

**ATA DA 399.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos quinze dias do mês de outubro de dois mil e nove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima nonagésima nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Marcio Borchia Nacif, Gustavo de Araújo Nunes, Telma dos Santos Usulli, Walter Pereira de Carvalho, Ney Caldato Barbosa, Sonia Maria Luz de Alencar, Luiz Antonio de Paula Nunes, Edison Fernandes, Eliane Elias Mateus, Silmar Silva de Paulo e Daniel Passos Proença. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 398.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nada foi apresentado nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 89996/2009-79 - interessado: ASSAOC – Associação Amigos das Oficinas Culturais do Estado de São Paulo - assunto: comunicação de reparo – serviços de conservação - local: Praça dos Andradas s/nº (Casa de Câmara e Cadeia): após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 74612/2009-31 - interessado: Beatriz Von Kruger Toledo - assunto: aprovação de projeto de legalização - local: Rua Itororó nº 69/71: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 57567/2005-17 - interessado: Rogério Giuffrida de Almeida - assunto: licença para impermeabilização de cobertura - local: Praça Visconde de Mauá nº 40: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 57160/2009-13 - interessado: José Tomé Bouços - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Praça Iguatemy Martins nº 137: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 62094/2009-21 - interessado: Aliança Administração de Imóveis e Participações Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Rua do Comércio nº 71: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 71415/2009-24 - interessado: Construtora Phoenix Ltda. - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua XV de Novembro nº 141 c/ Rua Riachuelo nº 9: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 81224/2009-52 - interessado: So Fook Tak - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Praça dos Andradas nº 95 altos: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 58352/2009-10 - interessado: Albino Lopes Monteiro - assunto: isenção de ISS. - local: Rua General Câmara nº 170: após análise, deliberou-se nada opor a concessão da isenção de ISSQN., nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 52460/2009-61 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: legalização sem acréscimo de área com restauro de bem gravado com NP2 - local: Rua João Pessoa nº 510: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 60669/2009-81 - interessado: Rafael de Moraes Gonçalves - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua da Constituição nº 278: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 72951/2009-56 - interessado: A TRIBUNA de Santos Jornal e Editora Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Rua General Câmara nº 88: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 61370/2009-61 - interessado: Riscalla Elias Junior - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Rua XV de Novembro nº 99: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 60355/2009-32 - interessado: WTC Assessoria Internacional Ltda. - assunto: renovação da isenção de IPTU. - local: Rua XV de Novembro nº 111 e 113: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 89942/2009-40 - interessado: Sassaki e Sassaki Com. Alim. Ltda. EPP - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Rua XV de Novembro nº 100: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 90048/2009-12 - interessado: Louis Dreyfus Commodities Brasil S/A. - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Rua do Comércio nº 24: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 75897/2009-19 - interessado: Francisco Gonçalves Filho - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Rua São Bento nº 13, 15 e 17: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Ofício 252/09 DOC-DEI-UNIFESP de 09/10/2009 - interessado: Universidade Federal de São Paulo – UNIFESP - assunto: proposta de retirada de estrutura comprometida na Hospedaria dos Imigrantes - local: Rua Luísa Macuco (entre as Ruas Silva Jardim e Manoel Tourinho): após análise, deliberou-se aprovar o desmonte emergencial da parte superior do muro em vias de ruir, aprovando-se os serviços na condição da imediata remontagem (recolocação) do trecho de

parede com iminência de ruir. Informando-se que o pedido de licença para a execução dos serviços de desmonte e remontagem do referido trecho, deverá ser protocolado junto a Prefeitura Municipal de Santos. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta uma consulta prévia, a qual foi aprovada por unanimidade: Ofício 826/2009-GAB/SETUR de 15/10/2009 – interessado: Secretaria Municipal de Turismo – assunto: solicita autorização para pintura das paredes da parte externa da antiga Estação Ferroviária – local: Largo Marquês de Monte Alegre s/n.º: após análise, deliberou-se pela manutenção da cor original (atual) encontrada em prospecção estratigráfica. Nada foi apresentado no item proposições. No item das comunicações tratou-se: a) a) E-mail de 07/10/2009 – Eliane Elias Mateus – “Condenado por dano ao ambiente participante de grafiteagem não autorizada em prédio” - fonte TJRS: foi dada ciência ao pleno do teor do e-mail. b) E-mail de 08/10/2009 – IPHAN – Boletim do Patrimônio Cultural - “Chamada pública para apresentação de experiências de gestão e políticas de patrimônio cultural”: foi dada ciência ao pleno do teor do e-mail. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, quinze de outubro de dois mil e nove.*

*José Manuel Costa Alves
Gisela Aparecida Rodrigues Alvares
Marcio Borchia Nacif
Gustavo de Araújo Nunes
Telma dos Santos Usuelli
Walter Pereira de Carvalho
Ney Caldato Barbosa
Sonia Maria Luz de Alencar
Luiz Antonio de Paula Nunes
Edison Fernandes
Eliane Elias Mateus
Silmar Silva de Paulo
Daniel Passos Proença*