

**ATA DA 404.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

*Aos quatorze dias do mês de janeiro de dois mil e dez, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Telma dos Santos Usuelli, Edison Fernandes, Walter Pereira de Carvalho, Sonia Maria Luz de Alencar, Luiz Antonio de Paula Nunes, Gustavo de Araújo Nunes, e Edmundo Amaral Neto. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 403.ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros Ney Caldato Barbosa, Miriam Guedes de Azevedo, Marise Céspedes Tavolaro e seu suplente justificaram a ausência. Nada foi apresentado nos itens matérias em regime de urgência e em votações e discussões adiadas. O presidente indagou sobre a necessidade de revisão da composição do Conselho tendo em vista a Reforma Administrativa Lei nº 667 de 29 de dezembro de 2009 e decidido por unanimidade encaminhar ofício ao Gabinete do Prefeito para elaboração do decreto. Compareceu o Sr. Sérgio Aquino, Secretário Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos, que esclareceu dúvidas a respeito das obras do **“Mergulhão” da Avenida Perimetral no cais do Valongo e do Terminal Tecondi**, tendo o Conselho tomado ciência, agradecendo-lhe pelas informações. Após, o pleno por unanimidade decidiu manter o posicionamento do Conselho a respeito da demolição parcial do Armazém I (externo) conforme 39ª Reunião Extraordinária realizada em vinte e um de setembro de dois mil e quatro. A respeito do Terminal Tecondi o Conselho por unanimidade decidiu acompanhar o parecer 006/2009-CI da Câmara Intersetorial de Desenvolvimento Econômico com Suporte nas Atividades Portuárias e Marítimas da Prefeitura de Santos e que nada tem a opor em conceder licença para instalação dos equipamentos e condiciona a licença de operação à assinatura de Termo de Ajustamento de Conduta (TAC). Em análise de processos tratou-se: . Processo nº 111802/2009-10 - interessado: Passarelli Zonis Arquitetura Engenharia - assunto: Aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua General Câmara nº 137: após análise, deliberou-se convidar o interessado para esclarecimentos quanto às cores do vidro e das pedras do revestimento. Processo nº 64986/2007-13 - interessado: Tiago Angelini Morgero - assunto: reconstituição da fachada - local: Largo Marquês de Monte Alegre nº 13: após análise, deliberou-se acatar parecer da Seota-C encaminhando o expediente ao Deconte/Siedi para comunicar ao responsável técnico e ao proprietário do imóvel que as obras estão em desacordo, devendo ser retomadas obedecendo ao projeto aprovado. Processo*

nº 64345/2009-21 - interessado: Condomínio Edifício Mauá - assunto: solicita alvará de licença para execução de serviços - local: Praça Visconde de Mauá nº 29: após análise, deliberou-se acompanhar o parecer do Seota-C que consiste em nada a opor às obras de recuperação da fachada salientando que o responsável técnico Arqto. Carlos Eduardo Esteves Antônio deverá atender ao parecer do laudo técnico (fl.27) quanto à necessidade de recuperação estrutural emergencial da marquise. Processo nº 99498/2009-06 - interessado: Daise Mastellari Francisco – Restaurante - EPP - assunto: renovação dos benefícios referente a isenção da taxa de licença e ISS/2010 - local: Rua Quinze de Novembro nº 115/117: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C que acompanha parecer do Alegria Centro. Processo nº 101682/2009-33 - interessado: Carlos Eduardo Pappacena Carneiro - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Praça Rui Barbosa nº 10: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C que acompanha parecer do Alegria Centro. Processo nº 110682/2009-24 - interessado: TMN Transportes & Mudanças AA Ltda. - assunto: licença para demolição - local: Rua Amador Bueno nº 326: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 114716/2009-96 - interessado: Ferreira de Souza Importadora Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2010. - local: Rua Augusto Severo nº 19/29: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido pela isenção de IPTU/2010 condicionando a renovação do benefício para 2011 a conclusão das obras de restauro do edifício conforme projeto aprovado pelo processo 132942/2008-96. Processo nº 115480/2009-97 - interessado: Antonio Carlos Banha Joaquim – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicitando a instalação de banheiros públicos junto à Praça dos Andradas - local: Praça dos Andradas (logradouro público): após análise, deliberou-se acatar o parecer da Seota-C que acompanha parecer do Alegria Centro quanto à necessidade de estudo de demanda e sugere o encaminhamento do presente ao Derurb (anterior Depam) Seplan para elaboração de estudos preliminares para posterior análise e deliberação deste Conselho. E-mail de 07/12/2009 - interessado: Nadir Costa – Síndico Condomínio Edifício Enseada - assunto: interferências na fachada - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 180: após análise, deliberou-se solicitar apresentação de um plano geral sobre intervenções, sobre responsabilidade de profissional habilitado, nas áreas externas e coletivas do edifício (fachadas, coberturas, jardins internos e externos e saguões) a fim de sanar e evitar intervenções de obras que venham a descaracterizar o imóvel de interesse histórico com nível de proteção dois – NP-2. Contato telefônico em dezembro/2009 - interessado: Rosemary Gomes da Silva Souza – Síndica Condomínio Edifício Verde Mar - assunto: vistoria nas fachadas externas - local:

Av. Vicente de Carvalho nº 6: após análise, deliberou-se solicitar apresentação de um plano geral sobre intervenções, sobre responsabilidade de profissional habilitado, nas áreas externas e coletivas do edifício (fachadas, coberturas, jardins internos e externos e saguões) a fim de sanar e evitar intervenções de obras que venham a descaracterizar o imóvel de interesse histórico com nível de proteção dois – NP-2. Processo nº 115259/2009-10 – Interessado: DIN Transportes Ltda. - assunto: projeto de conservação de imóvel – local: Rua Gonçalves Dias nº 29: após análise, deliberou-se encaminhar o processo para o Deconte/Siedi para apresentar projeto na forma da lei. Processo nº 92081/2009-69 – interessado: DIN Transportes Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2010 – local: Rua Gonçalves Dias nº 29: após análise, deliberou-se pelo indeferimento, pois necessita de projeto aprovado e início de obras dentro do exercício. Processo n.º 61049/2009-31 - interessado: Associação Comercial de Santos - assunto: isenção de IPTU/2010. - local: Rua Quinze de Novembro n.º 137: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido pela isenção de IPTU/2010 condicionando a renovação do benefício para 2011 a conclusão das obras de restauro do edifício. Carta proc. 1530/2009-78 Of.DIR/02/2010 de 05/01/2010 – interessado: Prodesan S/A – assunto: implantação de novo posto de salvamento na Ponta da Praia – local: Jardim da orla frente Av. Saldanha da Gama próximo ao canal 6: após análise, deliberou-se solicitar a complementação do projeto com a apresentação de cortes e elevações para verificar a altura do equipamento. Processo nº 108507/2009-21 – interessado: Aristides Lança Afonso Bastos e outros – assunto: isenção de IPTU/2010 – local: Rua Quinze de Novembro nº 204/206 e Rua Augusto Severo nº 2 ao 8: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C que acompanha parecer do Alegria Centro. Carta de 08/01/2010 – interessado: Cláudio Abdala Arquitetos – assunto: consulta prévia para construção de edifício pluri-habitacional – local: Rua Euclides da Cunha nº 247: após análise, deliberou-se: 1) Dentro da área envoltória do bem tombado (lote de 50,00m x 45,00m) deve ser garantida a visibilidade da edificação principal em estilo eclético; 2) Pode ser efetuada a justaposição do prédio novo com a edificação antiga (tombada) fora do ângulo de visibilidade e preservando a integridade da cobertura (telhas de barro); 3) A altura da cobertura do último mesanino, na face do novo edifício que divide com o bem tombado, não deve ser superior ao beiral do telhado da antiga edificação; e 4) Deverá ser apresentado projeto paisagístico para avaliação da praça proposta para área ao lado da antiga sede da Faculdade de Filosofia da Unisantos. Em proposições tratou-se do E-mail de 27/12/2009 – interessado: Caio Fabiano (fabiano.caio@gmail.com.br) assunto: pedido de tombamento do farolete do canal 6 – local: Estuário de Santos em frente ao canal 6: após análise, deliberou-se não acatar o pedido pois a referida edificação foi demolida. Em comunicações tratou-se: a) Ofício Djur nº 104/2009 -

Departamento Jurídico – AELIS de 17/12/2009 – interessado: Associação Educacional do Litoral Santista - assunto: Comprovação da 7ª etapa do Projeto Cultural - “Tamboréu – História de uma cultura esportiva de Santos para o mundo”: foi dada ciência do teor do relatório ao pleno. b) Correspondência de Scientia Consultoria Científica Ltda. de 06/01/2010 – assunto: - Monitoramento arqueológico SDGN Bolsão Santos – laudo técnico 05/2009-SDGN Bolsão Santos: foi dada ciência do teor do relatório ao pleno. c) O Conselheiro Gustavo de Araújo Nunes entregou o pôster do I Fórum Nacional do Patrimônio Cultural em Ouro Preto-MG com a experiência do Projeto de Educação Patrimonial em Santos emoldurado para o acervo do Condepasa. d) O Conselheiro Luiz Antonio de Paula Nunes solicitou aos conselheiros sugestões para o Seminário sobre Patrimônio Cultural. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Márcio Afonso dos Santos, _____secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, quatorze de janeiro de dois mil e dez.

José Manuel Costa Alves

Telma dos Santos Usuelli

Edmundo Amaral Neto

Walter Pereira de Carvalho

Sonia Maria Luz de Alencar

Edison Fernandes

Gustavo de Araújo Nunes

Luiz Antonio de Paula Nunes