

**ATA DA 396ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos três dias do mês de setembro de dois mil e nove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima nonagésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Marcio Borchia Nacif, Telma dos Santos Usuelli, Walter Pereira de Carvalho, Ney Caldatto Barbosa, Edmundo Amaral Neto, Sonia Maria Luz de Alencar, Luiz Antonio de Paula Nunes, Edison Fernandes, Eliane Elias Mateus, Gustavo de Araújo Nunes, Silmar Silva de Paulo e Nivio José Gomes Mota. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 395.ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiro. Nada foi apresentado no item matérias em regime de urgência e em votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Ofício n.º 702/2009-SETUR de 21/08/2009 - interessado: Secretaria Municipal de Turismo - assunto: comunica a realização de pintura das paredes da parte interna da Secretaria - local: Largo Marquês de Monte Alegre s/n.º – Estação do Valongo: após análise, deliberou-se nada opor ao serviço de pintura proposto. Processo n.º 67130/2009-71 - interessado: Catedral Diocesana de Santos – Paróquia N.S. Rosário - assunto: licença para execução de serviços de manutenção - local: Praça Patriarca José Bonifácio s/n.º: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 79614/2008-63 - interessado: Sidney Martins Meles - assunto: cumprimento da intimação n.º 39670-B - local: Rua João Pessoa n.º 65: após análise, deliberou-se nada opor ao pedido de licença para serviços de limpeza e conservação de pintura. Processo n.º 71013/2009-11 - interessado: Daniella Fernando Velasco Rodrigues - assunto: comunicação de execução de serviços - local: Rua Brás Cubas n.º 16: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA-C para que convoque a R.T. para prestar esclarecimentos acerca do requerido, com apresentação de Memorial Descritivo dos serviços a serem executados. Processo n.º 66739/2009-87 - interessada: Dejair Santos Souto - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 39: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Of. GVC n.º 55/09 de 13/08/2009 - interessado: Geóloga Cassandra Maroni Nunes - assunto: Solicita atenção do CONDEPASA para as condições de conservação e de segurança das ruínas dos Casarões do Valongo - local: Largo Marquês de Monte Alegre: após análise, deliberou-se informar que os procedimentos de conservação das ruínas dos Casarões do Valongo estão sendo providenciados pela gerenciadora da obra. Processo n.º 72760/2009-58 - interessado: Marli Creusa Suzano - assunto: isenção de IPTU. - local: Praça Belmiro Ribeiro n.º 02: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 72477/2007-55 - interessada: João Batista de Azevedo - assunto: alvará de execução de serviços e obras em fachadas - local: Av. Washington Luis n.º 534: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 22928/2009-01 - interessado: André Luiz Faneco Pereira - assunto: projeto de reforma - local: Rua General Câmara n.º 144/146: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 8992/2009-61 - interessado: Haziél Chaves de Oliveira - assunto: projeto de reforma - local: Rua João Pessoa n.º 34: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 116622/2008-34 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: projeto de reforma e restauração - local: Rua XV de Novembro n.º 52: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DEPAM/SEPLAN para juntada dos documentos de restauração. Processo n.º 75877/2008-21 - interessado: DIN Transportes Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2009 (reconsideração de despacho) - local: Rua Gonçalves Dias n.º 29: após análise, deliberou-se pelo deferimento do pedido de reconsideração. Ofício CT-CIA 4057/2009 de 26/08/2009 - interessado: Companhia de Gás de São Paulo – COMGÁS - assunto: informa obras de ligação de rede de gás natural - local: Av. Presidente Wilson n.º 01 (Hotel Atlântico): após análise, deliberou-se solicitar a apresentação de nova proposta que não interfira no bem tombado, ressaltando que os serviços deverão ser licenciados junto à Prefeitura Municipal de Santos. Ofício n.º 50/2009 de 17/08/2009 - interessado: E. E. Barnabé - assunto: solicita autorização para a continuidade da pintura no muro - local: Praça Corrêa de Mello s/n.º: *após leitura do parecer da SEOTA, deliberou-se pautar o assunto para a próxima reunião, dada a complexidade do mesmo. Em proposições tratou-se: a) Requerimento de 20/08/2009 – João Domingos Neto – requer o tombamento do Canteiro Central e toda sua extensão, das Palmeiras Imperiais e não Imperiais e dos três abrigos dos antigos bondes da Av. Ana Costa: após análise, deliberou-se retornar o mesmo à SEOTA-C para atender o disposto no artigo 38 do Regimento Interno, devendo-se solicitar esclarecimentos ao interessado quanto ao laudo do Engenheiro Agrônomo.*

b) E-mail de 02/09/2009 – Arq. Luiz Antonio de Paula Nunes – apresentando proposta preliminar para realização de evento sobre o Patrimônio Cultural: após leitura da referida proposta, deliberou-se encaminhá-la aos conselheiros, para melhor análise. No item das comunicações tratou-se: a) Indicação de representantes do CONDEPASA (titular e suplente) para participar da **Comissão Consultiva do Código de Edificações – CODIF**: deliberou-se encaminhar ofício ao CODIF, indicando como representantes o Arq. Edison Fernandes como titular e o Arq. Gustavo Araújo Nunes como suplente. b) Ofício n.º 4424/2009-SR de 12/08/2009 – Marcus de Rosis – Presidente da Câmara Municipal de Santos – informa que a Câmara aprovou requerimento de autoria do Vereador Benedito Furtado, no qual solicita ao Executivo que providencie a manutenção adequada do que sobrou das fachadas do Antigo Casarão do Valongo: deliberou-se informar que os procedimentos de conservação das ruínas dos Casarões do Valongo estão sendo providenciados pela gerenciadora da obra. c) Ofício n.º 3540/09-MP-PJCS-UMA. de 19/08/2009 – Dr. Daury de Paula Junior – 16.º Promotor de Justiça – Comunica a instauração do Inquérito Civil n.º 184/09 referente o estudo sobre o processo de Tombamento Coletivo e de sua abrangência no Centro Histórico de Santos, considerando o teor da reportagem jornalística do Jornal A Tribuna de 14/09/2008 com o título “**IPHAN quer tombar o Centro**”: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício em questão. d) Ofício DJur n.º 071/2009 de 25/08/2009 – AELIS – encaminha cópia do ofício para o Ministério Público do Estado de São Paulo com a comprovação do cumprimento da 7.ª etapa (finalização de produção) do Projeto Cultural “**Cesário Bastos – Uma Escola de Vida – Registros da História da Educação em Santos**”, para ciência deste Conselho: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício em questão. e) Ofício DJur n.º 072/2009 de 26/08/2009 – AELIS – encaminha cópia do ofício para o Ministério Público do Estado de São Paulo requerendo a dilatação de prazo para apresentação final do Projeto Cultural “**Cesário Bastos – Uma Escola de Vida – Registros da História da Educação em Santos**”, para ciência deste Conselho: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício em questão. O presidente, solicitou autorização ao pleno para apresentação da “**Proposta Preliminar de Implantação do Sistema Integrado Metropolitano – SIM e o Veículo Leve sobre Trilhos – VLT**” na Região Metropolitana da Baixada Santista, pelos representantes da Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos de São Paulo S.A. - EMTU/SP, Sr. Silvio José Rosa, Gestor de Projeto e da Sra. Eliana Martins de Mello, Analista, a qual foi aprovada por unanimidade. A apresentação foi efetuada através de audiovisual, os representantes da EMTU informaram que enviarão posteriormente uma consulta da referida proposta para análise deste Conselho.

*Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as doze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, três de setembro de dois mil e nove.*

*José Manuel Costa Alves*

*Gisela Aparecida Rodrigues Alvares*

*Marcio Borchia Nacif*

*Telma dos Santos Usuelli*

*Walter Pereira de Carvalho*

*Ney Caldatto Barbosa*

*Edmundo Amaral Neto*

*Sonia Maria Luz de Alencar*

*Luiz Antonio de Paula Nunes*

*Edison Fernandes*

*Eliane Elias Mateus*

*Gustavo de Araújo Nunes*

*Silmar Silva de Paulo*

*Nivio José Gomes Mota*