

**ATA DA 398.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Ao primeiro dia do mês de outubro de dois mil e nove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima nonagésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Marcio Borchia Nacif, Gustavo de Araújo Nunes, Telma dos Santos Usuelli, Walter Pereira de Carvalho, Ney Caldato Barbosa, Sonia Maria Luz de Alencar, Edmundo Amaral Neto, Luiz Antonio de Paula Nunes, Edison Fernandes, Eliane Elias Mateus e Silmar Silva de Paulo. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 397.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. A conselheira Marise Céspedes Tavolaro justificou a ausência. Nada foi apresentado nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 60222/2009-39 - interessado: Antonio Carlos Banha Joaquim – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita elaboração de estudos para transformar o espaço existente entre Av. Conselheiro Nébias e Av. Campos Sales, onde existe terminal da SABEP desativado, em uma área de lazer com playground, jardins e iluminação adequada para o local: após análise, deliberou-se solicitar à SABESP informações sobre a existência de projeto de restauro ou projeto para o aproveitamento da **Estação Elevatória de Esgoto** localizada na Av. Conselheiro Nébias esquina com a Rua Campos Sales, Vila Nova. Processo n.º 77813/2009-08 - interessado: Gisele Lobo Vianna - assunto: aprovação de projeto arquitetônico de restauração de fachada - local: Rua General Câmara n.º 242: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 85609/2009-99 - interessado: Francisco Evilásio de Paiva Silva - assunto: comunicação de serviço (reposição de pastilhas da fachada frontal térrea e troca de portas metálicas e de vidro) - local: Av. Marechal Deodoro n.º 3: após análise, deliberou-se pela não aprovação do requerido, solicitando-se ao interessado refazer o revestimento de acordo com o padrão existente no restante do prédio. Processo n.º 59971/2009-69 - interessado: Albino Lopes Monteiro - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Rua General Câmara n.º 168/170/172: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 48906/2009-35 - interessada: Luis Serra Antunes - assunto: isenção de IPTU. - local: Av. São Francisco n.º 210 e 212: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 86182/2009-91 - interessado: Jayme Muniz Pereira Filho - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Av. Ana Costa n.º 1: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, ressaltando-se que para o exercício de 2011 deverão ser efetuados restauros dos vãos do pavimento térreo para concessão do benefício. Processo n.º 85645/2009-52 - interessado: Jayme Muniz Pereira Filho - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Av. Ana Costa n.º 3: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, ressaltando-se que para o exercício de 2011 deverão ser efetuados restauros dos vãos do pavimento térreo para concessão do benefício. Processo n.º 84902/2009-48 - interessado: Vereador Fábio Nunes – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita realização de intervenção visando evitar depredação causada pelos pichadores no prédio da Incubadora de Empresas de Santos - local: Rua do Comércio n.º 44: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Consulta prévia - interessada: Arq. Luciana Capucci de Oliveira - assunto: projeto de reforma de fachada - local: Rua Martim Afonso n.º 09: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado, ressaltando-se que a obra em questão deverá ser licenciada junto à Prefeitura Municipal de Santos. Consulta prévia - interessada: Angelina Maria Messias Silveira - assunto: solicita informações sobre as restrições existentes sobre o imóvel - local: Rua da Constituição n.º 195: após análise, deliberou-se informar que o referido imóvel não é tombado, está localizado na área envoltória do Teatro Coliseu, bem tombado por este Conselho e está gravado com nível 2 de proteção-NP2 (tendo protegida a fachada, volumetria e telhado), o interior do imóvel tem livre opção de projeto obedecendo a legislação municipal. *Em proposições tratou-se: a) Requerimento de 21/09/2009 – Waldir Rueda Martins – requer o tombamento da Igreja Santo Antônio do Embaré localizada à Av. Bartolomeu de Gusmão n.º 32, Boqueirão, Santos: foi dada ciência ao pleno do requerimento em questão, encaminhando-se à SEOTA-C para instrução preliminar. No item das comunicações tratou-se: a) Cópia do ofício Djur nº 081/2009 de 29/09/2009 do Departamento Jurídico da Associação Educacional do Litoral Santista-AELIS encaminhado para o Ministério Público do Estado de São Paulo à Promotora de Justiça, Dra. Ana Paula Fernandes Nogueira da Cruz, comprovando o cumprimento da 8ª etapa do Projeto Cultural “Cesário Bastos – Uma Escola de Vida – Registros da História da Educação em Santos”:* foi dada ciência ao pleno do teor do ofício.

Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, primeiro de outubro de dois mil e nove.

José Manuel Costa Alves

Marcio Borchia Nacif

Gustavo de Araújo Nunes

Telma dos Santos Usuelli

Walter Pereira de Carvalho

Ney Caldatto Barbosa

Sonia Maria Luz de Alencar

Edmundo Amaral Neto

Luiz Antonio de Paula Nunes

Edison Fernandes

Eliane Elias Mateus

Silmar Silva de Paulo