

## **ATA DA 401.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos doze dias do mês de novembro de dois mil e nove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quadringentésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Marcio Borchia Nacif, Ney Caldato Barbosa, Sonia Maria Luz de Alencar, Eliane Elias Mateus, Edmundo Amaral Neto, Luiz Antonio de Paula Nunes e Silmar Silva de Paulo. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 400.ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros Walter Pereira de Carvalho e Edison Fernandes, justificaram a ausência. Nada foi apresentado nos itens matérias em regime de urgência. Em votações e discussões adiadas tratou-se: Conferência Municipal sobre o Patrimônio Cultural – abril/2010 – Teatro Guarani – escolha de Coordenador: após discussão, deliberou-se alterar o nome do evento para “1.º SEMINÁRIO MUNICIPAL SOBRE O PATRIMÔNIO CULTURAL” a se realizar nos dias 14 (noite), 15 (manhã, tarde e noite) e 16/04/2010 (manhã, tarde e noite), escolhendo-se para Coordenador Geral do evento o Presidente do CONDEPASA, Engenheiro José Manuel Costa Alves e como Coordenador Executivo o Conselheiro Arquiteto Luiz Antonio de Paula Nunes. Para a **Mesa redonda 1 “A IMPORTÂNCIA DA EDUCAÇÃO NA PRESERVAÇÃO DE BENS CULTURAIS”** foi escolhido como coordenador o Conselheiro Engenheiro Marcio Borchia Nacif, para a **Mesa redonda 2 “A PRESERVAÇÃO DE BENS CULTURAIS IMATERIAIS”** foi escolhido como coordenador o Conselheiro Arquiteto Edison Fernandes, para a **Mesa redonda 3 “A PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO NATURAL”** foi escolhida como coordenadora a Conselheira Engenheira Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, para a **Mesa redonda 4 “ARTE PÚBLICA, PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO CULTURAL”**, foi escolhido como coordenador o Conselheiro Arquiteto Silmar Silva de Paulo, para a **Mesa redonda 5 “O PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO E A CIDADE”**, foi escolhido como coordenador o Conselheiro Arquiteto Ney Caldato Barbosa e para a **Mesa redonda 6 “TOMBAMENTO COMO INSTRUMENTO DE VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL”** foi escolhida como coordenadora a Conselheira Doutora Eliane Elias Mateus. Deliberou-se oficializar a Coordenadoria de Teatros Municipais da Secretaria Municipal de Cultura para agendar o **Teatro Guarany**, local escolhido para tal evento. Em análise de processos tratou-se:

E-mail de 04/11/2009 - interessado: Eng. Eduardo Mistreta de Carvalho – UNIFESP - assunto: desmontagem da estrutura em alvenaria da Hospedaria dos Imigrantes - local: Rua Silva Jardim n.º 93/95: após análise do parecer do OTA., deliberou-se reiterar os termos do ofício n.º 146/2009-CONDEPASA de 15/10/2009 e solicitar o envio urgente de Memorial Descritivo detalhando técnicas e procedimentos acerca das opções propostas para o desmonte e remonte de parte da parede de alvenaria de tijolos com risco iminente de ruir a fim de que se possa avaliar a melhor opção. Processo n.º 95278/2009-50 - interessado: Roberto Mehanna Khamis - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Travessa Visconde do Embaré n.º 52 altos: após análise, deliberou-se oficial o interessado informando que renovação do benefício fiscal para o **exercício 2010** fica condicionado a adequação do imóvel à **L.C. 312/98 art. 57 e L.C. 470/03** e suas alterações até o dia **31/12/2009**. Processo n.º 95274/2009-07 - interessado: Roberto Mehanna Khamis - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Travessa Visconde do Embaré n.º 42 a 50: após análise, deliberou-se oficial o interessado informando que renovação do benefício fiscal para o **exercício 2010** fica condicionado a adequação do imóvel à **L.C. 312/98 art. 57 e L.C. 470/03** e suas alterações até o dia **31/12/2009**. Processo n.º 95279/2009-12 - interessado: Roberto Mehanna Khamis - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Travessa Visconde do Embaré n.º 54- altos: após análise, deliberou-se oficial o interessado informando que renovação do benefício fiscal para o **exercício 2010** fica condicionado a adequação do imóvel à **L.C. 312/98 art. 57 e L.C. 470/03** e suas alterações até o dia **31/12/2009**. Processo n.º 95282/2009-27 - interessado: Roberto Mehanna Khamis - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Travessa do Embaré n.º 58: após análise, deliberou-se oficial o interessado informando que renovação do benefício fiscal para o **exercício 2010** fica condicionado a adequação do imóvel à **L.C. 312/98 art. 57 e L.C. 470/03** e suas alterações até o dia **31/12/2009**. Processo n.º 95285/2009-15 - interessado: Roberto Mehanna Khamis - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Travessa Visconde do Embaré n.º 60: após análise, deliberou-se oficial o interessado informando que renovação do benefício fiscal para o **exercício 2010** fica condicionado a adequação do imóvel à **L.C. 312/98 art. 57 e L.C. 470/03** e suas alterações até o dia **31/12/2009**. Processo n.º 75133/2009-14 - interessado: Centro Português de Santos - assunto: renovação de isenção de IPTU/2010 - local: Rua Amador Bueno n.º 188 e 190: após análise, deliberou-se oficial o interessado informando que renovação do benefício fiscal para o **exercício 2010** fica condicionado a adequação do imóvel à **L.C. 312/98 art. 57 e L.C. 470/03** e suas alterações até o dia **31/12/2009**.

Processo n.º 95265/2009-16 - interessado: Annahem Comércio Empreendimentos e Participações Ltda. - assunto: isenção de IPTU./2010 - local: Rua José Ricardo n.º 24 a 30: após análise, deliberou-se oficial o interessado informando que renovação do benefício fiscal para o **exercício 2010** fica condicionado a adequação do imóvel à **L.C. 312/98 art. 57 e L.C. 470/03** e suas alterações até o dia **31/12/2009**. Processo n.º 95268/2009-04 - interessado: Annahem Comércio Empreendimentos e Participações Ltda. - assunto: isenção de IPTU./2010 - local: Rua do Comércio n.º 84 a 88: após análise, deliberou-se oficial o interessado informando que renovação do benefício fiscal para o **exercício 2010** fica condicionado a adequação do imóvel à **L.C. 312/98 art. 57 e L.C. 470/03** e suas alterações até o dia **31/12/2009**. Processo n.º 94945/2009-87 - interessado: Lais Maria Ferreira Seco Mendes - assunto: isenção de IPTU./2010 - local: Rua Dr. Cóchrane n.º 162: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 93433/2009-30 - interessado: Casas Pernambucanas (Arthur Lundgren Tecidos S/A.) - assunto: aprovação de projeto para instalação de painéis de identificação - local: Rua João Pessoa n.º 70: após análise, deliberou-se nada opor a instalação de painéis de identificação, quanto as outras intervenções, as mesmas deverão ser tratadas em processo separado. Processo n.º 85505/2009-93 - interessado: Juliana Hamaoka Eizo - assunto: projeto de conservação de fachadas do Alegria Centro - local: Rua do Comércio n.º 42/44/48: após análise, deliberou-se retornar o processo ao DEOP/SEOSP para substituição de plantas. Processo n.º 87115/2009-30 - interessado: Ville Atlântico Hotéis e Turismo Ltda. - assunto: deslocamento de banca de jornal - local: Av. Ana Costa s/n.º: após análise, deliberou-se sugerir novo local para a instalação da banca de jornal, do outro lado da Avenida Ana Costa, no passeio público junto à lateral do Edifício Hortências. Inquérito Civil n.º 189/07-MP-PJCS-MA. - interessado: M.P. - Promotoria de Justiça Cível de Santos - assunto: relatório para conservação e restauração do Conjunto Atlântico - local: Av. Presidente Wilson 01/03 e Av. Ana Costa 540/576: após discussão, deliberou-se pautar o assunto para a próxima reunião, a fim de que os conselheiros encaminhem sugestões para adicionar ao relatório efetuado pelo Órgão Técnico. Processo n.º 90247/2009-49 - interessado: Gisele Lobo Vianna - assunto: aprovação de projeto arquitetônico de mudança de uso e reforma com acréscimo de área - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 38/40: após análise, deliberou-se convocar a interessada para orientação. Processo n.º 40682/2009-96 - interessado: Lee Chi Keung - assunto: projeto arquitetônico de reforma com acréscimo de área - local: Rua João Pessoa n.º 196: após análise, deliberou-se convocar o interessado para orientação.

Processo n.º 21493/2009-04 - interessado: Ana Catalina Martinez Perez - assunto: licença para execução de serviços - local: Rua Gonçalves Dias n.º 20/22: após análise, deliberou-se convocar a interessada para orientação.

Processo n.º 71013/2009-11 - interessado: Daniella Fernando Velasco Rodrigues Dias - assunto: comunicação de execução de serviços - local: Rua Brás Cubas n.º 16: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 4271/2007-66 - interessado: Alexandre Lopes Peres e outros - assunto: aprovação de projeto para reforma de imóvel comercial - local: Rua do Comércio n.º 113/115: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 90244/2009-51 - interessado: Gisele Lobo Vianna - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 38/40: após análise, deliberou-se convocar a interessada para orientação.

Processo n.º 82157/2008-11 - interessado: Luciana Capucci de Oliveira - assunto: alvará de aprovação – projeto de legalização - local: Praça Visconde de Mauá n.º 37: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 48328/2009-09 - interessado: Marcelo Del Bosco – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita a modificação do nome da Praça Manoel de Almeida, em frente ao Museu de Arte Sacra de Santos, antigo Mosteiro de São Bento para Largo do Mosteiro de São Bento: após discussão, dada a complexidade do assunto, deliberou-se pautar o mesmo para a próxima reunião. Nada foi apresentado no item das proposições. Em comunicações tratou-se: a) Ofício n.º 232/2009 – Departamento de Defesa Civil de 27/10/2009 – relatório n.º 186/2009 – Hospedaria dos Imigrantes: foi dada ciência ao pleno do teor do relatório, deliberando-se encaminhar cópia do mesmo à UNIFESP e à Secretaria de Obras e Serviços Públicos de Santos. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, doze de novembro de dois mil e nove.*

*José Manuel Costa Alves*

*Gisela Aparecida Rodrigues Alvares*

*Marcio Borchia Nacif*

*Ney Caldato Barbosa*

*Sonia Maria Luz de Alencar*

*Eliane Elias Mateus*

*Edmundo Amaral Neto*

*Luiz Antonio de Paula Nunes*

*Silmar Silva de Paulo*