rua do Comércio nº 84 a 88: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 95273/2009-36 - interessado: Túlio Braga de Castro - assunto: Certidão de restauração do imóvel - local: Rua Visconde do Embaré nº 42 ao 58: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 120261/2007-31 - interessado: Mauá – Administração e Locação de Imóveis Ltda. - assunto: alvará de aprovação de projeto de reforma - local: Praça Correia de Melo nº 11: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA. Processo nº 79183/2009-34 - interessado: Francisco José Carol - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Avenida Visconde de São Leopoldo nº 350: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA. Processo nº 118326/2009-11 - interessado: Hamilton Luiz Costa Jr. - assunto: projeto para modificações parciais de um imóvel comercial - local: Rua Augusto Severo nº 25: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido , nos termos da manifestação da SEOTA. Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício Djur n.º 008/2010 – Departamento Jurídico – AELIS de 29/01/2010 – Associação Educacional do Litoral Santista – comprovação da 8ª etapa do Projeto Cultural - “**Tamboréu – História de uma cultura esportiva de Santos para o mundo**”: foi dada ciência ao pleno. b) Inquérito civil nº 387/07-MP-PJCS-MA – Termo de Audiência de 28/01/2010 – assunto: obras no edifício conhecido como “Castelinho” , futuras instalações da Câmara Municipal de Santos: foi dada ciência do teor do Termo de Audiência ao pleno. c) Doação do exemplar “Guia de Fontes para a História de Santos” efetuada pela **Fundação Arquivo e Memória de Santos** através do seu Diretor Presidente, Sr. José Manuel Costa Alves a todos os conselheiros. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, _____, secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, quatro de fevereiro de dois mil e dez.*

José Manuel Costa Alves

Walter Pereira de Carvalho

Ney Caldato Barbosa

Marise Céspedes Tavolaro

Sonia Maria Luz de Alencar

Edison Fernandes

Luiz Antonio de Paula Nunes

Eliane Elias Mateus

Gustavo de Araújo Nunes