

**ATA DA 395ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos treze dias do mês de agosto de dois mil e nove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima nonagésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Gisela Aparecida Rodrigues Alvares, Silmar Silva de Paulo, Luiz Antonio de Paula Nunes, Edison Fernandes, Edmundo Amaral Neto, Marcio Borchia Nacif, Sonia Maria Luz de Alencar, Ney Caldato Barbosa, Eliane Elias Mateus e Walter Pereira de Carvalho. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 394.ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. O conselheiro Rafael Paulo Ambrosio justificou a ausência. Nada foi apresentado no item matérias em regime de urgência. Em votações e discussões adiadas tratou-se: Processo n.º 6898/2007-61 - interessado: DEPAM/SEPLAN - assunto: Revisão do Decreto 4246 de 28/05/04: após análise, deliberou-se acerca dos imóveis da Rua Vasconcelos Tavares: n.º 16, **manter o NP3**; n.º 34, **manter o NP3**; n.º 36/38, **manter o NP3**; n.º 40/42 e 46, **manter o NP3**; n.º 48/50, **manter o NP3**; para os imóveis da Rua Vasconcelos Tavares n.º 52/54 **alterar para NP2** e para o imóvel da Rua Amador Bueno n.º 19 (esquina), **manter NP3**. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 55399/2000-21 - interessado: Edgar Pistelli Nogueira - assunto: aprovação de projeto de reforma em imóvel comercial - local: Av. Ana Costa n.º 547 loja 03: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 54954/2009-62 - interessado: Renato Montaldi Maruxo - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. Senador Feijó n.º 14, 2.º e 3.º andar: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 49819/2009-78 - interessado: SINDICAM – Sindicato dos Transportadores Rodoviários Autônomos de Bens da Baixada Santista - assunto: aprovação de projeto arquitetônico de legalização - local: Rua General Câmara n.º 466: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DEOP/SEOSP, para esclarecimentos quanto ao número do imóvel em questão. Consulta recebida em 29/07/2009 - interessada: Arq. Luciana Capucci de Oliveira - assunto: análise de projeto de reforma de fachada de imóvel - local: Rua Martim Afonso n.º 09: após análise, deliberou-se pela não aprovação do solicitado, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 104185/2008-24 - interessado: SEFISO-ZL/RCH - assunto: recompor pintura em imóvel - local: Rua Silva Jardim n.º 11: após análise, deliberou-se nada opor aos serviços executados, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Ofício DE n.º 54/2009 de 29/07/2009 - interessado: Associação Amigos das Oficinas Culturais do Estado de São Paulo - assunto: comunicação de reparo – serviços de conservação - local: Praça dos Andradas s/n.º (**Casa de Câmara e Cadeia**): após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado, ressaltando-se que os referidos serviços deverão ser licenciados junto à Prefeitura Municipal de Santos. Processo n.º 60855/2009-65 - interessado: Litoral Vallet Park – Waldir José da Silva - assunto: solicita informações quanto as normatizações e restrições e uso para os imóveis - local: Rua Marquês de Herval n.º 14 ao 24: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DEPAM/SEPLAN para a manifestação quanto a inicial. Processo n.º 121703/2008-83 - interessado: Renata Salgado - assunto: autorização para recuperação da fachada - local: Rua Frei Gaspar n.º 8 a 14: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 47062/2009-60 - interessado: SEOSP/GAB - assunto: solicita informações sobre qual procedimento se deve adotar acerca da construção da Arena Esportiva da Vila Mathias - local: Av. Rangel Pestana (Sítio Arqueológico do Quilombo do Pai Felipe): após ciência das informações prestadas pela SEOTA-C, deliberou-se encaminhar o processo ao GAB-SEOSP em resposta à solicitação inicial. Processo n.º 102153/2008-67 - interessado: Roberto Mehanna Khamis - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua Visconde de Embaré (plano) n.º 42 a 50: após análise, deliberou-se pela manutenção do indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 102150/2008-79 - interessado: Roberto Mehanna Khamis - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua Visconde de Embaré (plano) n.º 52 altos: após análise, deliberou-se pela manutenção do indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 102158/2008-81 - interessado: Roberto Mehanna Khamis - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua Visconde de Embaré (plano) n.º 54 altos: após análise, deliberou-se pela manutenção do indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 102163/2008-11 - interessado: Roberto Mehanna Khamis - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua Visconde de Embaré (plano) n.º 58: após análise, deliberou-se pela manutenção do indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Correspondência de 06/08/2009 - interessada: Arq. Célia Regina Apene Spada - assunto: solicita autorização para execução de projeto de reforma de telhado - local: Rua Aguiar de Andrade n.º 14: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C.

O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta um processo, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo n.º 70404/2009-72 – interessado: Cid Lourenço Reimão – assunto: aprovação de projeto arquitetônico – reforma – local: Av. Vicente de Carvalho n.º 10 ap. 91: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Em proposições tratou-se: a) Requerimento de 29/07/2009 – João Domingos Neto – requer o tombamento do Canteiro Central e das Palmeiras Imperiais da Av. Ana Costa, da Praça da Independência e do Monumento aos Andradas: após análise, deliberou-se encaminhar ofício ao requerente esclarecendo que o Monumento aos Andradas é tombado, solicitando ao mesmo complementar a instrução no caso das Palmeiras e do canteiro. No item das comunicações tratou-se: a) Ofício Condephaat-784/09 de 17/07/2009 – Proc. 57.203/08 – Rovena Negreiros – Presidente do CONDEPHAAT – informa o arquivamento do processo de estudo de tombamento do acervo da Companhia Santista de Transportes Coletivos no município de Santos: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício. b) Ofício RS-490/2009 de 05/08/2009 – SABESP – em que o Eng. Joaquim Horninki Filho, Superintendente da Unidade de Negócio Baixada Santista esclarece a respeito das obras executadas e em andamento na fachada do “Palacete Saturnino de Brito” e no prédio anexo, foram realizados pequenos reparos no reboco das paredes que estavam caindo (estufadas) e pintura nas partes afetadas e quanto à escadaria e rampa de acesso ao prédio anexo, trata-se de obra antiga, necessária na época para acessibilidade dos portadores de deficiência física, no atendimento ao público da SABESP. Informou que é intenção da SABESP, a restauração do imóvel, com a retirada da escadaria e rampa de acesso (face a mudança do atendimento público para o Poupa Tempo), bem como a reconstrução do muro original: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício. c) O presidente abordou a necessidade da pontualidade dos senhores conselheiros para que as reuniões tenham representatividade efetiva. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

*Santos, treze de agosto de dois mil e nove.*

*José Manuel Costa Alves*

*Gisela Aparecida Rodrigues Alvares*

*Silmar Silva de Paulo*

*Luiz Antonio de Paula Nunes*

*Edison Fernandes*

*Edmundo Amaral Neto*

*Marcio Borchia Nacif*

*Sonia Maria Luz de Alencar*

*Ney Caldatto Barbosa*

*Eliane Elias Mateus*

*Walter Pereira de Carvalho*