

**ATA DA 403.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

*Aos dezessete dias do mês de dezembro de dois mil e nove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Telma dos Santos Usuelli, Marcio Borchia Nacif, Ney Caldatto Barbosa, Edison Fernandes, Walter Pereira de Carvalho, Sonia Maria Luz de Alencar, Eliane Elias Mateus, Marise Céspedes Tavolaro, Silmar Silva de Paulo, Luiz Antonio de Paula Nunes, Gustavo de Araújo Nunes, Nivio Mota e Daniel Passos Proença. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 402.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nada foi apresentado nos itens matérias em regime de urgência e em votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Ofício DI-GD/506.09 de 08/12/2009 - interessado: Companhia Docas do Estado de São Paulo – CODESP - assunto: solicita autorização para remoção dos restos do antigo Armazém 1 (externo) - local: trecho Paquetá/Saboó: após discussão, deliberou-se retirar o processo da pauta para solicitar informações complementares e técnicas sobre o estudo de readequação para novo traçado da **Avenida Perimetral da margem direita Porto-Valongo** que prevê a remoção do remanescente do antigo **Armazém I externo**.. Ofício VPRES 05/09 de 30/11/2009 - interessado: TECONDI - assunto: estudo de readequação para novo traçado da Avenida Perimetral - local: Porto Valongo: compareceu o Sr. Sérgio Aquino, Secretário de Assuntos Portuários e Marítimos da Prefeitura de Santos para apresentar o projeto da Avenida Perimetral situado à margem direita do Porto, incluindo as interferências relativas a construção do “mergulhão”. Após retirar-se do pleno, o Conselho deliberou que só se manifestará após o licenciamento ambiental. Correspondência de 08/12/2009 - interessado: Nelson Santos Dias - assunto: solicita análise de proposta para execução de rampa de acessibilidade - local: Rua do Comércio n.º 92 (Casa com Frontaria Azulejada): após análise, deliberou-se pela implantação de rampa interna com rebaixamento da soleira da porta central com dispositivo móvel interno (para colocar na porta quando essa estiver fechada). Correspondência de 15/10/2009 - interessado: Arq. Aguinaldo Monteiro da Costa Fonseca - assunto: reforma com acréscimo de área e mudança de uso - local: Rua Dr. Cochrane n.º 161 e 163: após análise, deliberou-se pela sua não aprovação.*

Ofício n.º 397/2009 de 26/11/2009 - interessado: Educandário Santista - assunto: solicita permissão para construção de “Quadra Poliesportiva” - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 686 (Colégio Positivus): após análise, deliberou-se solicitar apresentação de projeto de alambrado com trama mais aberta, diluído na paisagem, com menor interferência na fachada. Assim sendo, solicita apresentação de amostra do material a ser utilizado. Processo n.º 40682/2009-96 - interessado: Lee Chi Keung - assunto: projeto arquitetônico de reforma com acréscimo de área - local: Rua João Pessoa n.º 196: após análise, deliberou-se pela não aprovação do requerido. Processo n.º 111941/2009-16 - interessado: Geonísio Pereira de Aguiar - assunto: Certidão de restauração - local: Praça Visconde de Mauá n.º 8: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Escritório Técnico – Alegria Centro em cota de 27/11/2009 “...cobertura em desacordo com a LC 470/03 e suas alterações”. Processo n.º 42381/2009-61 - interessado: Jorge Teixeira Marques e outros - assunto: pintura irregular - local: Rua Brás Cubas n.º 64: após análise, deliberou-se favorável ao arquivamento do processo em questão. Processo n.º 61049/2009-31 - interessado: Associação Comercial de Santos - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua XV de Novembro n.º 137: após análise, deliberou-se convocar o interessado para que esclareça sobre o andamento dos serviços de restauração do telhado. Processo n.º 52627/2009-85 - interessado: SAAF-DEOB - assunto: proposta do Sr. Eduardo Speeden do DEORG/SEFIN encaminhada à CET e à SEOSP acerca da instalação de bicicletário no centro - local: Praça Visconde de Mauá s/n.º (embasamento e entorno do Paço Municipal): após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Escritório Técnico – Alegria Centro em cota de 07/12/2009 “...o Escritório Técnico se manifesta contrário a qualquer colocação de gradil ou cobertura”. Processo n.º 104232/2009-93 - interessado: Sociedade Humanitária dos Empregados no Comércio - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Praça José Bonifácio n.º 57 e outros: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 98921/2009-61 - interessado: Adelcke Rosseto Netto - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Praça Barão do Rio Branco n.º 30: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta uma consulta prévia, a qual foi aprovada por unanimidade: Correspondência de 10/12/2009 – interessado: Victor Chasseraux Diniz – assunto: proposta para ocupação de imóveis – local: Rua Frei Gaspar n.º 41, 43 e 45: após análise, deliberou-se pela não aprovação do solicitado, em virtude dos imóveis serem gravados com nível 2 de proteção – NP2.

Em proposições tratou-se: a) Of. n.º 7403/2009-SR – de 16/11/2009 – Câmara Municipal de Santos – Marcus de Rosis – requerimento de autoria do Vereador Hugo Duppre solicitando que se estude tombar as árvores existentes no Hospital Guilherme Álvaro e no Hospital Beneficência Portuguesa: após análise, deliberou-se informar que o pedido do Vereador Hugo Duppre para que se estude a possibilidade de tombamento das árvores existentes no **Hospital Guilherme Álvaro** e no **Hospital Beneficência Portuguesa**, será contemplado nos expedientes já abertos por este Conselho. Em comunicações tratou-se: a) Ofício n.º 4637/09-MP-PJCS-UMA. - Inquérito Civil n.º 251/09-MP-PJCS-UMA. - assunto: construção de edifício comercial na área de estacionamento da agência da Caixa Econômica Federal (antiga sede do Clube XV), à Av. Presidente Wilson n.º 13, Gonzaga – encaminhamento de cópia da portaria exarada nos autos do inquérito civil: foi dada ciência do teor da portaria exarada nos autos do inquérito ao pleno. b) Correspondência da Sociedade de Amor e Caridade – Arcanjo Rafael – Rua Vergueiro Steidel n.º 57 – Eng Eduardo Lustoza – informando que pretendem e necessitam efetuar a manutenção e adequação do imóvel e futuramente seu restauro e que o Arq. Gustavo de Araújo Nunes será o responsável técnico pelo projeto de manutenção e restauro do mesmo: foi dada ciência do teor correspondência ao pleno. c) Processo n.º 52940/2008-04 – interessado: Ministério Público do Estado de São Paulo – Promotoria de Justiça Cível de Santos – assunto: restauração do antigo armazém da CEAGESP – local: Rua João Pessoa n.º 246 – para ciência da homologação do arquivamento: foi dada ciência do teor da homologação ao pleno. d) Relatório Final – Monitoramento Arqueológico na Área de Intervenção do SDGN Bolsão Santos, municípios de Cubatão, Santos e São Vicente: foi dada ciência do teor do relatório ao pleno. e) Relatório elaborado pela SEOTA-C referente ao andamento das obras do Armazém 12-A: foi dada ciência do relatório ao pleno. f) Relatório elaborado pela SEOTA-C referente ao andamento das obras da Capela do Monte Serrat: foi dada ciência do relatório ao pleno. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, dezessete de dezembro de dois mil e nove.

José Manuel Costa Alves

Telma dos Santos Usuelli

Marcio Borchia Nacif

Ney Caldatto Barbosa

Edison Fernandes

Walter Pereira de Carvalho

Sonia Maria Luz de Alencar

Eliane Elias Mateus

Marise Céspedes Tavolaro

Silmar Silva de Paulo

Luiz Antonio de Paula Nunes

Gustavo de Araújo Nunes

Nívio Mota

Daniel Passos Proença